



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 027
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB SCHIVES VEI 26
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børresen Svein Erik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 896	547 488
Sum inntekter		469 896	547 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	151
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	49 254	45 141
Annen driftskostnad	2,3,4,5	270 295	402 594
Sum kostnader		320 667	448 656
Driftsresultat		149 229	98 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 133	390
Sum finansinntekter		1 133	390
Annen rentekostnad		6	0
Sum finanskostnader		1 127	390
Netto finans		1 127	390
Ordinært resultat før skattekostnad		151 474	99 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 474	99 992
Årsresultat		150 356	99 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	844 622	805 734
Sum varige driftsmidler		844 622	805 734
Sum anleggsmidler		844 622	805 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	72 665	69 583
Sum fordringer		72 665	69 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 350	256 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 350	256 746
Sum omløpsmidler		438 015	326 329
SUM EIENDELER		1 282 637	1 132 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 218 158	1 067 803
Sum egenkapital		1 218 158	1 067 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 479	64 239
Annen kortsiktig gjeld		0	22
Sum kortsiktig gjeld		64 479	64 260
Sum gjeld		64 479	64 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 637	1 132 063



Disponible midler Sameiet Jacob Schives vei 26

Disponible midler

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
A. Disponible midler IB	262 069	168 642
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	150 356	99 222
Tilbakeføring avskrivninger	49 254	45 141
Kjøp / salg anleggsmidler	-88 143	-50 936
B. Årets endring disponible midler	111 467	93 427
C. Disponible midler UB	373 536	262 069
Omløpsmidler	438 015	326 329
- Kortsiktig gjeld	64 479	64 260
C. Disponible midler	373 536	262 069

Sameiet Jacob Schives vei 26



Resultat Sameiet Jacob Schives vei 26 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		374 856	460 368	374 870	460 368
TV/Internett		95 040	87 120	94 983	102 663
Sum inntekter		469 896	547 488	469 853	563 031
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	151	0	0
Forretningsførerhonorar		21 300	21 300	28 500	28 500
Andre forvaltningstjenester		0	2 188	500	500
Vedlikehold	2	57 548	201 083	106 500	178 500
Renhold, fellesareal		18 870	19 058	27 000	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 406	2 604	0	0
TV/Internett		98 583	87 068	94 983	102 663
Forsikring	3	46 078	42 562	46 000	48 500
Energi og strøm		9 795	8 453	9 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		280	1 019	600	600
Porto		1 118	772	1 000	1 000
Kommunale avgifter	4	0	931	0	0
Andre driftsutgifter	5	10 435	6 328	9 700	19 700
Bomiljø		0	10 000	5 000	5 000
Avskrivninger	6	49 254	45 141	0	55 865
Sum driftskostnader		320 667	448 656	328 783	468 828
Driftsresultat		149 229	98 832	141 070	94 203
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 133	390	0	0
Rentekostnad		6	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 127	390	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		150 356	99 222	141 070	94 203

Sameiet Jacob Schives vei 26



Balanse Sameiet Jacob Schives vei 26 2018

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	844 622	805 734
Sum anleggsmidler		844 622	805 734
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	72 665	69 583
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		365 350	256 746
Sum omløpsmidler		438 015	326 329
SUM EIENDELER		1 282 637	1 132 063

Sameiet Jacob Schives vei 26



Balanse Sameiet Jacob Schives vei 26 2018

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 218 158	1 067 803
Sum egenkapital		1 218 158	1 067 803
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 479	64 239
Skyldig off. myndigheter		0	22
Sum kortsiktig gjeld		64 479	64 260
SUM GJELD		64 479	64 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 637	1 132 063

31.12.18

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Svein Erik Børresen
Leder

Erna Irene Nerbø
Styremedlem

Margrethe Minsås
Styremedlem

Gerd Øksnes
Styremedlem

Sameiet Jacob Schives vei 26



Noter 2018 Sameiet Jacob Schives vei 26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår, men begrenses oppad til virkelig verdi. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital mens resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2018	2017
Trekkpl. godtgjørelse	0	132
Arbeidsgiveravgift	0	19
Sum	0	151

Det har ikke vært fast ansatte i sameiet iløpet av året. Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2018	2017
Vedlikehold bygg	4 725	65 717
Vedlikehold utvendig anlegg	1 108	3 500
Vedlikehold heis	16 248	116 244
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	23 451	4 371
Brøyting/ Strøing	12 017	11 250
Sum	57 548	201 083

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2018	2017
Forsikring - total	46 078	42 562
Sum	46 078	42 562

Note 4 - Kommunale avgifter

	2018	2017
Kommunalavgifter	0	931
Sum	0	931

Noter



Noter 2018 Sameiet Jacob Schives vei 26

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2018	2017
Internkontroll	10 000	0
Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	966
Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling	750	60
Kurs for tillitsvalgte	2 780	0
Bankgebyr	-3 093	4 210
Andre kostnader	-2	1 092
Sum	10 435	6 328

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Steinlegging	Belegningsstein	Robotklipper	Belegningsstein	Natursteinsmur	Hagebod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	178 775	221 463	22 900	398 250	50 938	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	88 143
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	178 775	221 463	22 900	398 250	50 938	88 143
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 816	26 760	13 740	43 144	3 183	2 204
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	151 959	194 703	9 160	355 106	47 754	85 940
Årets avskrivninger :	8 939	11 073	4 580	19 912	2 547	2 204
Anskaffelsesår :	2015	2016	2015	2016	2017	2018
Antatt levetid i år :	20	20	5	20	20	10

