



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 405 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 149A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av leiligheter		420 785 106	244 380 000
Annen driftsinntekt		426 719	298 424
Sum inntekter		421 211 825	244 678 424
Kostnader			
Varekostnad		278 127 458	167 650 377
Avskrivning	3	38 218	
Annen driftskostnad	2	7 309 484	6 834 393
Sum kostnader		285 475 160	174 484 770
Driftsresultat		135 736 665	70 193 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335 970	30 554
Annen finansinntekt		2 711	
Sum finansinntekter		338 681	30 554
Annen finanskostnad		1 850	330 761
Sum finanskostnader		1 850	330 761
Netto finans		336 831	-300 207
Ordinært resultat før skattekostnad		136 073 496	69 893 447
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 935 573	15 376 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 137 923	54 516 888
Årsresultat		106 137 923	54 516 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		100 528 621
Overføringer annen egenkapital	4	106 137 923	-46 011 732
Sum overføringer og disponeringer		106 137 923	54 516 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 141 071	7 891 577
Sum immaterielle eiendeler		2 141 071	7 891 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 108 334	
Sum varige driftsmidler		1 108 334	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 188 473	
Andre fordringer		5 705 609	
Sum finansielle anleggsmidler		10 894 082	
Sum anleggsmidler		14 143 487	7 891 577
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	3, 9	141 049 137	225 231 307
Sum varer		141 049 137	225 231 307
Fordringer			
Kundefordringer		67 633	27 900
Andre kortsiktige fordringer			502 328
Konsernfordringer	6, 8	63 321 379	1 566 681
Sum fordringer	6	63 389 012	2 096 909
Sum omløpsmidler		204 438 149	227 328 216
SUM EIENDELER		218 581 636	235 219 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	191 048	191 048
Overkurs	4		18 505 476
Sum innskutt egenkapital		191 048	18 696 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	124 643 400	
Sum opptjent egenkapital		124 643 400	
Sum egenkapital		124 834 448	18 696 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		149 857 912
Sum annen langsiktig gjeld			149 857 912
Sum langsiktig gjeld		0	149 857 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 227 311	28 586 799
Betalbar skatt	7	24 185 067	1 184 998
Annen kortsiktig gjeld	6	67 334 810	36 893 560
Sum kortsiktig gjeld		93 747 188	66 665 357
Sum gjeld		93 747 188	216 523 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 581 636	235 219 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719609

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 405 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 149A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 982 405 076
SANDAKERVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av leiligheter		420 785 106	244 380 000
Annen driftsinntekt		426 719	298 424
Sum inntekter		421 211 825	244 678 424
Kostnader			
Varekostnad		278 127 458	167 650 377
Avskrivning	3	38 218	
Annen driftskostnad	2	7 309 484	6 834 393
Sum kostnader		285 475 160	174 484 770
Driftsresultat		135 736 665	70 193 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335 970	30 554
Annen finansinntekt		2 711	
Sum finansinntekter		338 681	30 554
Annen finanskostnad		1 850	330 761
Sum finanskostnader		1 850	330 761
Netto finans		336 831	-300 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		136 073 496	69 893 447
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 935 573	15 376 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 137 923	54 516 888
Årsresultat		106 137 923	54 516 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		100 528 621
Overføringer annen egenkapital	4	106 137 923	-46 011 732
Sum overføringer og disponeringer		106 137 923	54 516 889



Organisasjonsnr: 982 405 076
SANDAKERVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 141 071	7 891 577
Sum immaterielle eiendeler		2 141 071	7 891 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 108 334	
Sum varige driftsmidler		1 108 334	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 188 473	
Andre fordringer		5 705 609	
Sum finansielle anleggsmidler		10 894 082	
Sum anleggsmidler		14 143 487	7 891 577
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	3, 9	141 049 137	225 231 307
Sum varer		141 049 137	225 231 307
Fordringer			
Kundefordringer		67 633	27 900
Andre kortsiktige fordringer			502 328
Konsernfordringer	6, 8	63 321 379	1 566 681
Sum fordringer	6	63 389 012	2 096 909
Sum omløpsmidler		204 438 149	227 328 216
SUM EIENDELER		218 581 636	235 219 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	191 048	191 048
Overkurs	4		18 505 476
Sum innskutt egenkapital		191 048	18 696 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	124 643 400	
Sum opptjent egenkapital		124 643 400	



