



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 162 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER JEBSENSVEI 58 AS
Forretningsadresse: Flovegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Skulstad Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 000	106 002
Sum inntekter		268 000	106 002
Kostnader			
Varekostnad		41 916	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		58 855	45 198
Sum kostnader		100 771	45 198
Driftsresultat		167 229	60 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	76
Sum finansinntekter		54	76
Annen finanskostnad		254 142	297 279
Sum finanskostnader		254 142	297 279
Netto finans		-254 088	-297 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 858	-236 399
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 858	-236 399
Årsresultat		-86 858	-236 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 858	-236 399
Totalresultat		-86 858	-236 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 858	-236 399
Sum overføringer og disponeringer		-86 858	-236 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 429 046	4 514 046
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	21 937	37 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 937	37 786
Sum omløpsmidler		4 450 983	4 551 832
SUM EIENDELER		4 450 983	4 551 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		588 545	501 687
Sum opptjent egenkapital		-594 115	-507 257
Sum egenkapital	9	-424 115	-337 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 800 000	3 578 058
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 023 878	975 813
Sum annen langsiktig gjeld		4 823 878	4 553 871
Sum langsiktig gjeld		4 823 878	4 553 871
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			101 819
Leverandørgjeld		51 219	233 399
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		51 219	335 218
Sum gjeld		4 875 098	4 889 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 450 983	4 551 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807814

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 162 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER JEBSENSVEI 58 AS
Forretningsadresse: Flovegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Skulstad Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 918 162 623
PETER JEBSENSVEI 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 000	106 002
Sum inntekter		268 000	106 002
Kostnader			
Varekostnad		41 916	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		58 855	45 198
Sum kostnader		100 771	45 198
Driftsresultat		167 229	60 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	76
Sum finansinntekter		54	76
Annen finanskostnad		254 142	297 279
Sum finanskostnader		254 142	297 279
Netto finans		-254 088	-297 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 858	-236 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 858	-236 399
Årsresultat		-86 858	-236 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 858	-236 399
Totalresultat		-86 858	-236 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 858	-236 399
Sum overføringer og disponeringer		-86 858	-236 399



Organisasjonsnr: 918 162 623
PETER JEBSENSVEI 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	4 429 046	4 514 046
------------------	----------	------------------	------------------

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	21 937	37 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 937	37 786

Sum omløpsmidler		4 450 983	4 551 832
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 450 983	4 551 832
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		588 545	501 687
Sum opptjent egenkapital		-594 115	-507 257

Sum egenkapital	9	-424 115	-337 257
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 800 000	3 578 058
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 023 878	975 813
Sum annen langsiktig gjeld		4 823 878	4 553 871



Sum langsiktig gjeld	4 823 878	4 553 871
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		101 819
Leverandørgjeld	51 219	233 399
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld	51 219	335 218
Sum gjeld	4 875 098	4 889 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 450 983	4 551 832



Organisasjonsnr: 918 162 623
PETER JEBSENSVEI 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Peter Jebsensvei 58 AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieavtaler balanseføres ikke.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Lager av innkjøpte varer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsverdi).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2019	2020
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre ytelser/kostnader	0	0
OTP	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Selskapet pliktet å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Tjenstepensjonsordning var opprettet i tråd med lovens krav. Etter at driften er lagt om er dette ikke lenger noe krav i og med endring i antall om omfanget av arbeidsforhold.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
OTP	0	0
Sum	0	0

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 34.438,- inkludert merverdiavgift.

Note 3 Skatter

Resultat før skatter	-88.858
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	-88.858
Betalbar skatt 22%,	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.20	31.12.19
Grunnlag	-588.457	-501.598
Utsatt skattefordel 22%	-129.461	-110.352



Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje.
Aksjene eies av:

Prosjektutvikling Vest AS	100 aksjer
Samlet	100 aksjer

Note 5 Varige driftsmidler – varelager– avskrivninger

	Driftsmidler	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 1/1	0	4.514.046
Tilgang	0	-85.000
Avgang	0	0
Samlet anskaffelseskost	0	4.429.046
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0	0
Bokført verdi 31/12	0	4.429.046
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	14,3-33,3 %	0 %

Eiendom for videresalg er klassifisert som varelager.
Selskapet anvender lineære avskrivninger.
Tomter avskrives ikke.

Note 6 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 0,-.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser m.v.

Pantesikret gjeld: 3.800.000.-. (byggelån)
Bokført verdi av pantestilt eiendom: 4.429.046.-.

Note 9 Egenkapital

Egenkapital 1/1	-337.257
Årets resultat	-86.858
Utbytte	0
Egenkapital 31/12	-424.115

Note 10 Udekket tap

Selskapet har tapt egenkapital ved utgangen av 2020. Styret finner likevel det forsvarlig å legge til grunn forutsetning om fortsatt drift. Det er etter balansedag gjennomført kapitalutvidelse ved konvertering av gjeld til aksjonærer, samt at en har refinansiert



4

byggelånet på et nivå selskapet vil være i stand til å betjene gjennom løpende leieinntekter.
Det arbeides med å finnes minnelige løsninger med leverandører.



Utkast 22.09.2021 19:32:52

RESULTATREGNSKAP

PETER JEBSENSVEI 58 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		268 000	106 002
Sum driftsinntekter		268 000	106 002
Varekostnad		41 916	0
Annen driftskostnad		58 855	45 198
Sum driftskostnader		100 771	45 198
Driftsresultat		167 229	60 804
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		54	76
Annen finanskostnad		254 142	297 279
Resultat av finansposter		-254 088	-297 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 858	-236 399
Ordinært resultat		-86 858	-236 399
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-86 858	-236 399
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		86 858	236 399
Sum overføringer		-86 858	-236 399

PETER JEBSENSVEI 58 AS

SIDE 1



Utkast 22.09.2021 19:32:52

BALANSE

PETER JEBSENSVEI 58 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 429 046	4 514 046
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	21 937	37 786
Sum omløpsmidler		4 450 983	4 551 832
Sum eiendeler		4 450 983	4 551 832

PETER JEBSENSVEI 58 AS

SIDE 2



Utkast 22.09.2021 19:32:52

BALANSE

PETER JEBSENSVEI 58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		-588 545	-501 687
Sum opptjent egenkapital		-594 115	-507 257
Sum egenkapital	9	-424 115	-337 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 800 000	3 578 058
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 023 878	975 813
Sum annen langsiktig gjeld		4 823 878	4 553 871
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	101 819
Leverandørgjeld		51 219	233 399
Sum kortsiktig gjeld		51 219	335 218
Sum gjeld		4 875 098	4 889 089
Sum egenkapital og gjeld		4 450 983	4 551 832

Styret i Peter Jepsensvei 58 AS

Geir Harald Kapstad
styreleder

Ole Jørgen Skulstad Heggheim
daglig leder