



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 467 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARKNADSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Midt
Kirkegata 25B
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Musum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 460	381 240
Sum inntekter		413 460	381 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 850	14 850
Annen driftskostnad	2,3,4,5	226 819	178 643
Sum kostnader		264 489	227 723
Driftsresultat		148 971	153 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 277	306
Sum finansinntekter		2 277	306
Annen rentekostnad		37 954	36 458
Sum finanskostnader		-35 677	-36 151
Netto finans		-35 677	-36 152
Ordinært resultat før skattekostnad		113 294	117 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 294	117 365
Årsresultat		113 294	117 366
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	0	-144 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-144 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	3 395 707	3 395 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	99 427	58 163
Sum varige driftsmidler		3 495 134	3 453 870
Sum anleggsmidler		3 495 133	3 453 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	35 433	24 604
Sum fordringer		35 433	24 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 149	338 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 149	338 244
Sum omløpsmidler		447 582	362 848
SUM EIENDELER		3 942 714	3 816 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 258 615	2 145 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 403 115	2 289 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 422 300	1 484 571
Sum annen langsiktig gjeld		1 422 300	1 484 571
Sum langsiktig gjeld	12	1 422 300	1 484 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 493	25 721
Annen kortsiktig gjeld		2 807	16 604
Sum kortsiktig gjeld		117 300	42 325
Sum gjeld		1 539 599	1 526 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 942 714	3 816 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465203

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 467 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARKNADSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Midt
Kirkegata 25B
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Musum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 965 467 858
MARKNADSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 460	381 240
Sum inntekter		413 460	381 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 850	14 850
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	226 819	178 643
Sum kostnader		264 489	227 723
Driftsresultat		148 971	153 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 277	306
Sum finansinntekter		2 277	306
Annen rentekostnad		37 954	36 458
Sum finanskostnader		-35 677	-36 151
Netto finans		-35 677	-36 152
Ordinært resultat før skattekostnad		113 294	117 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 294	117 365
Årsresultat		113 294	117 366
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	0	-144 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-144 000



Organisasjonsnr: 965 467 858
MARKNADSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	3 395 707	3 395 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	99 427	58 163
Sum varige driftsmidler		3 495 134	3 453 870
Sum anleggsmidler		3 495 133	3 453 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	35 433	24 604
Sum fordringer		35 433	24 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		412 149	338 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 149	338 244
Sum omløpsmidler		447 582	362 848
SUM EIENDELER		3 942 714	3 816 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 258 615	2 145 321
Sum egenkapital		2 403 115	2 289 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 422 300	1 484 571



Sum annen langsiktig gjeld		1 422 300	1 484 571
Sum langsiktig gjeld	12	1 422 300	1 484 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 493	25 721
Annen kortsiktig gjeld		2 807	16 604
Sum kortsiktig gjeld		117 300	42 325
Sum gjeld		1 539 599	1 526 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 942 714	3 816 716



Organisasjonsnr: 965 467 858
MARKNADSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Marknadsvegen Borettslag 965467858

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	320 523	249 859
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	113 294	117 366
Tilbakeføring avskrivninger	14 850	14 850
Kjøp / salg anleggsmidler	-56 114	0
Avdrag langsiktig gjeld	-62 271	-61 552
B. Årets endring disponible midler	9 759	70 664
C. Disponible midler UB	330 282	320 523
Omløpsmidler	447 582	362 848
- Kortsiktig gjeld	117 300	42 325
C. Disponible midler	330 282	320 523

