



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NINNI AS  
Forretningsadresse: Loesdalsveien 51  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthine Fjerdingsstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 250	10 324
Sum kostnader		14 250	10 324
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 250</b>	<b>-10 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		78 984	47 944
Sum finansinntekter		1 078 984	1 047 944
<b>Netto finans</b>		<b>1 078 984</b>	<b>1 047 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 841	14 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 043 893</b>	<b>1 022 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 043 893</b>	<b>1 022 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 043 893	-1 022 744
Sum overføringer og disponeringer		-1 043 893	-1 022 744



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 171 222	6 093 211
Sum finansielle anleggsmidler		6 171 222	6 093 211
Sum anleggsmidler		6 171 222	6 093 211
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 886	259 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 886	259 163
Sum omløpsmidler		1 555 886	1 259 163
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 727 108</b>	<b>7 352 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 967 948	6 424 055



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 967 948</b>	<b>6 424 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 067 948</b>	<b>6 524 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 600	6 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	34 067	13 226
Annen kortsiktig gjeld	7	1 618 493	808 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 652 560</b>	<b>821 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 659 160</b>	<b>828 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 727 108</b>	<b>7 352 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NINNI AS  
Forretningsadresse: Loesdalsveien 51  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthine Fjerdingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 994 933 361  
NINNI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 250	10 324
Sum kostnader		14 250	10 324
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 250</b>	<b>-10 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		78 984	47 944
Sum finansinntekter		1 078 984	1 047 944
<b>Netto finans</b>		<b>1 078 984</b>	<b>1 047 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 841	14 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 043 893</b>	<b>1 022 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 043 893</b>	<b>1 022 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 043 893	-1 022 744
Sum overføringer og disponeringer		-1 043 893	-1 022 744



Organisasjonsnr: 994 933 361  
NINNI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 171 222	6 093 211
Sum finansielle anleggsmidler		6 171 222	6 093 211
Sum anleggsmidler		6 171 222	6 093 211
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 886	259 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 886	259 163
Sum omløpsmidler		1 555 886	1 259 163
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 727 108</b>	<b>7 352 374</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 967 948	6 424 055
Sum opptjent egenkapital		5 967 948	6 424 055
Sum egenkapital	5	6 067 948	6 524 055
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 600	6 600



Sum avsetninger for forpliktelser		6 600	6 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 600	6 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	34 067	13 226
Annen kortsiktig gjeld	7	1 618 493	808 493
Sum kortsiktig gjeld		1 652 560	821 719
Sum gjeld		1 659 160	828 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 727 108	7 352 374



Organisasjonsnr: 994 933 361  
NINNI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4, 5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marthine Fjerdingsstad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	

Beløpene er inklusive merverdiavgift

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





**Årsregnskap for 2021**

**Ninni AS**

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

***Østlandske Revisorer AS***  
***Postboks 355, 3301 HOKKSUND***  
***Org.nr.: 982 743 966***  
***tlf.: 32 75 52 03***  
***e-post: terje@ostrev.no***



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Ninni AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ninni AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 043 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



 Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 12. mai 2022  
Østlandske Revisorer AS



Terje Haare

Statsautorisert revisor



## Ninni AS

Org. nr. 994933361

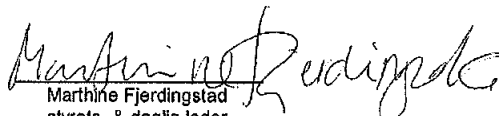
Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 250	10 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 250</b>	<b>10 324</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-14 250</b>	<b>-10 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		78 984	47 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078 984</b>	<b>1 047 944</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 078 984</b>	<b>1 047 944</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 734	1 037 620
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 841	14 876
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 043 893</b>	<b>1 022 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 043 893	-1 022 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 043 893</b>	<b>-1 022 744</b>



Ninni AS  
Org. nr. 994933361

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 171 222	6 093 211
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 171 222</b>	<b>6 093 211</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og tilgørende		555 886	259 163
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 555 886</b>	<b>1 259 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 727 108</b>	<b>7 352 374</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 967 948	6 424 055
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 067 948</b>	<b>6 524 055</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 600	6 600
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	34 067	13 226
Annen kortsiktig gjeld	7	1 618 493	808 493
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 659 160</b>	<b>828 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 727 108</b>	<b>7 352 374</b>

Hokksund 12.05.2022

  
Marthine Fjerdingsstad  
styrets- & daglig leder



NINNI AS  
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021  
NOTER

---

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Aksjer i andre selskap**

Investeringer i andre selskap er vurdert etter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10.500, hvorav kr 2.500 gjelder revisjon og kr 8.000 gjelder konsulentbistand. Beløpene er inklusive merverdiavgift.



NINNI AS  
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021  
NOTER

Note 3 – Aksjer i andre selskap

	Anskaffelses- tidspunkt	Kostpris	Bokført verdi	Ligningsverdi
Selskap:				
H- Vinduet Fjordingstad AS	2011	150.550	150.550	9.103.700
DnB PB Premium 80	2019	3.511.000	3.511.000	4.431.599
DnB Aktiv Rente	2019	2.509.672	2.509.672	2.492.856
Totalt		6.171.222	6.171.222	16.028.155

Selskapet eier 5% av H- Vinduet Fjordingstad AS.

Selskapet har inntektsført kr 1.000.000 fra H- Vinduet Fjordingstad AS. Beløpet gjelder avsatt, ikke vedtatt utbytte for 2021.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>(event. verv i selskapet)</u>
Marthine Fjordingstad	100 %	styrets- & daglig leder

Aksjekapitalen utgjør kr 100.000 fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr 1.000. Aksjene har like rettigheter.

Note 5 - Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	kr 100.000	6.424.055	6.524.055
Tilleggsutbytte	"	- 1.500.000	- 1.500.000
Årets resultat	"	1.043.893	1.043.893
Avsatt utbytte	"	0	0
Egenkapital pr. 31.12	kr 100.000	5.967.948	6.067.948



**NINNI AS**  
**3300 HOKKSUND**

**REGNSKAP 2021**  
**NOTER**

**Note 6 – Skatter:**

**Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.**

Resultat før skattekostnad		kr	1.064.734
<b>Korrigeringer:</b>			
Permanente forskjeller	«	0	
Aksjeutbytte	«	- 1.000.000	
3% inntektsføring	«	30.000	
Endring i midlertidige forskjeller	«	0	« - 970.000
Skattepliktig nettoinntekt		kr	94.734

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.**

<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
3% inntektsføring aksjeutbytte	30.000	30.000	0
Sum midlertidige forskjeller	30.000	30.000	0
Utsatt skatt 22%	6.600	6.600	0

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

**Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:**

Betalbar skatt	kr	20.841
Endring i utsatt skatt	«	0
Skattekostnad	kr	20.841

**Note 7 – Annen kortsiktig gjeld:**

Posten gjelder lån fra selskapets aksjonær.