Note 7 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2018	2017
Forskuddsbetalt	72 665	69 583
Sum	72 665	69 583

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer



Disponible midler Sameiet Jacob Schives vei 26

Disponible midler

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
A. Disponible midler IB	262 069	168 642
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	150 356	99 222
Tilbakeføring avskrivninger	49 254	45 141
Kjøp / salg anleggsmidler	-88 143	-50 936
B. Årets endring disponible midler	111 467	93 427
C. Disponible midler UB	373 536	262 069
Omløpsmidler	438 015	326 329
- Kortsiktig gjeld	64 479	64 260
C. Disponible midler	373 536	262 069

Sameiet Jacob Schives vei 26



Resultat Sameiet Jacob Schives vei 26 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		374 856	460 368	374 870	460 368
TV/Internett		95 040	87 120	94 983	102 663
Sum inntekter		469 896	547 488	469 853	563 031
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	151	0	0
Forretningsførerhonorar		21 300	21 300	28 500	28 500
Andre forvaltningstjenester		0	2 188	500	500
Vedlikehold	2	57 548	201 083	106 500	178 500
Renhold, fellesareal		18 870	19 058	27 000	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 406	2 604	0	0
TV/Internett		98 583	87 068	94 983	102 663
Forsikring	3	46 078	42 562	46 000	48 500
Energi og strøm		9 795	8 453	9 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		280	1 019	600	600
Porto		1 118	772	1 000	1 000
Kommunale avgifter	4	0	931	0	0
Andre driftsutgifter	5	10 435	6 328	9 700	19 700
Bomiljø		0	10 000	5 000	5 000
Avskrivninger	6	49 254	45 141	0	55 865
Sum driftskostnader		320 667	448 656	328 783	468 828
Driftsresultat		149 229	98 832	141 070	94 203
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 133	390	0	0
Rentekostnad		6	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 127	390	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		150 356	99 222	141 070	94 203

Sameiet Jacob Schives vei 26



Balanse Sameiet Jacob Schives vei 26 2018

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	844 622	805 734
Sum anleggsmidler		844 622	805 734
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	72 665	69 583
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		365 350	256 746
Sum omløpsmidler		438 015	326 329
SUM EIENDELER		1 282 637	1 132 063

Sameiet Jacob Schives vei 26



Balanse Sameiet Jacob Schives vei 26 2018

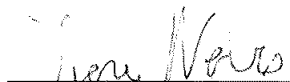
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 067 803	1 067 803
Årets resultat		150 356	0
Sum egenkapital		1 218 158	1 067 803
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 479	64 239
Skyldig off. myndigheter		0	22
Sum kortiktig gjeld		64 479	64 260
SUM GJELD		64 479	64 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 637	1 132 063

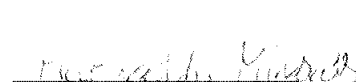
31.12.18


Boligbyggelaget Midt

Sted: Liananger dato: 6/3 2019


Svein Erik Bjørresen
Leder


Ema Irene Nerba
Styremedlem


Margrethe Minsås
Styremedlem


Gerd Øksnes
Styremedlem

Sameiet Jacob Schives vei 26



Noter 2018 Sameiet Jacob Schives vei 26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår, men begrenses oppad til virkelig verdi. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital mens resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponiblene midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2018	2017
Trekkpl. godtgjørelse	0	132
Arbeidsgiveravgift	0	19
Sum	0	151

Det har ikke vært fast ansatte i sameiet iløpet av året. Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2018	2017
Vedlikehold bygg	4 725	65 717
Vedlikehold utvendig anlegg	1 108	3 500
Vedlikehold heis	16 248	116 244
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	23 451	4 371
Brøyting/ Strøing	12 017	11 250
Sum	57 548	201 083

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2018	2017
Forsikring - total	46 078	42 562
Sum	46 078	42 562

Note 4 - Kommunale avgifter

	2018	2017
Kommunalavgifter	0	931
Sum	0	931

Noter



Noter 2018 Sameiet Jacob Schives vei 26

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2018	2017
Internkontroll	10 000	0
Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	966
Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling	750	60
Kurs for tillitsvalgte	2 780	0
Bankgebyr	-3 093	4 210
Andre kostnader	-2	1 092
Sum	10 435	6 328

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Steinlegging	Belegningsstein	Robotklipper	Belegningsstein	Natursteinsmur	Hagebod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	178 775	221 463	22 900	398 250	50 938	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	88 143
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	178 775	221 463	22 900	398 250	50 938	88 143
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 816	26 760	13 740	43 144	3 183	2 204
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	151 959	194 703	9 160	355 106	47 754	85 940
Årets avskrivninger :	8 939	11 073	4 580	19 912	2 547	2 204
Anskaffelsesår :	2015	2016	2015	2016	2017	2018
Antatt levetid i år :	20	20	5	20	20	10

Note 7 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2018	2017
Forskuddsbetalt	72 665	69 583
Sum	72 665	69 583

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Noter