



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 290 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST INVEST AS
Forretningsadresse: Arbeidergata 5
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 946	343 900
Sum inntekter		450 946	343 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 387	9 387
Annen driftskostnad		210 643	262 547
Sum kostnader		220 030	271 934
Driftsresultat		230 916	71 966
Annen rentekostnad		153 793	144 988
Sum finanskostnader		153 793	144 988
Netto finans		-153 793	-144 988
Ordinært resultat før skattekostnad		77 123	-73 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 123	-73 022
Årsresultat	1	77 123	-73 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		77 123	-73 022
Sum overføringer og disponeringer		77 123	-73 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 284 848	4 294 235
Sum varige driftsmidler	2	4 284 848	4 294 235
Sum anleggsmidler		4 284 848	4 294 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 000
Andre fordringer		2 787	
Sum fordringer		2 787	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 997	7 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 997	7 783
Sum omløpsmidler		51 784	16 783
SUM EIENDELER		4 336 633	4 311 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 209 937	3 287 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 209 937	-3 287 060
Sum egenkapital	1	-3 107 937	-3 185 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 155 192	3 357 494
Langsiktig konserngjeld	2, 3	4 273 572	4 103 572
Sum annen langsiktig gjeld		7 428 764	7 461 066
Sum langsiktig gjeld		7 428 764	7 461 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 306	25 262
Annen kortsiktig gjeld		7 500	9 750
Sum kortsiktig gjeld		15 806	35 012
Sum gjeld		7 444 570	7 496 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 633	4 311 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434688

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 290 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST INVEST AS
Forretningsadresse: Arbeidergata 5
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 290 453
ØST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 946	343 900
Sum inntekter		450 946	343 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 387	9 387
Annen driftskostnad		210 643	262 547
Sum kostnader		220 030	271 934
Driftsresultat		230 916	71 966
Annen rentekostnad		153 793	144 988
Sum finanskostnader		153 793	144 988
Netto finans		-153 793	-144 988
Ordinært resultat før skattekostnad		77 123	-73 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 123	-73 022
Årsresultat	1	77 123	-73 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		77 123	-73 022
Sum overføringer og disponeringer		77 123	-73 022



Organisasjonsnr: 981 290 453
ØST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	4 284 848	4 294 235
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 284 848	4 294 235
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		2 787	9 000
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 997	7 783
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		48 997	7 783
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		51 784	16 783
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer
à kr 1 000,00)

Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		3 209 937	3 287 060
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	1	-3 209 937	-3 287 060
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 155 192	3 357 494
Langsiktig konserngjeld	2, 3	4 273 572	4 103 572
Sum annen langsiktig gjeld		7 428 764	7 461 066
Sum langsiktig gjeld		7 428 764	7 461 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 306	25 262
Annen kortsiktig gjeld		7 500	9 750
Sum kortsiktig gjeld		15 806	35 012
Sum gjeld		7 444 570	7 496 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 633	4 311 019



Organisasjonsnr: 981 290 453
ØST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt, men selskapet sitter på store urealiserte verdier i eiendommer, og mener tiltak for å bedre egenkapitalen er ivaretatt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4273572.00	4103572.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2145192.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3155192.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4284848.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Pant i enkle krav hos Sparebank1 Nord-Norge på kr. 500.000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 ØST INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt, men selskapet sitter på store urealiserte verdier i eiendommer, og mener tiltak for å bedre egenkapitalen er ivarettatt.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 145 192
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 155 192
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 284 848

Mer om gjeld

Pant i enkle krav hos Sparebank1 Nord-Norge på kr. 500.000

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 273 572	4 103 572

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.