



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 616 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jonson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	720 713	707 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 713</b>	<b>707 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	616 260	573 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 260</b>	<b>573 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 453</b>	<b>133 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	25 952	15 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 952</b>	<b>15 302</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 952</b>	<b>15 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 952</b>	<b>15 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 405</b>	<b>148 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 405</b>	<b>148 789</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>130 406</b>	<b>148 790</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 867
Andre fordringer	9	5 198	4 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 198</b>	<b>13 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	742 544	559 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 544</b>	<b>559 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 742</b>	<b>572 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>747 742</b>	<b>572 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	671 482	541 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 482</b>	<b>541 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>671 481</b>	<b>541 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 610	15 501
Annen kortsiktig gjeld		13 650	16 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 261</b>	<b>31 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 261</b>	<b>31 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>747 742</b>	<b>572 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 616 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jonson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 899 616 642  
EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	720 713	707 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 713</b>	<b>707 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	616 260	573 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 260</b>	<b>573 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 453</b>	<b>133 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	25 952	15 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 952</b>	<b>15 302</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 952</b>	<b>15 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 952</b>	<b>15 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 405</b>	<b>148 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 405</b>	<b>148 789</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>130 406</b>	<b>148 790</b>



Organisasjonsnr: 899 616 642  
EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 867
Andre fordringer	9	5 198	4 817
Sum fordringer		5 198	13 684
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	742 544	559 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 544	559 141
Sum omløpsmidler		747 742	572 826
SUM EIENDELER		747 742	572 826
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	671 482	541 076
Sum opptjent egenkapital		671 482	541 076
Sum egenkapital		671 481	541 076
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 610	15 501
Annen kortsiktig gjeld		13 650	16 249
Sum kortsiktig gjeld		76 261	31 750
Sum gjeld		76 261	31 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		747 742	572 826



Organisasjonsnr: 899 616 642  
EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	720 713	707 031	720 709	721 320
<b>Sum</b>		<b>720 713</b>	<b>707 031</b>	<b>720 709</b>	<b>721 320</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>720 713</b>	<b>707 031</b>	<b>720 709</b>	<b>721 320</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	43 986	42 810	44 400	45 000
Vedlikehold	4	29 334	57 820	130 000	100 000
Eksterne tjenester	5	231 571	125 353	163 000	151 000
Forsikring		60 659	54 854	57 300	66 000
Kommunale avgifter		20 637	18 756	130 000	25 000
Brensel og strøm		113 833	123 998	90 000	106 000
Andre driftsutgifter	6	116 240	149 953	13 000	85 000
<b>Sum</b>		<b>616 260</b>	<b>573 544</b>	<b>627 700</b>	<b>578 000</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>104 453</b>	<b>133 487</b>	<b>93 009</b>	<b>143 320</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>104 453</b>	<b>133 487</b>	<b>93 009</b>	<b>143 320</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	25 952	15 302	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>25 952</b>	<b>15 302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>130 406</b>	<b>148 790</b>	<b>93 009</b>	<b>143 320</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>8</b>	<b>130 406</b>	<b>148 790</b>	<b>93 009</b>	<b>143 320</b>

710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023			
<b>EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
Varige driftsmidler						
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
<b>Omløpsmidler</b>						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				0	8 867	
Til gode av forretningsfører				0	49	
Forskuddsbetalte kostnader				9	5 198	4 768
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>						
Innestående på driftskonto				742 544	557 224	
Innestående på særtilkåring				10	0	1 917
<b>Sum omløpsmidler</b>				<b>747 742</b>	<b>572 826</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>				<b>747 742</b>	<b>572 826</b>	



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		541 076	392 286
Årets resultat	8	130 406	148 790
<b>Sum egenkapital</b>		<b>671 481</b>	<b>541 076</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		62 610	15 501
Annen kortsiktig gjeld		13 650	16 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 261</b>	<b>31 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 261</b>	<b>31 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>747 742</b>	<b>572 826</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Eierseksjonssameiet Storengveien 8

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Jonson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Su Ji  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Henning Brekke Knudsen  
Styremedlem

710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8



## Noter 710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	700 368	692 031	700 364	700 364
3610 Utleie tak/fasade	20 345	15 000	20 345	20 956
<b>Sum</b>	<b>720 713</b>	<b>707 031</b>	<b>720 709</b>	<b>721 320</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	39 234	38 652	40 000	40 000
Annen regnskapsførsel	4 752	4 158	4 400	5 000
<b>Sum</b>	<b>43 986</b>	<b>42 810</b>	<b>44 400</b>	<b>45 000</b>

Sameiet har ikke revisor.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Det ble ikke vedtatt noe styrehonorar.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 893	57 820	130 000	100 000
6640 Periodisk vedlikehold	4 441	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>29 334</b>	<b>57 820</b>	<b>130 000</b>	<b>100 000</b>



## Noter 710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	56 778	39 992	60 000	40 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	87 355	37 620	60 000	80 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	38 950	5 688	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	36 944	30 876	30 000	15 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 544	11 178	13 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>231 571</b>	<b>125 353</b>	<b>163 000</b>	<b>151 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 146	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	639	380	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 498	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 402	2 568	3 000	0
7772 Andre gebyrer	0	32 175	0	0
7790 Andre driftskostnader	109 702	110 595	10 000	85 000
<b>Sum</b>	<b>116 240</b>	<b>149 953</b>	<b>13 000</b>	<b>85 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	25 533	15 302	0	0
8059 Andre renteinntekter	419	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 952</b>	<b>15 302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>541 076</b>	<b>392 286</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	0	148 790
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>130 406</b>	<b>148 790</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>671 481</b>	<b>541 076</b>

### Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	5 198	4 768
<b>Sum</b>	<b>5 198</b>	<b>4 768</b>

### Note 10 - Innestående på særvilkår

Innestående på særvilkåri 2023 var bundne skattetrekkmidler.

Noter 710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8 Orgnr: 899616642



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Storengveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Storengveien 8**

Styreleder	Erik Jonson (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Su Ji (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Jon Henning Brekke Knudsen (sign.)	14.02.2025