



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 533 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVÅSAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osvegen 381  
5229 KALANDSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergiton Svåsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 451	840
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 451</b>	<b>840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 451</b>	<b>-840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 452</b>	<b>-840</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 452</b>	<b>-840</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 452</b>	<b>-840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 452</b>	<b>-840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 452</b>	<b>-840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 452	-840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 452</b>	<b>-840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265	316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265</b>	<b>316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264</b>	<b>316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264</b>	<b>316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		16 009 085	16 002 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 009 085</b>	<b>-16 002 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-15 909 085</b>	<b>-15 902 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	34	34
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34</b>	<b>34</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34</b>	<b>34</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 165	100 165
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	52 997	52 997
Annen kortsiktig gjeld	1	15 756 153	15 749 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 909 315</b>	<b>15 902 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 909 349</b>	<b>15 902 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264</b>	<b>316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 533 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVÅSAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osvegen 381  
5229 KALANDSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergiton Svåsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 960 533 011  
SVÅSAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 451	840
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 451</b>	<b>840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 451</b>	<b>-840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 452</b>	<b>-840</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 452</b>	<b>-840</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 452</b>	<b>-840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 452</b>	<b>-840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 452</b>	<b>-840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 452	-840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 452</b>	<b>-840</b>



Organisasjonsnr: 960 533 011  
SVÅSAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		265	316
-------------------------------	--	-----	-----

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265</b>	<b>316</b>
--	--	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264</b>	<b>316</b>
-------------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264</b>	<b>316</b>
----------------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		16 009 085	16 002 633
-------------	--	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 009 085</b>	<b>-16 002 633</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-15 909 085</b>	<b>-15 902 633</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	34	34
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34</b>	<b>34</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34</b>	<b>34</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 165	100 165
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	52 997	52 997
Annen kortsiktig gjeld	1	15 756 153	15 749 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 909 315</b>	<b>15 902 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 909 349</b>	<b>15 902 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264</b>	<b>316</b>



Organisasjonsnr: 960 533 011  
SVÅSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Svåsand Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 960 533 011



## RESULTATREGNSKAP

### SVÅSAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6 451	840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 451</b>	<b>840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 451</b>	<b>-840</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-6 452	-840
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-6 452</b>	<b>-840</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		6 452	840
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 452</b>	<b>-840</b>



## BALANSE

### SVÅSAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265	316
Sum omløpsmidler		264	316
Sum eiendeler		264	316



## BALANSE

### SVÅSAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-16 009 085	-16 002 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 009 085</b>	<b>-16 002 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-15 909 085</b>	<b>-15 902 633</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	34	34
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34</b>	<b>34</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100 165	100 165
Konserngjeld	4	52 997	52 997
Annen kortsiktig gjeld	1	15 756 153	15 749 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 909 315</b>	<b>15 902 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 909 349</b>	<b>15 902 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>264</b>	<b>316</b>

Bergen, 30.06.2024  
Styret i Svåsand Eiendom AS

Kjetil Bergiton Svåsand  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Aksjonær har et tilgodehavende på selskapet på kr 15 680 663 pr. 31.12.2023.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 452	-840
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 824	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-55 276</b>	<b>-840</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-48 824	-48 824
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-48 824</b>	<b>-48 824</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 352 679	-15 297 403	55 276
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 352 679	15 346 227	-6 452
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	-16 002 633	-15 902 633
Årets resultat		-6 452	-6 452
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-16 009 085</b>	<b>-15 909 085</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	34	34
Annen kortsiktig gjeld konsern	52 997	52 997
<b>Sum</b>	<b>53 031</b>	<b>53 031</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SVÅSAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJETIL BERGITON SVÅSAND	100	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har for tiden liten virksomhet og selskapet finansieres i hovedsak via innlån fra selskapets aksjonærer og selskapet har ingen forfalt, ubetalt gjeld. På bakgrunn av dette finner styret det forsvarlig å fortsette selskapets drift.