



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 202 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORVAAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 44  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Florvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 000	364 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>364 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 911	7 211
Annen driftskostnad		71 596	104 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 508</b>	<b>111 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 492</b>	<b>252 456</b>
Annen rentekostnad		84	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-84</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 408</b>	<b>252 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 288	55 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 120</b>	<b>196 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 120</b>	<b>196 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 120</b>	<b>196 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	288 120	196 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 120</b>	<b>196 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	654 851	561 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>654 851</b>	<b>561 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>654 851</b>	<b>561 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 474	20 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 474</b>	<b>20 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 047 802	834 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 047 802</b>	<b>834 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 276</b>	<b>855 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 723 127</b>	<b>1 417 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	75 422	75 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 422</b>	<b>75 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 532 478	1 244 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 532 478</b>	<b>1 244 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 607 900</b>	<b>1 319 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	32 321	30 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 321</b>	<b>30 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 321</b>	<b>30 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 411	1 057
Betalbar skatt	2	79 495	54 311
Skyldig offentlige avgifter			11 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 906</b>	<b>66 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 227</b>	<b>97 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 723 127</b>	<b>1 417 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 202 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORVAAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 44  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Florvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 202 450  
FLORVAAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 000	364 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>364 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 911	7 211
Annen driftskostnad		71 596	104 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 508</b>	<b>111 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 492</b>	<b>252 456</b>
Annen rentekostnad		84	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-84</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>369 408</b>	<b>252 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 288	55 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 120</b>	<b>196 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 120</b>	<b>196 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 120</b>	<b>196 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	288 120	196 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 120</b>	<b>196 916</b>



Organisasjonsnr: 961 202 450  
FLORVAAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	654 851	561 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>654 851</b>	<b>561 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>654 851</b>	<b>561 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 474	20 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 474</b>	<b>20 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 047 802	834 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 047 802</b>	<b>834 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 276</b>	<b>855 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 723 127</b>	<b>1 417 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	75 422	75 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 422</b>	<b>75 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 532 478	1 244 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 532 478</b>	<b>1 244 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 607 900</b>	<b>1 319 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	32 321	30 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>32 321</b>	<b>30 528</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>32 321</b>	<b>30 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 411	1 057
Betalbar skatt	79 495	54 311
Skyldig offentlige avgifter		11 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 906</b>	<b>66 776</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>115 227</b>	<b>97 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 723 127</b>	<b>1 417 083</b>



Organisasjonsnr: 961 202 450  
FLORVAAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Florvaag Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

#### *Generelt*

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### *Diverse vurderinger*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatte blir beregnet av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt føres opp som langsiktig gjeld i balansen.



Florvaag Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	851 143
+ Tilgang	102 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	953 143
Akk. av/nedskr. pr 1/1	289 380
+ Ordinære avskrivninger	8 911
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	298 292
Balanseført verdi pr 31/12	654 851
Prosentats for ord.avskr	1-10



Florvaag Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	79 495
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>79 495</b>
+ endring i utsatt skatt	1 793
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>81 288</b>
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	79 495
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 495</b>

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	75 422	0	1 244 357	1 319 779
+Fra årets resultat			288 120	288 120
<b>Pr 31.12.</b>	<b>75 422</b>	<b>0</b>	<b>1 532 478</b>	<b>1 607 900</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd. Posten inneholder kun frie midler.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 251, samlet aksjekapital utgjør kr 75 422. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Annette Florvaag AS	100
Kathrine Florvaag AS	100
Tore Florvaag AS	100

### Note 6 - Utsatt skatt

Noter for Florvaag Eiendom AS

Organisasjonsnr. 961202450



Florvaag Eiendom AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	146 915	138 765
= Grunnlag utsatt skatt	<b>146 915</b>	<b>138 765</b>
Utsatt skatt	<b>32 321</b>	<b>30 528</b>



Florvaag Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 000	364 067
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>364 067</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 911	7 211
Annen driftskostnad		71 596	104 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 508</b>	<b>111 612</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>369 492</b>	<b>252 456</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		84	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(84)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>369 408</b>	<b>252 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 288	55 540
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>288 120</b>	<b>196 916</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>288 120</b>	<b>196 916</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	288 120	196 916
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>288 120</b>	<b>196 916</b>



Florvaag Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	654 851	561 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>654 851</b>	<b>561 763</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>654 851</b>	<b>561 763</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 475	20 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 475</b>	<b>20 446</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 047 802	834 874
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 068 276</b>	<b>855 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 723 127</b>	<b>1 417 083</b>



Florvaag Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	75 422	75 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 422</b>	<b>75 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 532 478	1 244 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 532 478</b>	<b>1 244 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 607 900</b>	<b>1 319 779</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	32 321	30 528
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 321</b>	<b>30 528</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 321</b>	<b>30 528</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 411	1 057
Betalbar skatt	2	79 495	54 311
Skyldig offentlige avgifter		0	11 408
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>82 906</b>	<b>66 776</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>115 227</b>	<b>97 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 723 127</b>	<b>1 417 083</b>

Ålesund

Annette Florvaag  
Styrets leder

Tore Florvaag  
Styremedlem

Katrine Florvaag  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Florvaag Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 961202450**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066

