



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 915 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Uvdal Snekkerverksted AS
Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir erik Prestegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt prosjekt eiendom		3 600 000	6 574 817
Annen driftsinntekt		22 096	20 153
Sum inntekter		3 622 096	6 594 970
Kostnader			
Varekostnad		3 595 087	5 941 938
Annen driftskostnad	3	212 878	150 399
Sum kostnader		3 807 964	6 092 337
Driftsresultat		-185 868	502 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			719
Sum finansinntekter			719
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		218 733	
Annen rentekostnad		469 842	386 112
Sum finanskostnader		688 575	386 112
Netto finans		-688 575	-385 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-874 443	117 240
Skattekostnad på resultat	8	-144 256	25 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-730 187	91 447
Årsresultat		-730 187	91 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-730 187	91 447
Totalresultat		-730 187	91 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-638 740	
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5	-91 447	91 447
Sum overføringer og disponeringer		-730 187	91 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13	1 460 456	1 460 456
Sum varige driftsmidler		1 460 456	1 460 456
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	613 620	640 728
Investeringer i tilknyttet selskap	10	7 255 559	7 255 559
Investeringer i aksjer og andeler	10	11 000	229 733
Andre langsiktige fordringer		68 404	
Sum finansielle anleggsmidler		7 948 583	8 126 020
Sum anleggsmidler		9 409 039	9 586 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	19 765 764	22 305 477
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	3 482 061	3 148 170
Sum fordringer		3 482 061	3 148 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	312	891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312	891
Sum omløpsmidler		23 248 138	25 454 538
SUM EIENDELER		32 657 177	35 041 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 796 085	4 284 631
Sum innskutt egenkapital		7 316 085	6 804 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		91 447
Udekket tap		638 740	
Sum opptjent egenkapital		-638 740	91 447
Sum egenkapital		6 677 345	6 896 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 448 223	4 786 766
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 974 456	11 958 829
Sum annen langsiktig gjeld		17 422 679	16 745 595
Sum langsiktig gjeld		17 422 679	16 745 595
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld	7	135 419	98 486
Betalbar skatt			25 793
Skyldig offentlige avgifter			19 190
Kortsiktig konserngjeld	7	5 991 446	7 275 151
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	2 430 288	3 980 720
Sum kortsiktig gjeld		8 557 153	11 399 340
Sum gjeld		25 979 832	28 144 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 657 177	35 041 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614616

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 915 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Uvdal Snekkerverksted AS
Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir erik Prestegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 981 915 410
UVDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt prosjekt eiendom		3 600 000	6 574 817
Annen driftsinntekt		22 096	20 153
Sum inntekter		3 622 096	6 594 970
Kostnader			
Varekostnad		3 595 087	5 941 938
Annen driftskostnad	3	212 878	150 399
Sum kostnader		3 807 964	6 092 337
Driftsresultat		-185 868	502 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			719
Sum finansinntekter			719
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		218 733	
Annen rentekostnad		469 842	386 112
Sum finanskostnader		688 575	386 112
Netto finans		-688 575	-385 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	-144 256	25 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-730 187	91 447
Årsresultat		-730 187	91 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-730 187	91 447
Totalresultat		-730 187	91 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-638 740	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-91 447	91 447
Sum overføringer og disponeringer		-730 187	91 447



Organisasjonsnr: 981 915 410
UVDAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	13	1 460 456	1 460 456
Sum varige driftsmidler		1 460 456	1 460 456
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	613 620	640 728
Investeringer i tilknyttet selskap	10	7 255 559	7 255 559
Investeringer i aksjer og andeler	10	11 000	229 733
Andre langsiktige fordringer		68 404	
Sum finansielle anleggsmidler		7 948 583	8 126 020
Sum anleggsmidler		9 409 039	9 586 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	19 765 764	22 305 477
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	7	3 482 061	3 148 170
Sum fordringer		3 482 061	3 148 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	312	891
Sum omløpsmidler		23 248 138	25 454 538
SUM EIENDELER		32 657 177	35 041 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 796 085	4 284 631
Sum innskutt egenkapital		7 316 085	6 804 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		91 447
Udekket tap		638 740	
Sum opptjent egenkapital		-638 740	91 447
Sum egenkapital		6 677 345	6 896 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 448 223	4 786 766
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 974 456	11 958 829
Sum annen langsiktig gjeld		17 422 679	16 745 595
Sum langsiktig gjeld		17 422 679	16 745 595
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld	7	135 419	98 486
Betalbar skatt			25 793
Skyldig offentlige avgifter			19 190
Kortsiktig konserngjeld	7	5 991 446	7 275 151
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	2 430 288	3 980 720
Sum kortsiktig gjeld		8 557 153	11 399 340
Sum gjeld		25 979 832	28 144 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 657 177	35 041 014



