



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 883 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Oksevollen 12  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Geir Sanne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		720 000	670 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	117 000	117 000
Andre driftskostnader	2	229 339	24 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 339</b>	<b>141 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 661</b>	<b>528 941</b>
Annen rentekostnad		133 199	120 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 199</b>	<b>120 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 199</b>	<b>-120 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 462</b>	<b>408 639</b>
Skattekostnad	3	52 901	89 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 561</b>	<b>318 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 561</b>	<b>318 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 561</b>	<b>318 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>187 561</b>	<b>318 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			318 738
Overført fra annen egenkapital		-12 439	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>187 561</b>	<b>318 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygging	1	4 266 800	4 383 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 266 800</b>	<b>4 383 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 266 800</b>	<b>4 383 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 500	5 625
Konsernfordringer		60 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 500</b>	<b>5 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		216 938	348 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 938</b>	<b>348 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 438</b>	<b>354 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 561 238</b>	<b>4 738 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (950 aksjer à kr 1 000)	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	4	299 806	299 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 249 806</b>	<b>1 249 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	706 695	719 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 695</b>	<b>719 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 956 501</b>	<b>1 968 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	130 715	129 397
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>130 715</b>	<b>129 397</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 213 941	2 545 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 213 941</b>	<b>2 545 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 344 656</b>	<b>2 674 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	51 583	86 563
Skyldig utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 498	8 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 081</b>	<b>94 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 604 737</b>	<b>2 769 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 561 238</b>	<b>4 738 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 883 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Oksevollen 12  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Geir Sanne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 894 883 952  
SANNE EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		720 000	670 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	117 000	117 000
Andre driftskostnader	2	229 339	24 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 339</b>	<b>141 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 661</b>	<b>528 941</b>
Annen rentekostnad		133 199	120 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 199</b>	<b>120 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 199</b>	<b>-120 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 462</b>	<b>408 639</b>
Skattekostnad	3	52 901	89 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 561</b>	<b>318 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 561</b>	<b>318 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 561</b>	<b>318 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>187 561</b>	<b>318 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			318 738
Overført fra annen egenkapital		-12 439	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>187 561</b>	<b>318 738</b>



Organisasjonsnr: 894 883 952  
SANNE EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygging	1	4 266 800	4 383 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 266 800</b>	<b>4 383 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 266 800</b>	<b>4 383 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 500	5 625
Konsernfordringer		60 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 500</b>	<b>5 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		216 938	348 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 938</b>	<b>348 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 438</b>	<b>354 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 561 238</b>	<b>4 738 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (950 aksjer à kr 1 000)	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	4	299 806	299 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 249 806</b>	<b>1 249 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	706 695	719 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 695</b>	<b>719 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 956 501</b>	<b>1 968 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	130 715	129 397
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>130 715</b>	<b>129 397</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 213 941	2 545 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 213 941</b>	<b>2 545 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 344 656</b>	<b>2 674 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	51 583	86 563
Skyldig utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 498	8 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 081</b>	<b>94 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 604 737</b>	<b>2 769 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 561 238</b>	<b>4 738 129</b>



Organisasjonsnr: 894 883 952  
SANNE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sanne Eiendom 1 AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanne Eiendom 1 AS som viser et overskudd på NOK 187 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Sanne Eiendom 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 28. juni 2023  
RSM Norge AS

Stian Skedsmo  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap**

**2022**

**for**

**Sanne Eiendom I AS**



## Sanne Eiendom 1 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		720 000	670 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>670 000</b>
Ordinære avskrivninger	1	117 000	117 000
Andre driftskostnader	2	229 339	24 059
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 661</b>	<b>528 941</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader		133 199	120 302
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133 199</b>	<b>-120 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>240 462</b>	<b>408 639</b>
Skattekostnad	3	52 901	89 901
<b>Årets resultat</b>		<b>187 561</b>	<b>318 738</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	318 738
Overført fra annen egenkapital		12 439	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>187 561</b>	<b>318 738</b>



## Sanne Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygging	1	4 266 800	4 383 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 266 800</b>	<b>4 383 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 266 800</b>	<b>4 383 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 500	5 625
Fordringer på morselskap		60 000	0
<b>Sum fordring</b>		<b>77 500</b>	<b>5 625</b>
<b>Bankinnskudd mv.</b>			
Bankinnskudd		216 938	348 704
<b>Sum bankinnskudd mv.</b>		<b>216 938</b>	<b>348 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 438</b>	<b>354 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 561 238</b>	<b>4 738 129</b>

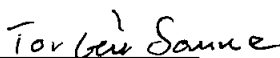
**Sanne Eiendom 1 AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (950 aksjer à kr 1 000)	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	4	299 806	299 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 249 806</b>	<b>1 249 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	706 695	719 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 695</b>	<b>719 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 956 501</b>	<b>1 968 940</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	130 715	129 397
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>130 715</b>	<b>129 397</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	5	2 213 941	2 545 079
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 344 656</b>	<b>2 674 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	51 583	86 563
Skyldig utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 498	8 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 081</b>	<b>94 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 604 737</b>	<b>2 769 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 561 238</b>	<b>4 738 129</b>

Mandal, 22.05.2023

Styret i Sanne Eiendom 1 AS

  
Tor Geir Sanne  
styreleder



Sanne Eiendom 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Inv og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 837 634	896 883	6 734 517
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 837 634	896 883	6 734 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 570 834	-896 883	-2 467 717
Balanseført verdi pr. 31.12.	4 266 800	-	4 266 800
Årets avskrivninger	117 000	-	117 000
Avskrivningsplan	Linært		Linært
Avskrivningsperiode	10-50 år		5 år

## Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	240 462	408 639
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	-5 992	-15 173
Årets skattepliktige inntekt	234 470	393 466
Betalbar skatt, 22 %	51 583	86 563
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 583</b>	<b>86 563</b>

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	51 583	86 563
Endring i utsatt skatt	1 318	6 689
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>52 902</b>	<b>93 252</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	594 160	588 168	-5 992
Omløpsmidler	-	-	-
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>594 160</b>	<b>588 168</b>	<b>-5 992</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-130 715</b>	<b>-129 397</b>	<b>1 318</b>



Sanne Eiendom 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	950	1 000	950 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sanne Invest I AS	950	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>950</b>	<b>100 %</b>

**Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	950 000	299 806	719 134	1 968 940
Årets resultat	-	-	187 561	187 561
Avsatt til utbytte			-200 000	-200 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>950 000</b>	<b>299 806</b>	<b>706 695</b>	<b>1 956 501</b>

**Note 5 Fordringer og gjeld**

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 126 000	1 457 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 213 941	2 545 079
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Bygninger og tomt	4 266 800	4 383 800
Kundefordringer	-	-
	<b>4 266 800</b>	<b>4 383 800</b>