



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 157 428  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIHAVEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 611 240	1 556 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 611 240</b>	<b>1 556 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-66 749	-66 749
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-1 416 867	-1 146 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 483 615</b>	<b>-1 212 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 625</b>	<b>343 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 959</b>	<b>932</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 959</b>	<b>893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 584</b>	<b>344 624</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 094 856</b>	<b>2 769 476</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>153 584</b>	<b>344 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 584	344 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 584</b>	<b>344 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	364 535	328 807
Andre fordringer	11	424 402	355 341
Sum fordringer		788 937	684 148
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 842 190	1 672 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 631 126	2 356 526
Sum omløpsmidler		2 631 127	2 356 527
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 631 126</b>	<b>2 356 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 598 645	1 445 061
Sum opptjent egenkapital		1 598 645	1 445 061
Sum egenkapital		1 598 645	1 445 061
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394 888	369 650
Skyldige offentlige avgifter		3	2
Annen kortsiktig gjeld		637 590	541 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 032 481</b>	<b>911 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 032 481</b>	<b>911 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 631 126</b>	<b>2 356 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 157 428  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIHAVEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 979 157 428  
SAMEIET BRYGGERIHAVEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 611 240	1 556 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 611 240</b>	<b>1 556 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-66 749	-66 749
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-1 416 867	-1 146 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 483 615</b>	<b>-1 212 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 625</b>	<b>343 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 959</b>	<b>932</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 959</b>	<b>893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 584</b>	<b>344 624</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 094 856</b>	<b>2 769 476</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>153 584</b>	<b>344 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 584	344 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 584</b>	<b>344 624</b>



Organisasjonsnr: 979 157 428  
SAMEIET BRYGGERIHAVEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	364 535	328 807
Andre fordringer	11	424 402	355 341
Sum fordringer		788 937	684 148
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 842 190	1 672 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 631 126	2 356 526
Sum omløpsmidler		2 631 127	2 356 527
SUM EIENDELER		2 631 126	2 356 526
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 598 645	1 445 061
Sum opptjent egenkapital		1 598 645	1 445 061
Sum egenkapital		1 598 645	1 445 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394 888	369 650
Skyldige offentlige avgifter		3	2
Annen kortsiktig gjeld		637 590	541 814
Sum kortsiktig gjeld		1 032 481	911 466
Sum gjeld		1 032 481	911 466



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 631 126

2 356 526



Organisasjonsnr: 979 157 428  
SAMEIET BRYGGERIHAVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bryggerihaven

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bryggerihaven.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z7Y0J-PQUWK-WBW5T-SKLWN-TU3XW-ZW657



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 12:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7Y0J-PQUWK-WBW5T-SKLWN-TU3XW-ZW657

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Sameiet Bryggerihaven - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 364 520	1 324 764	1 364 544	1 432 771
Tillegg elektroniske fellesavtaler		246 720	231 840	246 700	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 611 240</b>	<b>1 556 604</b>	<b>1 611 244</b>	<b>1 696 771</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-8 249	-8 249	-8 249	-8 249
Styrehonorar	2	-58 500	-58 500	-58 500	-58 500
Forretningsførerhonorar		-92 059	-88 851	-92 050	-102 095
Eksterne honorar	3	-23 844	-9 375	-21 800	-9 750
Drifts- og serviceavtaler	4	-345 881	-330 777	-399 900	-171 950
Løpende vedlikehold	5	-274 475	-152 069	-142 000	-351 500
Periodisk vedlikehold	6	-89 000	-28 250	-250 000	-202 100
Elektroniske fellesavtaler		-251 479	-237 077	-246 700	-264 000
Forsikring	7	-267 737	-202 832	-262 200	-294 500
Energi, felles	8	-64 596	-75 637	-74 000	-75 000
Andre driftsutgifter	9	-7 796	-21 255	-23 300	-23 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 483 615</b>	<b>-1 212 872</b>	<b>-1 578 698</b>	<b>-1 561 144</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>127 625</b>	<b>343 732</b>	<b>32 546</b>	<b>135 627</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		25 959	932	2 000	13 000
Finanskostnader		0	-39	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>25 959</b>	<b>893</b>	<b>2 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>153 584</b>	<b>344 624</b>	<b>34 546</b>	<b>148 627</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13</b>	<b>153 584</b>	<b>344 624</b>	<b>34 546</b>	<b>148 627</b>
Disponering av totalresultat:		153 584	344 624	34 546	148 627
Overført til annen egenkapital		153 584	344 624	0	0