Organisasjonsnr: 981 915 410
UVDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Uvdal Utvikling AS

Penneo Dokumentnr: T2CTZ-0TO47-3SE0Y-TGG51-53G74-4DG7K



Resultatregnskap			
Uvdal Utvikling AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt prosjekt eiendom		3 600 000	6 574 817
Annen driftsinntekt		22 096	20 153
Sum leieinntekter		3 622 096	6 594 970
Varekostnad		3 595 087	5 941 938
Annen driftskostnad	3	212 878	150 399
Sum driftskostnader		3 807 964	6 092 337
Driftsresultat		-185 868	502 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	719
Sum finansinntekter		0	719
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		218 733	0
Annen rentekostnad		469 842	386 112
Sum finanskostnader		688 575	386 112
Resultat av finansposter		-688 575	-385 393
Resultat før skattekostnad		-874 443	117 240
Skattekostnad på resultat	8	-144 256	25 793
Resultat		-730 187	91 447
Årsresultat		-730 187	91 447
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-638 740	0
Overført fra annen egenkapital	5	-91 447	91 447
Sum overføringer		-730 187	91 447

Penneo Dokumentnøkkel: T2CTZ-0T047-3SE0Y-TGG51-53G74-4DG7K



Balanse			
Uvdal Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13	1 460 456	1 460 456
Sum varige driftsmidler		1 460 456	1 460 456
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	613 620	640 728
Investeringer i tilknyttet selskap	10	7 255 559	7 255 559
Investeringer i aksjer og andeler	10	11 000	229 733
Andre langsiktige fordringer		68 404	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 948 583	8 126 020
Sum anleggsmidler		9 409 039	9 586 476
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	12	19 765 764	22 305 477
Fordringer			
Kortsiktig fordring konsernselskaper	7	3 482 061	3 148 170
Sum fordringer		3 482 061	3 148 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	312	891
Sum omløpsmidler		23 248 138	25 454 538
Sum eiendeler		32 657 177	35 041 014

Pennco Dokumentnr: T2CTZ-0TO47-3SE0Y-TGG51-53G74-4DG7K



Balanse			
Uvdal Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 796 085	4 284 631
Sum innskutt egenkapital		7 316 085	6 804 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	91 447
Udekket tap		-638 740	0
Sum opptjent egenkapital		-638 740	91 447
Sum egenkapital		6 677 345	6 896 079
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 448 223	4 786 766
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 974 456	11 958 829
Sum langsiktig gjeld		17 422 679	16 745 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	135 419	98 486
Betalbar skatt		0	25 793
Skyldig offentlige avgifter		0	19 190
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	5 991 446	7 275 151
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	2 430 288	3 980 720
Sum kortsiktig gjeld		8 557 153	11 399 340
Sum gjeld		25 979 832	28 144 935
Sum egenkapital og gjeld		32 657 177	35 041 014
Uvdal, 30.06.2024 Styret i Uvdal Utvikling AS			
_____ Geir Erik Prestegården styreleder		_____ Finn Jørgen Bugge styremedlem	
Uvdal Utvikling AS			Side 4

Penneo Dokumentnr.: T2CTZ-0T047-3SE0Y-TGG51-53G74-4DG7K



Uvdal Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Selskapets varebeholdning består av fritidseiendommer under oppføring. Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: T2CTZ-0T047-3SE0Y-TGG51-53G74-4DG7K



Uvdal Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av regnskapsåret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 3 Ytelser/godtgjørelser mv til daglig leder og styret

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Nærstående har ytt lån til selskapet, se note 7.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	140	18 000	2 520 000
Sum	140	18 000	2 520 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Uvdal Trelast Eiendom AS	140	100 %	100 %
Sum eiere	140	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 520 000	4 284 631	91 447	-	6 896 079
Mottatt konsemdrag	-	511 454	-	-	511 454
Årets resultat	-	-	-91 447	-638 740	-730 187
Egenkapital pr 31.12.	2 520 000	4 796 085	-	-638 740	6 677 345

