



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS HEGRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 81-83
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hegre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 150 019	9 175 906
Sum inntekter		9 150 019	9 175 906
Kostnader			
Avskrivninger	1	657 384	783 944
Annen driftskostnad	2	1 890 528	2 177 640
Sum kostnader		2 547 912	2 961 584
Driftsresultat		6 602 107	6 214 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 989	23 593
Sum finansinntekter		110 989	23 593
Annen rentekostnad		125 327	136 666
Sum finanskostnader		125 327	136 666
Netto finans		-14 338	-113 073
Ordinært resultat før skattekostnad		6 587 769	6 101 249
Skattekostnad på resultat		1 449 309	1 342 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 138 460	4 758 974
Årsresultat		5 138 460	4 758 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 138 460	4 758 974
Totalresultat		5 138 460	4 758 974
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 680 000	2 340 000
Overført til/fra annen egenkapital		458 460	2 418 974
Sum overføringer og disponeringer		5 138 460	4 758 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 038 246	954 437
Sum immaterielle eiendeler		1 038 246	954 437
Varige driftsmidler			
Bygninger		4 393 880	5 022 024
Tomter		1 414 387	1 414 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		103 602	78 541
Sum varige driftsmidler	1	5 911 869	6 514 952
Sum anleggsmidler		6 950 115	7 469 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 548	173 892
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	6 174	5 802
Sum fordringer		58 722	179 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 055 083	4 047 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 055 083	4 047 650
Sum omløpsmidler		5 113 805	4 227 344
SUM EIENDELER		12 063 920	11 696 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 521 974	3 063 514
Sum opptjent egenkapital		3 521 974	3 063 514
Sum egenkapital		3 551 974	3 093 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	2 000 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	6 000 000	3 000 000
Leverandørgjeld		75 787	
Betalbar skatt		213 118	767 630
Skyldig offentlige avgifter		190 080	192 589
Annen kortsiktig gjeld		32 960	143 000
Sum kortsiktig gjeld		6 511 946	4 103 219
Sum gjeld		8 511 946	8 603 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 063 920	11 696 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469114

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS HEGRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 81-83
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hegre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 913 231 317
JONAS HEGRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 150 019	9 175 906
Sum inntekter		9 150 019	9 175 906
Kostnader			
Avskrivninger	1	657 384	783 944
Annen driftskostnad	2	1 890 528	2 177 640
Sum kostnader		2 547 912	2 961 584
Driftsresultat		6 602 107	6 214 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 989	23 593
Sum finansinntekter		110 989	23 593
Annen rentekostnad		125 327	136 666
Sum finanskostnader		125 327	136 666
Netto finans		-14 338	-113 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 449 309	1 342 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 138 460	4 758 974
Årsresultat		5 138 460	4 758 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		5 138 460	4 758 974
Totalresultat		5 138 460	4 758 974
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 680 000	2 340 000
Overført til/fra annen egenkapital		458 460	2 418 974
Sum overføringer og disponeringer		5 138 460	4 758 974



Organisasjonsnr: 913 231 317
JONAS HEGRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 038 246	954 437
Sum immaterielle eiendeler		1 038 246	954 437

Varige driftsmidler

Bygninger		4 393 880	5 022 024
Tomter		1 414 387	1 414 387
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		103 602	78 541
Sum varige driftsmidler	1	5 911 869	6 514 952

Sum anleggsmidler		6 950 115	7 469 389
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 548	173 892
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	6 174	5 802
Sum fordringer		58 722	179 694

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 055 083	4 047 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 055 083	4 047 650

Sum omløpsmidler		5 113 805	4 227 344
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 063 920	11 696 733
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 521 974	3 063 514
Sum opptjent egenkapital		3 521 974	3 063 514

Sum egenkapital		3 551 974	3 093 514
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	2 000 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	6 000 000	3 000 000
Leverandørgjeld		75 787	
Betalbar skatt		213 118	767 630
Skyldig offentlige avgifter		190 080	192 589
Annen kortsiktig gjeld		32 960	143 000
Sum kortsiktig gjeld		6 511 946	4 103 219
Sum gjeld		8 511 946	8 603 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 063 920	11 696 733



