



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 324 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Høvikveien 85  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			60 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	123 830	684 600
Annen driftskostnad		1 983 063	624 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 106 893</b>	<b>1 308 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 106 893</b>	<b>-1 248 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 806	1 046
Annen finansinntekt			5 989 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 806</b>	<b>5 990 646</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			127 000
Annen rentekostnad		86	
Annen finanskostnad			490 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86</b>	<b>617 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 720</b>	<b>5 372 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-2 098 173</b>	<b>4 124 226</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 098 173</b>	<b>4 124 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 098 173</b>	<b>4 124 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 098 173</b>	<b>4 124 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 098 173</b>	<b>4 124 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 124 226
Overført fra annen egenkapital		-2 098 173	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 098 173	4 124 226



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		229 325	229 325
Andre langsiktige fordringer		1 657 031	2 532 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 886 356</b>	<b>2 762 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 886 356</b>	<b>2 762 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 919 874	1 338 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 919 874</b>	<b>1 338 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	2 117 477	3 968 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 117 477</b>	<b>3 968 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 037 350</b>	<b>5 307 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 923 706</b>	<b>8 069 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 552 701	7 650 873



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 552 701</b>	<b>7 650 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 652 701</b>	<b>7 750 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 000	254 344
Skyldig offentlige avgifter	4	1 640	63 957
Annen kortsiktig gjeld		51 365	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 005</b>	<b>318 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 005</b>	<b>318 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 923 706</b>	<b>8 069 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 324 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Høvikveien 85  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 324 729  
HØVIK EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			60 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	123 830	684 600
Annen driftskostnad		1 983 063	624 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 106 893</b>	<b>1 308 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 106 893</b>	<b>-1 248 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 806	1 046
Annen finansinntekt			5 989 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 806</b>	<b>5 990 646</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			127 000
Annen rentekostnad		86	
Annen finanskostnad			490 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86</b>	<b>617 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 720</b>	<b>5 372 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-2 098 173</b>	<b>4 124 226</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 098 173</b>	<b>4 124 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 098 173</b>	<b>4 124 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 098 173</b>	<b>4 124 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 098 173</b>	<b>4 124 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 124 226
Overført fra annen egenkapital		-2 098 173	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 098 173</b>	<b>4 124 226</b>



Organisasjonsnr: 980 324 729  
HØVIK EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		229 325	229 325
Andre langsiktige fordringer		1 657 031	2 532 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 886 356</b>	<b>2 762 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 886 356</b>	<b>2 762 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 919 874	1 338 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 919 874</b>	<b>1 338 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	2 117 477	3 968 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 117 477</b>	<b>3 968 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 037 350</b>	<b>5 307 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 923 706</b>	<b>8 069 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 552 701	7 650 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 552 701</b>	<b>7 650 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 652 701</b>	<b>7 750 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	218 000	254 344
Skyldig offentlige avgifter 4	1 640	63 957
Annen kortsiktig gjeld	51 365	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>271 005</b>	<b>318 301</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>271 005</b>	<b>318 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 923 706</b>	<b>8 069 174</b>



Organisasjonsnr: 980 324 729  
HØVIK EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



## Noter 2020

### Høvik Eiendomsselskap AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp m.v.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper og klassifiseringer av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

#### Omløpsmidler

Vurderes etter laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til ordinært regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 – Lønnskostnad mv

Det er i 2020 utbetalt følgende lønn:

	2020	2019
Lønn	108 528	600 000
Arbeidsgiveravgift	15 302	84 600
	<u>123 830</u>	<u>684 600</u>

Selskapet har hatt 1 ansatt i 2020 som for en stor del av året har vært permittert pga covid-19. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og slik avtale er derfor ikke inngått.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og følgelig ingen revisjonshonorar belastet regnskapet.

#### Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer med pålydende kr 1.000,- pr aksje, totalt kr 100.000. Det er én aksjeklasse. Alle aksjene har lik stemmerett. Toril G Krogdahl eier 100 % av aksjene.

#### Note 4 – Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd på kr 2 117 477,- er kr 2 102 233,- innstående klientmidler hos advokat.



## Noter 2020

### Høvik Eiendomsselskap AS

#### Note 5 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-2 098 173</b>	<b>4 124 226</b>
Permanente forskjeller	1 234 486	-5 271 274
Endring i midlertidige forskjeller	27 807	35 458
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-835 880</b>	<b>-1 111 591</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-114 627	-138 988	-24 360
Gevinst – og tapskonto	208 665	260 832	52 167
<b>Sum</b>	<b>94 038</b>	<b>121 844</b>	<b>27 807</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 810 457	-6 974 577	835 880
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 716 419	6 852 733	-863 687
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.