



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 475 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAHL FURUSET AS
Forretningsadresse: Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	68 237	72 383
Sum kostnader		68 237	72 383
Driftsresultat		-68 237	-72 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 504	583
Sum finansinntekter		49 504	583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 736	1 634
Sum finanskostnader		1 736	1 634
Netto finans		47 768	-1 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 469	-73 435
Skattekostnad på resultat	2	-4 503	-16 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 966	-57 279
Årsresultat	3	-15 966	-57 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 966	-57 279
Totalresultat		-15 966	-57 279
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-57 279
Udekket tap		-15 966	
Sum overføringer og disponeringer		-15 966	-57 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 503	
Sum immaterielle eiendeler		4 503	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	189 666 667	196 666 667
Sum finansielle anleggsmidler		189 666 667	196 666 667
Sum anleggsmidler		189 671 170	196 666 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		73 435
Sum fordringer			73 435
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 959	75 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 959	75 854
Sum omløpsmidler		167 959	149 289
SUM EIENDELER		189 839 128	196 815 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	3	189 696 667	196 596 667
Sum innskutt egenkapital		189 806 597	196 706 597
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 966	
Sum opptjent egenkapital		-15 966	
Sum egenkapital		189 790 630	196 706 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	29 936	101 634
Sum annen langsiktig gjeld		29 936	101 634
Sum langsiktig gjeld		29 936	101 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 563	7 725
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		18 563	7 725
Sum gjeld		48 498	109 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 839 128	196 815 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463004

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 475 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAHL FURUSET AS
Forretningsadresse: Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 927 475 162
WAHL FURUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	68 237	72 383
Sum kostnader		68 237	72 383
Driftsresultat		-68 237	-72 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 504	583
Sum finansinntekter		49 504	583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 736	1 634
Sum finanskostnader		1 736	1 634
Netto finans		47 768	-1 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 469	-73 435
Skattekostnad på resultat	2	-4 503	-16 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 966	-57 279
Årsresultat	3	-15 966	-57 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 966	-57 279
Totalresultat		-15 966	-57 279
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-57 279
Udekket tap		-15 966	
Sum overføringer og disponeringer		-15 966	-57 279



Organisasjonsnr: 927 475 162
WAHL FURUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 503	
Sum immaterielle eiendeler		4 503	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	189 666 667	196 666 667
Sum finansielle anleggsmidler		189 666 667	196 666 667
Sum anleggsmidler		189 671 170	196 666 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		73 435
Sum fordringer			73 435
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 959	75 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 959	75 854
Sum omløpsmidler		167 959	149 289
SUM EIENDELER		189 839 128	196 815 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		



Overkurs	3	9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	3	189 696 667	196 596 667
Sum innskutt egenkapital		189 806 597	196 706 597
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 966	
Sum opptjent egenkapital		-15 966	
Sum egenkapital		189 790 630	196 706 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	29 936	101 634
Sum annen langsiktig gjeld		29 936	101 634
Sum langsiktig gjeld		29 936	101 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 563	7 725
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		18 563	7 725
Sum gjeld		48 498	109 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 839 128	196 815 956



Organisasjonsnr: 927 475 162
WAHL FURUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wahl Furuset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wahl Furuset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5WQ3I-51WIX-24KSZ-IX50L-XE5MX-C31IN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 08:19:54 UTC



Penneo Dokumentnr: 5WQ31-51WIX-24KSZ-IX50L-XE5NX-C31/IN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Wahl Furuset AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 927 475 162



Resultatregnskap

Wahl Furuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	68 237	72 383
Sum driftskostnader		68 237	72 383
Driftsresultat		-68 237	-72 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 504	583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 736	1 634
Resultat av finansposter		47 768	-1 051
Resultat før skattekostnad		-20 469	-73 435
Skattekostnad på resultat	2	-4 503	-16 156
Resultat		-15 966	-57 279
Arsresultat	3	-15 966	-57 279
Mottatt konsernbidrag	3	0	57 279
Overført til udekket tap		15 966	0
Sum overføringer		-15 966	-57 279



Balanse

Wahl Furuset AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	4 503	0
Sum immaterielle eiendeler		4 503	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	189 666 667	196 666 667
Sum finansielle anleggsmidler		189 666 667	196 666 667
Sum anleggsmidler		189 671 170	196 666 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	73 435
Sum fordringer		0	73 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 959	75 854
Sum omløpsmidler		167 959	149 289
Sum eiendeler		189 839 128	196 815 956



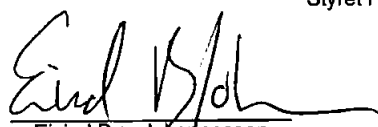
Balanse

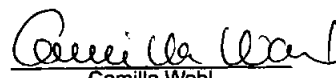
Wahl Furuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	3	189 696 667	196 596 667
Sum innskutt egenkapital		189 806 597	196 706 597
Udekket tap		-15 966	0
Sum opptjent egenkapital		-15 966	0
Sum egenkapital		189 790 630	196 706 597
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	29 936	101 634
Sum annen langsiktig gjeld		29 936	101 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 563	7 725
Sum kortsiktig gjeld		18 563	7 725
Sum gjeld		48 498	109 359
Sum egenkapital og gjeld		189 839 128	196 815 956

07.05.2024

Styret i Wahl Furuset AS


Eivind Bøe Johannessen
Styreleder


Camilla Wahl
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært noen ansatte i Wahl Furuset AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 503	-16 156
Skattekostnad ordinært resultat	-4 503	-16 156
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 469	-73 435
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	73 435
Skattepliktig inntekt	-20 469	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-16 156
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	16 156
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 469	0	20 469
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-20 469	0	20 469
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 503	0	4 503

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	9 930	196 596 667	0	196 706 597
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	0	-6 900 000	-6 900 000
Årets resultat	0	0	0	-15 966	-15 966
Pr 31.12.2023	100 000	9 930	196 596 667	-6 915 966	189 790 630



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Antall aksjer/andeler	Eierand el	Pålydende	Kostpris	Årets resultat	EK pr. 31.12
Furuset Utvikling AS	100	33,33 %	100,00	189 666 667	-14 245 747	530 713 451

Egenkapital og årets resultat er presentert på 100% basis for Furuset Utvikling AS konsern.

Selskapet har i 2023 mottatt et utbytte på NOK 7 000 000 fra Furuset Utvikling AS. Utbyttet er vedtatt som skattemessig tilbakebetaling av innbetalt kapital og er bokført som reduksjon av kostpris på aksjene i Furuset Utvikling AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	73 435
Sum	0	73 435
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	29 936	101 634
Sum	29 936	101 634

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wahl Furuset AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,01	10 000
Preferanseaksjer	9 000 000	0,01	90 000
Sum	10 000 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Preferans aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wahl Eiendom AS	830 425	8 970 075	9 800 500	98,00	98,00
Famigalo AS	124 950	22 050	147 000	1,47	1,47
Sum >1% eierandel	955 375	8 992 125	9 947 500	99,47	99,47
Sum øvrige	44 625	7 875	52 500	0,52	0,52
Totalt antall aksjer	1 000 000	9 000 000	10 000 000	100,00	100,00

Wahl Furuset AS er datterselskap av Wahl Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Wahl Furuset AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Oscars gate 53, 0258 Oslo ved henvendelse til Wahl Eiendom AS.