



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 965 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVINGE PARK FELT 2B AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	137 786 516	164 810 000
Sum inntekter		137 786 516	164 810 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	83 148 822	75 827 727
Varekostnad	1	23 781 070	47 482 273
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	55 571	39 192
Sum kostnader		106 985 463	123 349 192
Driftsresultat		30 801 053	41 460 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361 797	
Sum finansinntekter		361 797	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 000	
Annen rentekostnad		2 700 000	
Sum finanskostnader		2 775 000	
Netto finans		-2 413 203	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 387 850	41 460 808
Skattekostnad på resultat	3	6 245 328	9 121 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 142 522	32 339 430
Årsresultat		22 142 522	32 339 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 142 522	32 339 430
Totalresultat		22 142 522	32 339 430
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		-20 441 264	
Avgitt konsernbidrag		41 286 051	
Avsatt til annen egenkapital		1 297 735	32 339 430
Sum overføringer og disponeringer		22 142 522	32 339 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		83 148 822
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	5 062	164 608 993
Konsernfordringer	4	90 609 025	
Sum fordringer		90 614 087	164 608 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 733	525 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 733	525 086
Sum omløpsmidler		90 617 820	248 282 901
SUM EIENDELER		90 617 820	248 282 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	132 242	132 242
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	15 054 599	15 054 599
Annen innskutt egenkapital	7	766 069	766 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		15 952 910	15 952 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 841 434	32 543 699
Sum opptjent egenkapital		33 841 434	32 543 699
Sum egenkapital		49 794 345	48 496 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 121 378
Sum avsetninger for forpliktelser			9 121 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		95 151 438
Sum annen langsiktig gjeld			95 151 438
Sum langsiktig gjeld		0	104 272 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 404	6 171 622
Betalbar skatt	3	3 827 445	
Kortsiktig konserngjeld	4	35 384 048	
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	1 588 578	89 341 853
Sum kortsiktig gjeld		40 823 475	95 513 475
Sum gjeld		40 823 475	199 786 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 617 820	248 282 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694655

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 965 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVINGE PARK FELT 2B AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 921 965 877
ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	137 786 516	164 810 000
Sum inntekter		137 786 516	164 810 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	83 148 822	75 827 727
Varekostnad	1	23 781 070	47 482 273
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	55 571	39 192
Sum kostnader		106 985 463	123 349 192
Driftsresultat		30 801 053	41 460 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361 797	
Sum finansinntekter		361 797	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 000	
Annen rentekostnad		2 700 000	
Sum finanskostnader		2 775 000	
Netto finans		-2 413 203	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 387 850	41 460 808
Skattekostnad på resultat	3	6 245 328	9 121 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 142 522	32 339 430
Årsresultat		22 142 522	32 339 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 142 522	32 339 430
Totalresultat		22 142 522	32 339 430
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-20 441 264	
Avgitt konsernbidrag		41 286 051	
Avsatt til annen egenkapital		1 297 735	32 339 430
Sum overføringer og disponeringer		22 142 522	32 339 430





Organisasjonsnr: 921 965 877
ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		83 148 822
-----------	---	--	------------

Fordringer

Kundefordringer	1, 5	5 062	164 608 993
-----------------	------	-------	-------------

Konsernfordringer	4	90 609 025	
-------------------	---	------------	--

Sum fordringer		90 614 087	164 608 993
-----------------------	--	-------------------	--------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 733	525 086
--------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 733	525 086
--	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		90 617 820	248 282 901
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		90 617 820	248 282 901
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	132 242	132 242
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	7	15 054 599	15 054 599
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	7	766 069	766 069
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		15 952 910	15 952 910
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	33 841 434	32 543 699
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		33 841 434	32 543 699
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		49 794 345	48 496 610
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 121 378
Sum avsetninger for forpliktelseser			9 121 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		95 151 438
Sum annen langsiktig gjeld			95 151 438
Sum langsiktig gjeld		0	104 272 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 404	6 171 622
Betalbar skatt	3	3 827 445	
Kortsiktig konserngjeld	4	35 384 048	
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	1 588 578	89 341 853
Sum kortsiktig gjeld		40 823 475	95 513 475
Sum gjeld		40 823 475	199 786 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 617 820	248 282 901



Organisasjonsnr: 921 965 877
ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Rosenvinge Park Felt 2B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrømoppstilling
Årsberetning
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 965 877