Marknadsvegen Borettslag



Resultat 2024 Marknadsvegen Borettslag 965467858

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		271 980	244 020	272 000	292 520
Renter		45 060	41 280	45 000	37 267
Avdrag		63 480	63 000	63 500	67 500
TV/Internett		32 940	32 940	32 940	34 740
Sum inntekter		413 460	381 240	413 440	432 027
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	22 820	34 230	17 115	22 820
Revisjonshonorar		5 826	5 556	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		28 821	23 208	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		1 075	1 075	1 200	1 200
Andre fremmede tjenester		9 438	6 250	7 000	6 500
Vedlikehold	2	28 700	9 415	28 000	21 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 174	2 458	1 500	2 000
TV/Internett		34 672	32 690	32 940	34 740
Forsikring	3	35 224	23 352	23 750	27 750
Kontorekvisita, trykksaker		370	885	500	1 000
Porto		286	347	500	500
Kontingenter		1 848	1 852	2 000	2 000
Kommunale avgifter	4	70 645	68 199	77 000	79 000
Andre driftsutgifter	5	3 740	3 356	4 500	4 500
Avskrivninger	7	14 850	14 850	0	14 850
Sum driftskostnader		264 489	227 723	232 505	255 260
Driftsresultat		148 971	153 517	180 935	176 767
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		2 277	306	0	0
Rentekostnad		37 954	36 458	45 000	37 267
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-35 677	-36 151	-45 000	-37 267
Resultat som overføres fri egenkapital		113 294	117 366	135 935	139 500
Av dette overføres til fond	9	0	-144 000	0	0

Marknadsvegen Borettslag



Balanse 2024 Marknadsvegen Borettslag 965467858

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	370 434	370 434
Bygninger	6, 12	2 993 977	2 993 977
Garasjer/ boder	6, 12	31 296	31 296
Andre driftsmidler	7	99 427	58 163
Sum anleggsmidler		3 495 133	3 453 869
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	35 433	24 604
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		412 149	338 244
Sum omløpsmidler		447 582	362 848
SUM EIENDELER		3 942 714	3 816 716

Marknadsvegen Borettslag



Balanse 2024 Marknadsvegen Borettslag 965467858

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		500	500
Fond/ avsetninger	9	144 000	144 000
Opptjent egenkapital		2 145 321	2 145 321
Årets resultat		113 294	0
Sum egenkapital		2 403 115	2 289 821
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	538 800	601 071
Borettsinnskudd	11	883 500	883 500
Sum langsiktig gjeld	12	1 422 300	1 484 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 493	25 721
Skyldig off. myndigheter		0	13 230
Annen kortsiktig gjeld		2 807	3 374
Sum kortsiktig gjeld		117 300	42 325
SUM GJELD		1 539 599	1 526 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 942 714	3 816 716

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Sissel Musum
Leder

Andreas Bye Pedersen
Styremedlem

Elne Buran Wesche
Styremedlem

Marknadsvegen Borettslag



Noter 2024 Marknadsvegen Borettslag 965467858

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	4 230
Sum	22 820	34 230

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	6 875	8 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 825	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 415
Sum	28 700	9 415

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	24 604	22 780
Premie sikringsfond felleskostnader	620	572
Sum	35 224	23 352

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	50 696	48 250
Eiendomsskatt	19 949	19 949
Sum	70 645	68 199

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	500
Bank og kortgebyrer	3 240	2 856

Noter



Noter 2024 Marknadsvegen Borettslag 965467858

2024

2023

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

3 740

3 356

Noter



Noter 2024 Marknadsvegen Borettslag 965467858

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Vifte piper	Boder	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	31 296	370 434	2 993 977
Årets tilgang :	56 114	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 114	31 296	370 434	2 993 977
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 114	31 296	370 434	2 993 977
Anskaffelsesår :	2024	2013	1992	1992
Antatt levetid i år :	5			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.
Tomten er kjøpt i 1992 for kr.370 434,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ei-Bilading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 938
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 313
Årets avskrivninger :	14 850
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	35 433	24 604
Sum	35 433	24 604

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Total avsetning på kr. 144 000,-

Noter



Noter 2024 Marknadsvegen Borettslag 965467858

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841576907
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.15 %
Beregnet innfridd:	01.08.2031
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	601 071
Avdrag i perioden:	62 271
Lånesaldo 31.12:	538 800
Saldo 5 år frem i tid:	155 970

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	107 760	538 800
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			



Noter 2024 Marknadsvegen Borettslag 965467858

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	883 500	883 500
Sum	883 500	883 500

Opprinnelig innskudd fra 1992 er på kr. 883 500.- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1 422 300,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 395 706,-



Resultat og balanse med noter for Marknadsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marknadsvegen Borettslag

Styreleder	Sissel Musum (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Andreas Bye Pedersen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Eline Buran Wesche (sign.)	31.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marknadsvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marknadsvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 1.april 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor