



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVN 14 AS
Forretningsadresse: Margarethas vei 45
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ingar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	12 000	
Sum kostnader		12 000	
Driftsresultat		-12 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-12 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 000	0
Årsresultat	3	-12 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 000	
Totalresultat		-12 000	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 000	
Sum overføringer og disponeringer		-12 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 929 127	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 929 127	
Sum anleggsmidler		3 929 127	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 929 127	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	281 995	
Sum innskutt egenkapital		281 995	
Opptjent egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	3	-12 000	
Sum opptjent egenkapital		-12 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	269 995	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 647 132	
Sum annen langsiktig gjeld		3 647 132	
Sum langsiktig gjeld		3 647 132	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 000	
Sum gjeld		3 659 132	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 929 127	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493868

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVN 14 AS
Forretningsadresse: Margarethas vei 45
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ingar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 925 879 681
GVN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	12 000	
Sum kostnader		12 000	
Driftsresultat		-12 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-12 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 000	0
Årsresultat	3	-12 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 000	
Totalresultat		-12 000	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 000	
Sum overføringer og disponeringer		-12 000	



Organisasjonsnr: 925 879 681
GVN 14 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 929 127	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 929 127	
Sum anleggsmidler		3 929 127	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 929 127	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	281 995	
Sum innskutt egenkapital		281 995	
Opptjent egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	3	-12 000	
Sum opptjent egenkapital		-12 000	
Sum egenkapital	3	269 995	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 647 132	
Sum annen langsiktig gjeld		3 647 132	



Sum langsiktig gjeld		3 647 132	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	6	12 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 000	
Sum gjeld		3 659 132	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 929 127	0



Organisasjonsnr: 925 879 681
GVN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	100.00	2819.95	281995.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sinor Holding	100.00	100.00%	Ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Gvn 14

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gvn 14's årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 18. juni 2021
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.06.2021 14.45.35

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.




Årsregnskap

2020

Gvn 14 AS

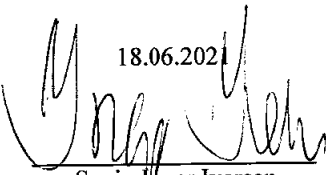


Resultatregnskap		
Gvn 14 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	05.08 - 31.12.20
Annen driftskostnad	2	<u>12 000</u>
Driftsresultat		<u>12 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>12 000</u>
Årsresultat	3	<u>12 000</u>
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		<u>-12 000</u>
Sum overføringer		<u>-12 000</u>



Gvn 14 AS



Balanse		
Gvn 14 AS		
	Note	2020
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>3 929 127</u>
Sum eiendeler		<u>3 929 127</u>
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	<u>281 995</u>
Opptjent egenkapital		
Overført fra annen egenkapital	3	<u>-12 000</u>
Sum egenkapital	3	<u>269 995</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>3 647 132</u>
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 000</u>
Sum gjeld		<u>3 659 132</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 929 127</u>
<p>18.06.2021</p>  Svein Ingar Iversen styreleder		
Gvn 14 AS		



Noter 2020

Gvn 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 05.08.21	3 929 127
Bokført verdi 31.12.2020	3 929 127

Avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Gvn 14 AS har ingen ansatte og det foreligger derfor ingen lønn- eller personalkostnader.

Styre

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2020.



Noter 2020

Gvn 14 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 05.08.20	281 995	0	0	281 995
Årets resultat			-12 000	-12 000
Pr 31.12.2020	281 995	0	-12 000	269 995

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Gvn 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Balanseført
Ordinære aksjer	100	281 995
Sum	100	281 995

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sinor Holding	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Sinor Holding
2020

Gjeld	
Gjeld til foretak i samme konsern	3 647 132
Sum	3 647 132

Lånet er ikke renteberegnet.



Noter 2020
Gvn 14 AS

Note 6 Skatt

	2020
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-12 000
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.