RESULTATREGNSKAP

ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	137 786 516	164 810 000
Sum driftsinntekter		137 786 516	164 810 000
Varekostnad	1	23 781 070	47 482 273
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	83 148 822	75 827 727
Annen driftskostnad	2	55 571	39 192
Sum driftskostnader		106 985 463	123 349 192
Driftsresultat		30 801 053	41 460 808
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		361 797	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 000	0
Annen rentekostnad		2 700 000	0
Resultat av finansposter		-2 413 203	0
Resultat før skattekostnad		28 387 850	41 460 808
Skattekostnad på resultat	3	6 245 328	9 121 378
Årsresultat		22 142 522	32 339 430
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		20 441 264	0
Avsatt konsernbidrag		41 286 051	0
Avsatt til annen egenkapital		1 297 735	32 339 430
Sum overføringer		22 142 522	32 339 430



BALANSE

ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Varer - prosjekt i egenregi	5	0	83 148 822
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 5	5 062	164 608 993
Konsernfordringer	4	90 609 025	0
Sum fordringer		90 614 087	164 608 993
Bankinnskudd		3 733	525 086
Sum omløpsmidler		90 617 820	248 282 901
Sum eiendeler		90 617 820	248 282 901



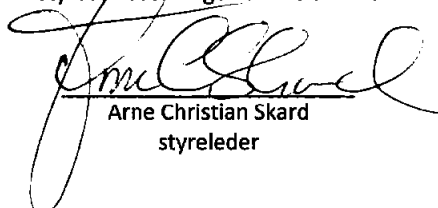
BALANSE

ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	132 242	132 242
Overkurs	7	15 054 599	15 054 599
Annen innskutt egenkapital	7	766 069	766 069
Sum innskutt egenkapital		15 952 910	15 952 910
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	33 841 434	32 543 699
Sum opptjent egenkapital		33 841 434	32 543 699
Sum egenkapital		49 794 345	48 496 610
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	9 121 378
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 121 378
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	95 151 438
Sum annen langsiktig gjeld		0	95 151 438
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 404	6 171 622
Betalbar skatt	3	3 827 445	0
Konserngjeld	4	35 384 048	0
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	1 588 578	89 341 853
Sum kortsiktig gjeld		40 823 475	95 513 475
Sum gjeld		40 823 475	199 786 291
Sum egenkapital og gjeld		90 617 820	248 282 901

Gratun, 25.07.2024

Styret i Rosenvinge Park Felt 2B AS



Arne Christian Skard
styreleder



ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

921 965 877

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNETEKTER / ANLEGGSKONTRAKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer består av varer under tilvirkning (egenregiprojekt) og er vurdert til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning for påregnelig ukurans er ikke ansett å være nødvendig.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



ROSENVINGE PARK FELT 2B AS 921 965 877

Note 1 Anleggskontrakter

	2023	2022
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	0	164 810 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	0	123 310 000
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	0	41 500 000
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	0	164 608 993
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	0	18 904 275

Note 2 Antall årsverk og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 30 250 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 000 inkl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 366 706	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 121 378	9 121 378
Skattekostnad ordinært resultat	6 245 328	9 121 378
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 387 850	41 460 808
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 500 000	-41 500 000
Avgitt konsernbidrag	-52 451 180	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 192	0
Skattepliktig inntekt	17 397 478	-39 192
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 366 705	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 539 260	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 827 445	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	41 500 000	41 500 000
Sum	0	41 500 000	41 500 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 192	-39 192
Grunnlag for utsatt skatt	0	41 460 808	41 460 808
Utsatt skatt (22 %)	0	9 121 378	9 121 378
Noter 2023			6



ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

921 965 877

Note 4 Konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	90 609 025	0
Sum	90 609 025	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	95 151 438
Annen kortsiktig gjeld konsern	35 384 048	0
Sum	35 384 048	95 151 438

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Selskapet eies med 100% av Betongbygg Eiendom AS. Ultimate morselskap er Asco AS hvor konsernregnskapet utarbeides.

Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

Note 5 Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENVINGE PARK FELT 2B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	66 121	2,0	132 242
Sum	66 121		132 242

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Elerandel	Stemmeandel
Betongbygg Eiendom AS	66 121	100,0	100,0

Noter 2023

7



ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

921 965 877

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	132 242	15 054 599	766 069	32 543 699	48 496 610
Årets resultat				22 142 522	22 142 522
Konsernbidrag mottatt				20 441 264	20 441 264
Konsernbidrag avgitt				-41 286 051	-41 286 051
Pr 31.12.2023	132 242	15 054 599	766 069	33 841 434	49 794 345



