



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 975 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FACTIBILIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byfogd Paus gate 27B
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gunnar Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 749	
Sum kostnader		3 749	
Driftsresultat		-3 749	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		833	
Annen rentekostnad		19 650	
Sum finanskostnader		20 483	
Netto finans		-20 483	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 232	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 232	0
Årsresultat		-24 232	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 232	
Totalresultat		-24 232	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 232	
Sum overføringer og disponeringer	4	-24 232	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 845 632	
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	3 845 632	
Sum anleggsmidler		3 845 632	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 490	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 490	
Sum omløpsmidler		82 490	0
SUM EIENDELER		3 928 122	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	400 000	
Beholdning av egne aksjer	1, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-6 820	
Sum innskutt egenkapital		393 180	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	24 232	
Sum opptjent egenkapital		-24 232	
Sum egenkapital		368 948	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 445 092	
Langsiktig konserngjeld		100 833	
Sum annen langsiktig gjeld		3 545 925	
Sum langsiktig gjeld		3 545 925	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 249	
Sum kortsiktig gjeld		13 249	
Sum gjeld		3 559 174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 928 122	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491782

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 975 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISINGJORDET 13D AS
Forretningsadresse: Byfogd Paus gate 27B
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gunnar Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 975 818
RISINGJORDET 13D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 749	
Sum kostnader		3 749	
Driftsresultat		-3 749	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		833	
Annen rentekostnad		19 650	
Sum finanskostnader		20 483	
Netto finans		-20 483	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 232	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 232	0
Årsresultat		-24 232	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 232	
Totalresultat		-24 232	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 232	
Sum overføringer og disponeringer	4	-24 232	



Organisasjonsnr: 925 975 818
RISINGJORDET 13D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	3 845 632	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	2, 3		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 3		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 3		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 845 632	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		3 845 632	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		
-----------	---	--	--

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		82 490	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		82 490	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		82 490	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		3 928 122	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	400 000	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	1, 4		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-6 820	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		393 180	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	24 232	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-24 232	
--------------------------	--	---------	--



Sum egenkapital		368 948	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 445 092	
Langsiktig konserngjeld		100 833	
Sum annen langsiktig gjeld		3 545 925	
Sum langsiktig gjeld		3 545 925	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 249	
Sum kortsiktig gjeld		13 249	
Sum gjeld		3 559 174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 928 122	0



Organisasjonsnr: 925 975 818
RISINGJORDET 13D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	400.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Factibilis AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Risingjordet 13d AS



Resultatregnskap

Risingjordet 13d AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		3 749	0
Sum driftskostnader		3 749	0
Driftsresultat		-3 749	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		833	0
Annen rentekostnad		19 650	0
Resultat av finansposter		-20 483	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 232	0
Ordinært resultat		-24 232	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-24 232	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		24 232	0
Sum overføringer	4	-24 232	0



Balanse

Risingjordet 13d AS


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 845 632	0
Sum varige driftsmidler	2	3 845 632	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 845 632	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 490	0
Sum omløpsmidler		82 490	0
Sum eiendeler		3 928 122	0



Balanse Risingjordet 13d AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	400 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-6 820	0
Sum innskutt egenkapital		393 180	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-24 232	0
Sum opptjent egenkapital		-24 232	0
Sum egenkapital		368 948	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 445 092	0
Langsiktig konserngjeld		100 833	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 545 925	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 249	0
Sum kortsiktig gjeld		13 249	0
Sum gjeld		3 559 174	0
Sum egenkapital og gjeld		3 928 122	0

19.02.2021
Styret i Risingjordet 13d AS


Terje Gunnar Thorsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Risingjordet 13d AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
Sum	1 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Factibilis AS	1 000	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 845 632	3 845 632
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 845 632	3 845 632
= Bokført verdi 31.12.20	3 845 632	3 845 632



Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 250 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 445 092	0
Sum	3 445 092	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 845 632	0
Sum	3 845 632	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	400 000	-6 820		393 180
Årets resultat			-24 232	-24 232
Pr 31.12	400 000	-6 820	-24 232	368 948