



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 878 587
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens gate 29 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merkantil Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 591	137 322
Sum inntekter		110 591	137 322
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	286 981	370 960
Sum kostnader		286 981	370 960
Driftsresultat		-176 390	-233 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	3
Annen finansinntekt		178	448
Sum finansinntekter		432	452
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 996 224	
Annen rentekostnad		4 866	10 872
Annen finanskostnad		44 752	40 077
Sum finanskostnader		3 045 841	50 949
Netto finans		-3 045 409	-50 497
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-3 221 800	-284 136
Skatt	3	-48 874	-60 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 172 926	-223 932
Årsresultat	4	-3 172 926	-223 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 172 926	-223 932
Totalresultat		-3 172 926	-223 932
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 172 926	-223 932
Sum overføringer og disponeringer		-3 172 926	-223 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	134 221	85 347
Sum immaterielle eiendeler		134 221	85 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	430 001	542 896
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		3 623	3 623
Sum finansielle anleggsmidler		433 624	546 519
Sum anleggsmidler		567 845	631 866
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	990 885	990 885
Fordringer			
Kundefordringer	3	50	65 858
Andre kortsiktige fordringer	7	4 499 737	2 509 132
Sum fordringer		4 499 787	2 574 990
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 419	29 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 419	29 046
Sum omløpsmidler		5 659 092	3 594 922
SUM EIENDELER		6 226 937	4 226 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	188 752	100 000
Overkurs		2 507 523	
Sum innskutt egenkapital		2 696 275	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 568 277
Sum opptjent egenkapital			1 568 277
Sum egenkapital	4	2 696 275	1 668 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	628 737	646 424
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 274 358
Sum annen langsiktig gjeld		628 737	1 920 782
Sum langsiktig gjeld		628 737	1 920 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 509	266 117
Annen kortsiktig gjeld	7	2 886 416	371 611
Sum kortsiktig gjeld		2 901 925	637 728
Sum gjeld		3 530 662	2 558 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 226 937	4 226 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548225

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 878 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantil Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 878 587
KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 591	137 322
Sum inntekter		110 591	137 322
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	286 981	370 960
Sum kostnader		286 981	370 960
Driftsresultat		-176 390	-233 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	3
Annen finansinntekt		178	448
Sum finansinntekter		432	452
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		4 866	10 872
Annen finanskostnad		44 752	40 077
Sum finanskostnader		3 045 841	50 949
Netto finans		-3 045 409	-50 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt	3	-3 221 800	-284 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 172 926	-223 932
Årsresultat	4	-3 172 926	-223 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 172 926	-223 932
Totalresultat		-3 172 926	-223 932
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 172 926	-223 932
Sum overføringer og disponeringer		-3 172 926	-223 932



Organisasjonsnr: 985 878 587
KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	134 221	85 347
Sum immaterielle eiendeler		134 221	85 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	430 001	542 896
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		3 623	3 623
Sum finansielle anleggsmidler		433 624	546 519
Sum anleggsmidler		567 845	631 866
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	990 885	990 885
Fordringer			
Kundefordringer	3	50	65 858
Andre kortsiktige fordringer	7	4 499 737	2 509 132
Sum fordringer		4 499 787	2 574 990
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 419	29 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 419	29 046
Sum omløpsmidler		5 659 092	3 594 922
SUM EIENDELER		6 226 937	4 226 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	188 752	100 000



Overkurs		2 507 523	
Sum innskutt egenkapital		2 696 275	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 568 277
Sum opptjent egenkapital			1 568 277
Sum egenkapital	4	2 696 275	1 668 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	628 737	646 424
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 274 358
Sum annen langsiktig gjeld		628 737	1 920 782
Sum langsiktig gjeld		628 737	1 920 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 509	266 117
Annen kortsiktig gjeld	7	2 886 416	371 611
Sum kortsiktig gjeld		2 901 925	637 728
Sum gjeld		3 530 662	2 558 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 226 937	4 226 788



Organisasjonsnr: 985 878 587
KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Krokfors Fritidsområde AS