Sum egenkapital		124 834 448	18 696 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		149 857 912
Sum annen langsiktig gjeld			149 857 912
Sum langsiktig gjeld		0	149 857 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 227 311	28 586 799
Betalbar skatt	7	24 185 067	1 184 998
Annen kortsiktig gjeld	6	67 334 810	36 893 560
Sum kortsiktig gjeld		93 747 188	66 665 357
Sum gjeld		93 747 188	216 523 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 581 636	235 219 793



Organisasjonsnr: 982 405 076
SANDAKERVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1910.48	191048.00

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80287.00	100000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36668.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116955.00	100000.00

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Oppstilling av totalresultat
- Oppstilling av finansiell stilling
- Oppstilling av kontantstrømmer
- Noter

Revisjonsberetning



Sandakerveien 56 AS
Org.nr: 982 405 076

Årsberetning 2024

Sandakerveien 56 AS
Adresse: Drammensveien 149A, 0213 Oslo
Org.nr: 982 405 076 MVA

Virksomhetens art

Sandakerveien 56 AS driver med utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet for 2024 ble NOK 106 137 923.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Det er stor usikkerhet i markedet som kan påvirke den finansielle risikoen, fremtidsutsikter og fortsatt drift-vurderingen til selskaper. Sandakerveien 56 AS blir påvirket av høy inflasjon, høye strømpriser, økte renter og økte byggekostnader. Selskapet har likevel et solid resultat og er en del av Orkla-konsernet. Uro i markedet fører ikke til risiko for fremtidsutsikter og fortsatt drift problematikk.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktivitet.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer. Forsikringen dekker de enkelte personers økonomiske ansvar i forbindelse med krav fra tredjepersoner eller relevante Orkla foretak.



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Åpenhetsloven

Orkla ASA har utarbeidet en overordnet åpenhetslovrapport for Orkla ASA og dets porteføljeselskaper. Rapporten kan leses på <https://www.orkla.no/arsrapport/>

Oslo, 9. april 2025
Styret for Sandakerveien 56 AS

Gjert Brun

Gjert Brun
Styrets leder

Erik Bøhler

Erik Bøhler (Asg. 10. 2025 1020 Q111-2)

Erik Bøhler
Styremedlem

Wigdis Fastvold

Wigdis Fastvold
Styremedlem

Christian Schøning

Christian Schøning
Daglig leder



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Oppstilling av totalresultat

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salg av leiligheter		420 785 106	244 380 000
Annen driftsinntekt		426 719	298 424
Sum driftsinntekter		<u>421 211 825</u>	<u>244 678 424</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		278 127 458	167 650 377
Avskrivning	3	38 218	0
Annen driftskostnad	2	7 309 484	6 834 393
Sum driftskostnader		<u>285 475 160</u>	<u>174 484 770</u>
Driftsresultat		<u>135 736 665</u>	<u>70 193 654</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335 970	30 554
Annen finanskostnad		1 850	330 761
Netto finansposter		<u>336 831</u>	<u>-300 207</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>136 073 496</u>	<u>69 893 447</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>29 935 573</u>	<u>15 376 559</u>
Årsresultat		<u>106 137 923</u>	<u>54 516 888</u>
Totalresultat		0	-46 011 732
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	100 528 621
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-106 137 924</u>	<u>-46 011 732</u>
Sum disponert		<u>-106 137 924</u>	<u>54 516 889</u>



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	2 141 071	7 891 577
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 108 334	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 188 473	0
Andre fordringer		5 705 609	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 894 082</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 143 487</u>	<u>7 891 577</u>
Omløpsmidler			
Varer i arbeid	3, 9	141 049 137	225 231 307
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		67 633	27 900
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6, 8	63 321 379	1 566 681
Andre kortsiktige fordringer		0	502 328
Sum fordringer		<u>63 389 012</u>	<u>2 096 909</u>
Sum omløpsmidler		<u>204 438 149</u>	<u>227 328 216</u>
Sum eiendeler		<u>218 581 636</u>	<u>235 219 793</u>



Sandakerveien 56 AS
Org.nr: 982 405 076

Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	191 048	191 048
Overkurs	4	0	18 505 476
Sum innskutt egenkapital		<u>191 048</u>	<u>18 696 524</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	124 643 400	0
Sum egenkapital		<u>124 834 448</u>	<u>18 696 524</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	149 857 912
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 227 311	28 586 799
Betalbar skatt	7	24 185 067	1 184 998
Annen kortsiktig gjeld		67 334 810	36 893 560
Sum kortsiktig gjeld		<u>93 747 188</u>	<u>66 665 357</u>
Sum gjeld		<u>93 747 188</u>	<u>216 523 269</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>218 581 636</u>	<u>235 219 793</u>

