



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 711 231
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CP EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kyrkjegata 10 6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Idar Lindor Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 496	12 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 496</b>	<b>12 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 496</b>	<b>-12 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>196</b>
Annen rentekostnad			52 436
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>52 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>-52 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 481</b>	<b>-64 531</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-22 481</b>	<b>-64 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 481</b>	<b>-64 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 481</b>	<b>-64 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-22 481	-64 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 481</b>	<b>-64 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 210 416	1 210 416
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 210 416</b>	<b>1 210 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 210 416</b>	<b>1 210 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 207	13 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 207</b>	<b>13 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 207</b>	<b>13 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 213 623</b>	<b>1 223 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-28 938	-6 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 938</b>	<b>-6 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 062</b>	<b>23 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 344	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		960 217	950 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>962 561</b>	<b>950 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 561</b>	<b>1 200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 213 623</b>	<b>1 223 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 711 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjegata 10  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Lindor Moldskred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 711 231  
CP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 496	12 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 496</b>	<b>12 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 496</b>	<b>-12 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>196</b>
Annen rentekostnad			52 436
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>52 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>-52 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 481</b>	<b>-64 531</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-22 481</b>	<b>-64 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 481</b>	<b>-64 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 481</b>	<b>-64 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-22 481	-64 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 481</b>	<b>-64 531</b>



Organisasjonsnr: 998 711 231  
CP EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 210 416 1 210 416

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

**Sum finansielle anleggsmidler 1 210 416 1 210 416**

**Sum anleggsmidler 1 210 416 1 210 416**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 207 13 127

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 207 13 127**

**Sum omløpsmidler 3 207 13 127**

**SUM EIENDELER 1 213 623 1 223 543**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -28 938 -6 457

**Sum opptjent egenkapital -28 938 -6 457**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 062</b>	<b>23 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 344	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		960 217	950 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>962 561</b>	<b>950 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 561</b>	<b>1 200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 213 623</b>	<b>1 223 543</b>



Organisasjonsnr: 998 711 231  
CP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Stig Longva  
2025-05-16

 BankID Signing  
Idar Lindor Moldscred  
2025-05-19

# Årsregnskap 2024

## Cp Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 711 231**



## RESULTATREGNSKAP

### CP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 496	12 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 496</b>	<b>12 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 496</b>	<b>-12 291</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16	196
Annen rentekostnad		0	52 436
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16</b>	<b>-52 240</b>
Resultat før skattekostnad		-22 481	-64 531
<b>Resultat</b>		<b>-22 481</b>	<b>-64 531</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-22 481</b>	<b>-64 531</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-22 481	-64 531
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 481</b>	<b>-64 531</b>



### BALANSE

#### CP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 210 416	1 210 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 210 416</b>	<b>1 210 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 210 416</b>	<b>1 210 416</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 207	13 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 207</b>	<b>13 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 213 623</b>	<b>1 223 543</b>



## BALANSE

### CP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-28 938	-6 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 938</b>	<b>-6 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 062</b>	<b>23 543</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 344	0
Konserngjeld		960 217	950 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>962 561</b>	<b>950 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 561</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 213 623</b>	<b>1 223 543</b>

Ulsteinvik, 16.05.2025  
Styret i Cp Eiendom AS

Idar Lindor Moldskred  
Styreleder/daglig leder

Stig Longva  
Styremedlem



## Cp Eiendom AS

998 711 231

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Note 1 Lønnskostnader

Cp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Cp Eiendom AS

998 711 231

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 481	-64 531
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 481</b>	<b>-64 531</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-975 664	-953 184	22 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	975 664	953 184	-22 481
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-6 457	23 543
Årets resultat	0	-22 481	-22 481
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-28 938</b>	<b>1 062</b>



## Cp Eiendom AS

998 711 231

### Note 4 Investeringer i datterselskap

#### Aksjer

Selskap	Eierandel	Bokf. verdi	Resultat	Egenkapital
Conplan Eiendom AS	100 %	1 210 416	-120 895	1 207 759
<b>Sum</b>		<b>1 210 416</b>	<b>-120 895</b>	<b>1 207 759</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Cp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ILM Invest AS	10 200	34,0	34,0
BEK Invest AS	9 900	33,0	33,0
Stig Longva	9 900	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Lån fra aksjonærer	250 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

Lånet er ikke renteberegnet