Org.nr: 979 157 428 - 656



## Sameiet Bryggerihaven - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskutterte kostnader MBU	11	379 588	331 278
Periodiserte kostnader	11	364 535	328 807
Mellomregning Klare Finans	11	18 855	23 131
Opptjente renter	11	25 959	932
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 842 190	1 672 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 631 126</b>	<b>2 356 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 631 126</b>	<b>2 356 526</b>

Org.nr: 979 157 428 - 656



## Sameiet Bryggerihaven - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 598 645	1 445 061
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 598 645</b>	<b>1 445 061</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394 888	369 650
Skyldig off. myndigheter		3	2
Forskudd kunder		13 112	23 131
Forskuttede inntekter MBU		508 572	508 572
Påløpte kostnader		115 906	9 961
Annen kortsiktig gjeld		0	150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 032 481</b>	<b>911 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 032 481</b>	<b>911 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 631 126</b>	<b>2 356 526</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Lund  
Leder

\_\_\_\_\_  
Per Kristian Forseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Otto Skar  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Hassel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai Marius Vareide  
Styremedlem

Org.nr: 979 157 428 - 656



## Sameiet Bryggerihaven - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	8 249	8 249
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>8 249</b>	<b>8 249</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>58 500</b>	<b>58 500</b>



## Sameiet Bryggerihaven - Noter 2022

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 750	9 375
Teknisk rådgivning	15 094	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>23 844</b>	<b>9 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Teknisk rådgivning gjelder befaring og relaterte rapporter.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om målingsbasert avregning	10 786	9 944
Andre administrasjonsavtaler	63 954	62 160
Avtale om vaktmester tjenester	91 320	88 235
Avtale om vintervedlikehold	31 199	29 158
Avtale om renholdstjenester	83 640	80 902
Avtale om vakt- og sikringstjenester	7 436	13 752
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	39 363	29 077
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	9 191
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	18 184	8 359
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>345 881</b>	<b>330 777</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder målingsbaserte kostnader, styrepost, hovednøkler og daglig drift.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	19 352	0
Rørleggerarbeid	74 757	50 952
Elektrikerarbeid	35 450	23 938
Dør og vinduer	0	8 046
Feiing areal/tømt sandfang	0	4 273
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	923	1 809
Garasjeanlegg	2 325	0
Heisanlegg	89 426	58 109
Egenandeler, differanser skader	20 000	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	126	99
Forbruksmaterieil	0	872
Nøkler, lås	12 525	3 973
Brannsikring	10 404	0
Fasade/vindu/takrennevask	9 188	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>274 475</b>	<b>152 069</b>



Sameiet Bryggerihaven - Noter 2022

**Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	28 250
Elektrikerarbeid	89 000	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>89 000</b>	<b>28 250</b>

**Note 7 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	267 737	202 832

**Note 8 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	64 596	75 637
<b>Sum energikostnader</b>	<b>64 596</b>	<b>75 637</b>

**Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Generalforsamling/årsmøte	0	5 825
Bankgebyrer	776	3 167
Andre gebyrer	2 629	-1 120
Hjemmeside/internett/TV-abo	4 389	7 131
Alarmutrykning	0	6 250
Andre kostnader	2	3
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 796</b>	<b>21 255</b>

Org.nr: 979 157 428 - 656



## Sameiet Bryggerihaven - Noter 2022

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 445 061</b>	<b>1 100 436</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	153 584	344 624
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>153 584</b>	<b>344 624</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 598 645</b>	<b>1 445 061</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 598 645</b>	<b>1 445 061</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	14	14
Bankinnskudd	1 842 176	1 672 365
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 842 190</b>	<b>1 672 379</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 445 061</b>	<b>1 100 436</b>
Annen egenkapital 01.01	1 445 061	1 100 436
Årets resultat	153 584	344 624
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 598 645</b>	<b>1 445 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 598 645</b>	<b>1 445 061</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bryggerihaven.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bryggerihaven**

Styreleder	Per Lund (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Dag Otto Skar (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Frode Hassel (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Kai Marius Vareide (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Per Kristian Forseth (sign.)	24.05.2023