Oslo, 9. april 2025

Gjert Brun
Styrets leder

Erik Bøhler
Styremedlem

Wigdis Fastvold
Styremedlem

Christian Schøning
Daglig leder



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Oppstilling av kontantstrømmer

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		136 073 497	69 893 447
Periodens betalte skatt		-1 184 998	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-26 399 222	22 979 260
Endring i andre tidsavgrensningsposter		20 049 498	-566 971
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>128 538 775</u>	<u>92 305 736</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		83 073 835	-10 440 075
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>83 073 835</u>	<u>-10 440 075</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	5 456 238
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-181 725 700	0
Utbetalinger av utbytte		0	-100 528 621
Fisjon Sandakerveien 56 Næring AS		0	-1 556 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-181 725 700</u>	<u>-96 628 383</u>
Netto endring i likvider i året		29 886 910	-14 762 722
Konsernkontoordning, kontanter og kontantekvivalenter per 01.01.		1 566 681	16 329 404
Konsernkontoordning presentert som mellomværende per 31.12.		<u>31 453 591</u>	<u>1 566 682</u>

Bankinnskudd inngår i konsernkontoordning og er klassifisert som fordring på Orkla ASA.



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside www.orkla.no, eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IFRS 9, IFRS 15

IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1. januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1. januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Inntektsføring ved salg av boligeiendom skjer ved overlevering.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rentemetode etter hvert som de opptjenes.



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Noter til regnskapet for 2024

Finansielle instrumenter

I henhold til IAS 9, Finansielle instrumenter: *Inntektsføring og måling* klassifiseres finansielle instrumenter innenfor virkeområdet til IAS 39 i følgende kategorier: virkelig verdi med verdiendringer over resultatet, holde til forfall, utlån og fordringer, tilgjengelig for salg og andre forpliktelser, med de unntak som er valgt under avsnitt for forenklet IFRS ovenfor.

Lån og fordringer, samt andre finansielle forpliktelser regnskapsføres til amortisert kost.

Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til tilvirkning av et anleggsmiddel. Rentekostnadene løper under byggeperioden til anleggsmiddelet balanseføres. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi blir det foretatt en nedskrivning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

Varebeholdninger

Lager av varer vedrører leiligheter under oppføring og evt. ferdigstilte usolgte leiligheter. Lager av varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Varer er vurdert til tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for ukurans. Netto realiserbar verdi er estimert salgspris fratrukket salgsmkostninger.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter utlån til Orkla ASA.



Sandakerveien 56 AS
Org.nr: 982 405 076

Noter til regnskapet for 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsigtig forpliktelse) i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn unngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Noter til regnskapet for 2024

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Varige driftsmidler	Gjenvinnbart beløp og estimering av korrekt gjenværende levetid.
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytt skatteposisjoner i fremtiden
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	80 287	100 000
Andre tjenester	36 668	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 - Varelager - boliger under utvikling. Bygninger

	Balanseførte utviklingskostnader	Leietakertilpasning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	225 231 307	0	225 231 307
Tilgang kjøpte driftsmidler	195 570 844	0	195 570 844
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	1 146 552	1 146 552
Avgang solgte driftsmidler	-279 753 014	0	-279 753 014
Anskaffelseskost 31.12.	141 049 137	1 146 552	142 195 689
Akk.avskrivning 31.12.	0	-38 218	-38 218
Balanseført pr. 31.12.	141 049 137	1 108 334	142 157 471
Årets avskrivninger	0	-38 218	-38 218
Avskrivningsplan		Lineær	



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	191 048	0	0	18 505 477	18 696 525
Årsresultat	0	0	0	106 137 924	106 137 924
Egenkapital 31.12.	191 048	0	0	124 643 401	124 834 449

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 910,48	191 048

Aksjene eies 80% av Orkla ASA

Forretningsadresse: Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo

Aksjene eies 20% av Macama AS

Forretningsadresse: Macama AS, Parkveien 33, 0258 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside www.orkla.no

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring Orkla ASA, konsernkonto	63 321 379	1 566 681
Fordring Sandakerveien 56 Næring AS	5 188 473	0
Sum	<u>68 509 852</u>	<u>1 566 681</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern, Orkla ASA	0	-149 857 912



