



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 184 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemdalsgata 18  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		962 324	1 192 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 324</b>	<b>1 192 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		169 449	181 221
Annen driftskostnad		404 299	532 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 748</b>	<b>713 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 576</b>	<b>478 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>60</b>
Annen rentekostnad		186 324	245 381
Annen finanskostnad		1 880	3 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 204</b>	<b>248 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 204</b>	<b>-248 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 372</b>	<b>229 547</b>
Betalbar skatt		58 362	55 695
Endring utsatt skatt/skattefordel		-14 281	-5 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 291</b>	<b>179 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 291</b>	<b>179 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-243 709	-420 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 291</b>	<b>179 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 637 279	4 806 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 637 279</b>	<b>4 806 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		22 000	22 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 659 279</b>	<b>4 828 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 588	13 879
Andre fordringer		4 893	4 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 481</b>	<b>18 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 849	670 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 849</b>	<b>670 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 330</b>	<b>688 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 039 609</b>	<b>5 517 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 932	448 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 932</b>	<b>448 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>264 932</b>	<b>508 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		57 124	71 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 124</b>	<b>71 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 609 251	4 860 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 609 251</b>	<b>4 860 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 666 375</b>	<b>4 932 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		58 362	55 695
Annen kortsiktig gjeld		49 940	21 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 302</b>	<b>77 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 774 677</b>	<b>5 009 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 039 609</b>	<b>5 517 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 184 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemdalsgata 18  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 184 262  
SCHEEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		962 324	1 192 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 324</b>	<b>1 192 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		169 449	181 221
Annen driftskostnad		404 299	532 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 748</b>	<b>713 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 576</b>	<b>478 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>60</b>
Annen rentekostnad		186 324	245 381
Annen finanskostnad		1 880	3 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 204</b>	<b>248 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 204</b>	<b>-248 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 372</b>	<b>229 547</b>
Betalbar skatt		58 362	55 695
Endring utsatt skatt/skattefordel		-14 281	-5 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 291</b>	<b>179 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 291</b>	<b>179 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-243 709	-420 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 291</b>	<b>179 047</b>



Organisasjonsnr: 899 184 262  
SCHEEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 637 279 4 806 727

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

Sum finansielle anleggsmidler 22 000 22 000

Sum anleggsmidler 4 659 279 4 828 727

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

14 588 13 879

Andre fordringer

4 893 4 893

Sum fordringer

19 481 18 772

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

360 849 670 212

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

360 849 670 212

Sum omløpsmidler

380 330 688 984

SUM EIENDELER 5 039 609 5 517 711

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

60 000 60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000 60 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

204 932 448 643

Sum opptjent egenkapital

204 932 448 643



<b>Sum egenkapital</b>	<b>264 932</b>	<b>508 643</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	57 124	71 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>57 124</b>	<b>71 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 609 251	4 860 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 609 251</b>	<b>4 860 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 666 375</b>	<b>4 932 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	58 362	55 695
Annen kortsiktig gjeld	49 940	21 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 302</b>	<b>77 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 774 677</b>	<b>5 009 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 039 609</b>	<b>5 517 711</b>



Organisasjonsnr: 899 184 262  
SCHEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Note

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5797026.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5797026.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1159747.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4637279.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------------	----------------------------	----------------------------



169449.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4860663.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4806727.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld