



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Norheimsvegen 8
4345 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERS NÆRLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 529	12 696
Sum kostnader		10 529	12 696
Driftsresultat		-10 529	-12 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 166	73 904
Annen finansinntekt		67 500	1 335 000
Sum finansinntekter		71 666	1 408 904
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 726	45 831
Annen finanskostnad			699 999
Sum finanskostnader		2 726	745 830
Netto finans		68 940	663 074
Resultat før skattekostnad		58 411	650 378
Årsresultat	2	58 411	650 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 411	650 378
Totalresultat		58 411	650 378
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2		700 000
Avsatt til annen egenkapital	2	58 411	-49 622
Sum overføringer og disponeringer		58 411	650 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	185 000	135 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		4 370 000	4 370 000
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 655 000	4 605 000
Sum anleggsmidler		4 655 000	4 605 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		143 565	124 085
Sum investeringer		143 565	124 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 478	185 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 478	185 888
Sum omløpsmidler		328 042	309 973
SUM EIENDELER		4 983 042	4 914 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 943 384	4 884 973
Sum opptjent egenkapital		4 943 384	4 884 973
Sum egenkapital	2	4 973 384	4 914 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 658	
Sum kortsiktig gjeld		9 658	
Sum gjeld		9 658	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 983 042	4 914 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575528

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Norheimsvegen 8
4345 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERS NØRLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 920 860 710
NÆRLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 529	12 696
Sum kostnader		10 529	12 696
Driftsresultat		-10 529	-12 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 166	73 904
Annen finansinntekt		67 500	1 335 000
Sum finansinntekter		71 666	1 408 904
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 726	45 831
Annen finanskostnad			699 999
Sum finanskostnader		2 726	745 830
Netto finans		68 940	663 074
Resultat før skattekostnad		58 411	650 378
Årsresultat	2	58 411	650 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 411	650 378
Totalresultat		58 411	650 378
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2		700 000
Avsatt til annen egenkapital	2	58 411	-49 622
Sum overføringer og disponeringer		58 411	650 378



Organisasjonsnr: 920 860 710
NÆRLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	185 000	135 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		4 370 000	4 370 000
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 655 000	4 605 000
Sum anleggsmidler		4 655 000	4 605 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		143 565	124 085
Sum investeringer		143 565	124 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 478	185 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 478	185 888

Sum omløpsmidler		328 042	309 973
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 983 042	4 914 973
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	4 943 384	4 884 973
Sum opptjent egenkapital		4 943 384	4 884 973



Sum egenkapital	2	4 973 384	4 914 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 658	
Sum kortsiktig gjeld		9 658	
Sum gjeld		9 658	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 983 042	4 914 973



Organisasjonsnr: 920 860 710
NÆRLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

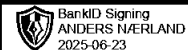
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nærland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 860 710



RESULTATREGNSKAP

NÆRLAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	10 529	12 696
Sum driftskostnader		10 529	12 696
Driftsresultat		-10 529	-12 696
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 166	73 904
Annen finansinntekt		67 500	1 335 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 726	45 831
Annen finanskostnad		0	699 999
Resultat av finansposter		68 940	663 074
Resultat før skattekostnad		58 411	650 378
Årsresultat	2	58 411	650 378
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	2	0	700 000
Avsatt til annen egenkapital	2	58 411	-49 622
Sum overføringer		58 411	650 378



BALANSE

NÆRLAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	185 000	135 000
Lån til foretak i samme konsern		4 370 000	4 370 000
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 655 000	4 605 000
Sum anleggsmidler		4 655 000	4 605 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		143 565	124 085
Sum investeringer		143 565	124 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 478	185 888
Sum omløpsmidler		328 042	309 973
Sum eiendeler		4 983 042	4 914 973



BALANSE

NÆRLAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	4 943 384	4 884 973
Sum opptjent egenkapital		4 943 384	4 884 973
Sum egenkapital	2	4 973 384	4 914 973
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 658	0
Sum kortsiktig gjeld		9 658	0
Sum gjeld		9 658	0
Sum egenkapital og gjeld		4 983 042	4 914 973

Bryne, 23.06.2025
Styret i Nærland Invest AS

ANDERS NÆRLAND
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 884 973	4 914 973
Årets resultat		58 411	58 411
Pr 31.12.2024	30 000	4 943 384	4 973 384

Note 3 Datterselskap

Nærland Invest AS eier 100% av aksjene i Nærland Utvikling AS, som gir Nærland Invest AS 100% av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 437 927. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. -112 936.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	2024	2023
Lån til Nærland Utvikling AS	4 370 000	4 370 000

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NÆRLAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDERS NÆRLAND	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANDERS NÆRLAND	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000