Org.nr. 985 878 587

Årsoppgjør 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 985 081 719



RESULTATREGNSKAP

KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		110 591	137 322
Sum driftsinntekter		110 591	137 322
Annen driftskostnad	2	286 981	370 960
Sum driftskostnader		286 981	370 960
Driftsresultat		-176 390	-233 638
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		254	3
Annen finansinntekt		178	448
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 996 224	0
Annen rentekostnad		4 866	10 872
Annen finanskostnad		44 752	40 077
Resultat av finansposter		-3 045 409	-50 497
Resultat før skatt	3	-3 221 800	-284 136
Skatt	3	-48 874	-60 204
Resultat		-3 172 926	-223 932
Årsresultat	4	-3 172 926	-223 932
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		3 172 926	223 932
Sum overføringer		-3 172 926	-223 932



BALANSE

KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	134 221	85 347
Sum immaterielle eiendeler		134 221	85 347
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	430 001	542 896
Andre langsiktige fordringer		3 623	3 623
Sum finansielle anleggsmidler		433 624	546 519
Sum anleggsmidler		567 845	631 866
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	990 885	990 885
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	50	65 858
Andre kortsiktige fordringer	7	4 499 737	2 509 132
Sum fordringer		4 499 787	2 574 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 419	29 046
Sum omløpsmidler		5 659 092	3 594 922
Sum eiendeler		6 226 937	4 226 788




BALANSE

KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	188 752	100 000
Overkurs		2 507 523	0
Sum innskutt egenkapital		2 696 275	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 568 277
Sum opptjent egenkapital		0	1 568 277
Sum egenkapital	4	2 696 275	1 668 277
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	628 737	646 424
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	1 274 358
Sum annen langsiktig gjeld		628 737	1 920 782
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 509	266 117
Annen kortsiktig gjeld	7	2 886 416	371 611
Sum kortsiktig gjeld		2 901 925	637 728
Sum gjeld		3 530 662	2 558 510
Sum egenkapital og gjeld		6 226 937	4 226 788


Espen Haaland
styreleder

Mo i Rana 10.06.22
Styret i Krokfors Fritidsområde AS

Eivind Tverå
styremedlem/daglig leder


Johan Roger Smith-Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut honorarer til styret i 2021.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-48 874	-60 204
Skattekostnad ordinært resultat	-48 874	-60 204
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 221 800	-284 136
Permanente forskjeller	2 999 646	10 479
Endring i midlertidige forskjeller	61 453	5 393
Skattepliktig inntekt	-160 700	-268 263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	17 327	17 327
Fordringer	-181 131	-137 005	44 126
Sum	-181 130	-119 677	61 453
Akkumulert fremførbart underskudd	-428 963	-268 263	160 700
Grunnlag for utsatt skattefordel	-610 094	-387 941	222 153
Utsatt skattefordel (22 %)	-134 221	-85 347	48 874

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	1 568 277	0	1 668 277
Nytegning	31 690		1 468 299	1 499 989
Gjeldskonvertering	57 062		2 643 872	2 700 934
Årets resultat		-1 568 277	-1 604 648	-3 172 926
Pr 31.12.2021	188 752	0	2 507 523	2 696 275



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital
DS/FKV/TS					
Elendomsaga AS	Rana	100,0%	30 000	30 000	-372 983
Hemavan City AS	Rana	100,0%	30 000	1	-510 348
Tekos Invest AS	Rana	100,0%	300 000	400 000	405 284
Sum			360 000	430 001	-478 046

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-628 737	-646 424
Sum	-628 737	-646 424
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom Saga 39	898 094	898 094
Sum	898 094	898 094

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 499 737	2 111 257
Sum	4 499 737	2 111 257
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-2 883 329	0
Sum	-2 883 329	0



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	188 752	1,0	188 752
Sum	188 752		188 752

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	59 443	31,5	31,5
Johan Roger Smith-Nilsen	47 459	25,1	25,1
Eivind Tverå	33 000	17,5	17,5
Hjh Holding AS	31 690	16,8	16,8
Merkantil Holding AS	17 160	9,1	9,1
Totalt antall aksjer	188 752	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johan Roger Smith-Nilsen	styremedlem	47 459
Eivind Tverå	styremedlem/daglig leder	33 000
Totalt antall aksjer		80 459

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-628 737	-646 424
Øvrig langsiktig gjeld	0	-1 274 358
Sum annen langsiktig gjeld	-628 737	-1 920 782