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	24 185 067	1 184 998
Endring utsatt skatt	5 750 506	14 191 561
Årets totale skattekostnad	<u>29 935 573</u>	<u>15 376 559</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	136 073 497	69 893 447
Permanente forskjeller	-2 711	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 902 272	-51 301 391
Alminnelig inntekt	<u>123 168 514</u>	<u>18 592 056</u>
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-13 206 282	5 386 354
Anvendt fremførbart underskudd	-30 108	-18 592 056
Årets skattegrunnlag	<u>109 932 124</u>	<u>5 386 354</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 185 067	1 184 998
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	-9 732 143	-22 634 414
Sum	<u>-9 732 143</u>	<u>-22 634 414</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-30 109
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	-13 206 283
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-9 732 143</u>	<u>-35 870 806</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 141 071	-7 891 577
<i>Avstemming av skattekostnad</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	<u>29 935 573</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>29 935 573</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Kontanter og kontantekvivalenter

Kassakreditten har en ramme på MNOK 30.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Bankinnskudd er klassifisert som fordring på Orkla ASA.

Note 9 - Pant og garantier

Sandakerveien 56 AS etablerer fortløpende Bustadoppføringslovens § 12 garanti etter hvert som leiligheter selges. Pr. 31.12.24 er garantibeløpet på NOK 47 983 750,-.

I tillegg har Sandakerveien 56 AS stilt byggherregaranti overfor entreprenør Consto Eide AS på NOK 36 750 000,-.

Garantiene er stilt av Handelsbanken.



982405076 Sandakerveien 56 AS for 01.01.2024-31.12 til signering

Final Audit Report

2025-04-10

Created:	2025-04-10
By:	Nils Erik Krosvik (nils.erik.krosvik@orkla.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA4aDCcAVv15h26E_3BRJKvUvbFsaEmggT

"982405076 Sandakerveien 56 AS for 01.01.2024-31.12 til signering" History

- Document created by Nils Erik Krosvik (nils.erik.krosvik@orkla.no)
2025-04-10 - 7:36:20 AM GMT - IP address: 194.146.244.26
- Document emailed to erik.bohler@scd.no for signature
2025-04-10 - 7:39:00 AM GMT
- Email viewed by erik.bohler@scd.no
2025-04-10 - 7:39:29 AM GMT - IP address: 74.240.212.165
- Signer erik.bohler@scd.no entered name at signing as Erik Bøhler
2025-04-10 - 8:20:20 AM GMT - IP address: 193.69.214.42
- Document e-signed by Erik Bøhler (erik.bohler@scd.no)
Signature Date: 2025-04-10 - 8:20:22 AM GMT - Time Source: server- IP address: 193.69.214.42
- Document emailed to gjert.brun@orkla.no for signature
2025-04-10 - 8:20:24 AM GMT
- Email viewed by gjert.brun@orkla.no
2025-04-10 - 8:20:47 AM GMT - IP address: 194.146.244.28
- Signer gjert.brun@orkla.no entered name at signing as Gjert Brun
2025-04-10 - 8:21:30 AM GMT - IP address: 194.146.244.28
- Document e-signed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)
Signature Date: 2025-04-10 - 8:21:32 AM GMT - Time Source: server- IP address: 194.146.244.28
- Document emailed to Wigdis Rokseth Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no) for signature
2025-04-10 - 8:21:34 AM GMT



-  Email viewed by Wigdis Rokseth Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no)
2025-04-10 - 10:02:23 AM GMT - IP address: 104.47.51.190
-  Document e-signed by Wigdis Rokseth Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no)
Signature Date: 2025-04-10 - 10:02:43 AM GMT - Time Source: server- IP address: 194.146.244.28
-  Document emailed to Christian Schøning (christian.schoning@orkla.no) for signature
2025-04-10 - 10:02:49 AM GMT
-  Email viewed by Christian Schøning (christian.schoning@orkla.no)
2025-04-10 - 10:22:59 AM GMT - IP address: 104.28.105.25
-  Document e-signed by Christian Schøning (christian.schoning@orkla.no)
Signature Date: 2025-04-10 - 10:48:39 AM GMT - Time Source: server- IP address: 194.146.244.30
-  Agreement completed.
2025-04-10 - 10:48:39 AM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandakerveien 56 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 56 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sandakerveien 56 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokument ID: OPFU-JVOEI-9KCTI-SW0MB-KMCAZ-1W22X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helseth, Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1454453

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-10 11:52:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPFU-JVOEI-9KCTI-SW0MB-KMCAZ-1W22X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.