Note 6 Fordringer

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	-	-
Sum	-	-



Uvdal Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	Andre fordringer	
	2023	2022
Uvdal Trelast Eiendom AS	2 826 351	3 148 170
Alpinparken Utvikling AS	613 620	640 728
Konsernbidrag (Uvdal Trelast Eiendom AS)	655 710	-
Sum	4 095 682	3 788 898

Gjeld		
	2023	2022
Uvdal Snekkerverksted AS (annen kortsiktig gjeld)	2 953 431	4 319 811
Uvdal trelast AS (annen kortsiktig gjeld)	3 038 015	2 955 340
Gjeld til nærstående (aksjonær)	-1 051	592
Sum	5 990 395	7 275 743

Gjeld til aksjonær renteberegnes ikke.

Selskapet har i 2023 ervervet varer og tjenester fra nærstående parter (inkl mva):

Uvdal Snekkerverksted AS	228 025
Uvdal Trelast Eiendom AS	1 251 051
Uvdal Trelast AS	84 270
SUM	1 563 346

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	25 793
Skatt av mottatt konsernbidrag	-144 256	-
Skattekostnad ordinært resultat	-144 256	25 793

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Betalbar skatt	-	25 793
Skatt på konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	25 793

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Arsresultat før skatt	-874 443	117 240
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-192 377	25 793
Skatteeffekten av følgende poster:		
Nedskrivning av anleggsaksjer	48 121	-
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad	-144 256	25 793
Effektiv skattesats	16 %	22 %



Uvdal Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 forts.

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Kortsiktig gjeld	-	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen 22%	-	-	-	-

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skatetrekkmidler med kr. 0

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Alpinparken Utvikling AS	Uvdal	50 %	7 255 559	617 491	(91 418)
Miljøringen SA *)	Uvdal	7,5 %	10 000	(921 750)	(3 381 834)

*) benyttet 2022 tall

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 444 407	4 786 766
Bygge lån	3 816	-
Annen langsiktig gjeld	11 974 456	11 958 829
Annen kortsiktig gjeld	2 430 288	3 980 720
Sum	19 852 967	20 726 315

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	Bokført beløp	Pantebeløp	
13 festetomter i Nore og Uvdal kommune	Skue Sparebank	1 460 456	1 100 000
Prosjekt i arbeid (oppføring av hytte)	Skue Sparebank	19 765 764	13 700 000
Kundefordringer	Skue Sparebank	-	4 000 000
Totalt	28 481 779	18 800 000	

All pant i festet grunn er i Nore og Uvdal Kommune.
Ingen av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Uvdal Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 12 Prosjekt under oppføring

Selskapet oppfører hytter for salg i Nore og Uvdal kommune. Per 31.12. utgjør projektkostnader kr 19 765 764. Prosjekt under oppføring er klassifisert som varebeholdning. I tillegg har selskapet ervervet tomterettigheter for med kostpris kr 1 460 456. Tomterettigheter er klassifisert som anleggsmiddel, se note 13.

Note 13 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 460 456	1 460 456
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 460 456	1 460 456
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	1 460 456	1 460 456

Ordinær avskrivning
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Tomter reklassifiseres til projektkostnader ved oppstart prosjekt.

Pennco Dokumentnr: T2CTZ-0T047-3SE0Y-TGG51-53G74-4DG7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Prestegården, Geir Erik

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-450230

IP: 31.204.xxx.xxx

2024-07-01 11:36:37 UTC



Bugge, Finn Jørgen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-349561

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-07-04 19:02:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: TZCTZ-01O47-35EOY-TGG51-53G74-4DG7K



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Uvdal Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uvdal Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: GXM4HN-XLHEA-1W5QV-05T77-C3M4V-J4ZCM



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Uvdal Utvikling AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 1. juli 2024
Deloitte AS

Sturle Hølseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GXMHN-XLHEA-1WSCV-05TP7-C3M4V-J4ZCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-01 13:14:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXMHN-XLHEA-TWSQV-OSTP7-C3M4V-J4ZCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>