Kontantstrømpstilling

Rosenvinge Park Felt 2B AS

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	28 387 850	41 460 808
Endring i varelager	83 148 822	-7 321 095
Endring i kundefordringer	164 603 931	-164 608 993
Endring i vareleverandørgjeld	-6 148 218	3 945 693
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-87 753 275	45 025 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	182 239 110	-81 498 587
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-90 609 025	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-90 609 025	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	3 000 000	70 967 860
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	-95 151 438	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0	982 140
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-92 151 438	71 950 000
Netto kontantstrøm for perioden	-521 353	-9 548 587
Tilgang av likvider ved fusjon		0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	525 086	10 073 673
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	3 733	525 086
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	3 733	525 086

11.07.2024/16:13



Årsberetning 2023

Rosenvinge Park Felt 2B AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er eiendomsutvikling, entreprenørvirksomhet og relaterte virksomhetsområder. Selskapets kontoradresse er i Sarpsborg kommune.

Selskapet har kjøpt en tomt på Rosenvinge Park i Moss kommune. Selskapets primære mål var å stå for utviklingen av boliger på Rosenvinge Park. Dette er trinn 3 og består av i alt tre blokker, Parkhus 1 - 3. I Parkhus 1 besto 27 leiligheter, Parkhus 2 besto av 23 og Parkhus 3 besto av 19 leiligheter. Byggeprosessen er ferdig i 2023 og alle leiligheter er overlevert i 2023.

Virksomheten drives fra sin administrasjon i leide lokaler (eies av søsterselskap) på Grålum i Sarpsborg kommune.

Forsatt drift

Selskapet har en forsvarlig egenkapital og likviditet. Årsregnskapet for 2023 gir en rettviseende informasjon om selskapets virksomhet og stilling. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

Arbeidsmiljø/likestilling/ Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann. Ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier, har styret ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet representerer liten eller ingen risiko for forurensning av det ytre miljø. Det er etablert kildesortering av avfall både på kontor/lagertomt og ute på de større byggeplassene. I tillegg er det etablert tilfredsstillende rutiner med hensyn til stoffkartotek.

Styreansvarsforsikring

Styret i selskapet har ikke inngått avtale om styreansvarsforsikring.

Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen ble på kr 137,8 mill mot kr 164,8 mill året før. Driftsresultatet ble kr 30,8 mill., mens resultatet før skatt ble kr 28,4 mill. Tilsvarende for 2022 var kr 41,5 mill. og kr 41,5 mill. kroner. Resultat etter skatt utgjør kr 22,1 mill. mot kr. 32,3 mill. i 2022.

Selskapet har en egenkapital på kr 49,8 mill som utgjør en andel på 54,9 % av totalkapitalen

Resultatet er i tråd med den informasjon ledelsen har mottatt, og ledelsen kjenner ikke til vesentlige hendelser som har inntruffet etter 31.12.2023 og som kan ha betydning for selskapets stilling.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr 182,3 mill, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde kr 30,8 mill. Den store forskjellen skyldes nedgang i kundefordringer.

Ledelsen mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er lite eksponert i forhold til endring i valutakurser da kjøpskontrakter og kontrakter i forbindelse med utbyggingen kun inngås i norske kroner.

Kredittrisiko

Selskapet overleverer leiligheter til kjøpere etter at betaling er dokumentert. Risikoen ligger derfor i at kjøper ikke klarer å innfri sine forpliktelser og at selskapet må selge leiligheter på nytt. Alle leilighetene er solgt pr. 31.12.2023. Kredittrisikoen anses derfor som lav. Risikoen er lav for at motparter ikke har evne eller vilje til å oppfylle sine forpliktelser.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som forsvarlig, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Renterisiko

Selskapet er ikke eksponert i mot endringer i rentenivået da selskapet ikke har rentebærende gjeld.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

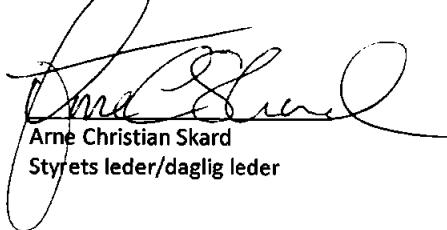
Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli tilgjengelig på www.betongbygg.no

GRÅLUM, 25.07.2024

Rosenvinge Park Felt 2B AS



Arne Christian Skard
Styrets leder/daglig leder



Til generalforsamlingen i
Rosenvinge Park Felt 2B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rosenvinge Park Felt 2B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 142 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg
Tlf.: +47 69 13 98 88
E-post: sarpsborg@rg.no
Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA
www.rg.no
Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Breutaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsekskerper



Statsautoriserte
revisorer



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 25. juli 2024
Revisorgruppen Østfold AS


Kristen Grivi

Statsautorisert revisor