Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 668 355
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bergsbygdavegen 188 3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Signe Hege Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		**600 000**	**600 000**
Kostnader			
Avskrivning	2	219 899	196 419
Annen driftskostnad	6	77 917	62 434
Sum kostnader		**297 816**	**258 853**
Driftsresultat		**302 184**	**341 147**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			16
Sum finansinntekter			**16**
Annen finanskostnad		96 442	122 508
Sum finanskostnader		**96 442**	**122 508**
Netto finans		**-96 442**	**-122 492**
Ordinært resultat før skattekostnad		**205 742**	**218 655**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 263	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**160 479**	**218 655**
Årsresultat		**160 479**	**218 655**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	160 479	218 655
Sum overføringer og disponeringer		**160 479**	**218 655**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 904 033	6 123 932
Sum varige driftsmidler		**5 904 033**	**6 123 932**
Sum anleggsmidler		**5 904 033**	**6 123 932**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	625 000	500 000
Sum fordringer		**625 000**	**500 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**24 078**	**39 474**
Sum omløpsmidler		**649 078**	**539 474**
SUM EIENDELER		**6 553 111**	**6 663 406**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	385 355	385 355
Sum innskutt egenkapital		**1 885 355**	**1 885 355**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 081 592	969 235
Sum opptjent egenkapital		**1 081 592**	**969 235**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		**2 966 947**	**2 854 590**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	52 141	68 824
Sum avsetninger for forpliktelser		**52 141**	**68 824**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 375 000	3 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	65 413	27 533
Sum annen langsiktig gjeld		**3 440 413**	**3 702 533**
Sum langsiktig gjeld		**3 492 554**	**3 771 357**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	57 034	
Skyldige offentlige avgifter		23 182	24 874
Annen kortsiktig gjeld		13 394	12 585
Sum kortsiktig gjeld		**93 610**	**37 459**
Sum gjeld		**3 586 164**	**3 808 816**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 553 111**	**6 663 406**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 564786

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 668 355
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bergsbygdavegen 188 3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Signe Hege Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 996 668 355
MK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		**600 000**	**600 000**
Kostnader			
Avskrivning	2	219 899	196 419
Annen driftskostnad	6	77 917	62 434
Sum kostnader		**297 816**	**258 853**
Driftsresultat		**302 184**	**341 147**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			16
Sum finansinntekter			**16**
Annen finanskostnad		96 442	122 508
Sum finanskostnader		**96 442**	**122 508**
Netto finans		**-96 442**	**-122 492**
Ordinært resultat før skattekostnad		**205 742**	**218 655**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 263	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**160 479**	**218 655**
Årsresultat		**160 479**	**218 655**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	160 479	218 655
Sum overføringer og disponeringer		**160 479**	**218 655**

Organisasjonsnr: 996 668 355
MK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 904 033	6 123 932
Sum varige driftsmidler		**5 904 033**	**6 123 932**
Sum anleggsmidler		**5 904 033**	**6 123 932**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	625 000	500 000
Sum fordringer		**625 000**	**500 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**24 078**	**39 474**
Sum omløpsmidler		**649 078**	**539 474**
SUM EIENDELER		**6 553 111**	**6 663 406**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	385 355	385 355
Sum innskutt egenkapital		**1 885 355**	**1 885 355**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 081 592	969 235
Sum opptjent egenkapital		**1 081 592**	**969 235**
Sum egenkapital		**2 966 947**	**2 854 590**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	52 141	68 824
Sum avsetninger for forpliktelser		**52 141**	**68 824**
Annen langsiktig gjeld			

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 375 000	3 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	65 413	27 533
Sum annen langsiktig gjeld		**3 440 413**	**3 702 533**
Sum langsiktig gjeld		**3 492 554**	**3 771 357**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	57 034	
Skyldige offentlige avgifter		23 182	24 874
Annen kortsiktig gjeld		13 394	12 585
Sum kortsiktig gjeld		**93 610**	**37 459**
Sum gjeld		**3 586 164**	**3 808 816**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 553 111**	**6 663 406**

Organisasjonsnr: 996 668 355
MK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Morten Johansen Transport AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1500.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
		712.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
		712.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

MK Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper
I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.
Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger
Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelle tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Byggning	Byggning tekn.innst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 606 992	281 931	1 837 323	7 726 246
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 606 992	281 931	1 837 323	7 726 246
Akk.avskrivning 31.12.	-1 540 282	-281 931	0	-1 822 213
Balanseført pr. 31.12.	4 066 710	0	1 837 323	5 904 033
Årets avskrivninger	168 226	51 673	0	219 899
Avskrivningsplan	Saldo Lineær avskrivning	Saldo Lineær avskrivning	Saldo	

NOTE 3 - FORDRINGER OG GJELD

Bokført verdi av gjeld	2021	2020
Dnbnor Finans AS	-3 375 000	-3 675 000
Sum	-3 375 000	-3 675 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Dnbnor Finans AS	1 875 000	2 175 000
Sum		

MK Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

	1 875 000	2 175 000

Dnbnor Finans AS, lån er sikret med pant i eiendom

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordring	**2021**	**2020**
Morten Johansen Transport AS, konsern intern fordring	625 000	500 000

Gjeld	**2021**	**2020**
Morten Johansen Transport AS, konsern intern gjeld	-65 413	-27 533

NOTE 5 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2021**
Betalbar skatt	57 034
Endring utsatt skatt	-11 771
Årets totale skattekostnad	45 263

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2021**
Ordinært resultat før skattekostnad	205 742
Endring i midlertidige forskjeller	53 502
Årets skattegrunnlag	259 244
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	57 034

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2021**
Driftsmidler inkl goodwill	237 006
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	237 006
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	52 141

Utsatt skatt er ført i balansen som gjeld.

MK Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	**2021**
Revisjon	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	**Pålydende**	**Balanseført**
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	**Eier-andel**	**Stemme-andel**
Morten Johansen Transport AS	1 500	100 %	100 %

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	**Annen innskutt egenkapital**	**Annen egenkapital**	**Sum**
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	385 355	921 112	2 806 467
Årsresultat	0	0	160 479	160 479
Egenkapital 31.12.2021	1 500 000	385 355	1 081 591	2 966 946