Organisasjonsnr: 913 231 317
JONAS HEGRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jonas Hegre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 913 231 317



Resultatregnskap			
Jonas Hegre Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		9 150 019	9 175 906
Sum driftsinntekter		9 150 019	9 175 906
Avskrivninger	1	657 384	783 944
Annen driftskostnad	2	1 890 528	2 177 640
Sum driftskostnader		2 547 912	2 961 584
Driftsresultat		6 602 107	6 214 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 989	23 593
Rentekostnad til selskap i samme konsern		125 327	136 666
Resultat av finansposter		-14 338	-113 073
Resultat før skattekostnad		6 587 769	6 101 249
Skattekostnad på resultat		1 449 309	1 342 275
Årsresultat		5 138 460	4 758 974
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 680 000	2 340 000
Overført til/fra annen egenkapital		458 460	2 418 974
Sum overføringer		5 138 460	4 758 974

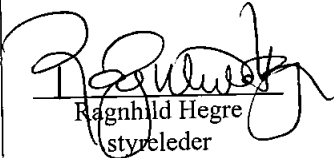
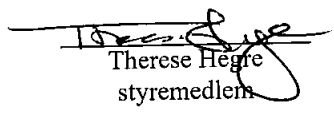
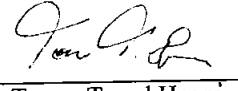

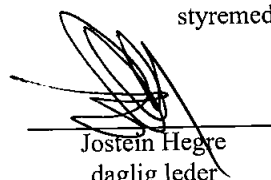


Balanse			
Jonas Hegre Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 038 246	954 437
Sum immaterielle eiendeler		1 038 246	954 437
Varige driftsmidler			
Bygninger		4 393 880	5 022 024
Tomter		1 414 387	1 414 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		103 602	78 541
Sum varige driftsmidler	1	5 911 869	6 514 952
Sum anleggsmidler		6 950 115	7 469 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 548	173 892
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	6 174	5 802
Sum fordringer		58 722	179 694
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 055 083	4 047 650
Sum omløpsmidler		5 113 805	4 227 344
Sum eiendeler		12 063 920	11 696 733



Balanse			
Jonas Hegre Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 521 974	3 063 514
Sum opptjent egenkapital		<u>3 521 974</u>	<u>3 063 514</u>
Sum egenkapital		<u>3 551 974</u>	<u>3 093 514</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	2 000 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>4 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	6 000 000	3 000 000
Leverandørgjeld		75 787	0
Betalbar skatt		213 118	767 630
Skyldig offentlige avgifter		190 080	192 589
Annen kortsiktig gjeld		32 960	143 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 511 946</u>	<u>4 103 219</u>
Sum gjeld		<u>8 511 946</u>	<u>8 603 219</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 063 920</u>	<u>11 696 733</u>

Sandnes, 08.05.2024
Styret i Jonas Hegre Eiendom AS

 Ragnhild Hegre styreleder	 Therese Hegre styremedlem	 Tørres Trond Hegre styremedlem
 Atle Fylling styremedlem		 Jostein Hegre daglig leder

Jonas Hegre Eiendom AS Side 4



Jonas Hegre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konserntilknytning

Selskapet er en del av konsernet Jonas Hegre AS som har forretningskontor i Sandnes. Konsernregnskap for Jonas Hegre AS med datterselskaper kan hentes ved selskapets adresse, Gamleveien 81, 4315 Sandnes.



Jonas Hegre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	1 414 387	34 994 299	1 025 963	37 434 649
Tilgang	-	-	54 300	54 300
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 414 387	34 994 299	1 080 263	37 488 949
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-	29 972 275	947 422	30 919 697
Ordinære avskrivninger	-	628 145	29 239	657 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	30 600 420	976 661	31 577 081
Balanseført verdi 31.12	1 414 387	4 393 880	103 602	5 911 869

Avskrivningsprosent	0%	2%-4%	10%-20%
---------------------	----	-------	---------

Note 2 - Lønnskostander, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2023	2022
Sysselsatte årsverk	0	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Konserngjeld langsiktig	-2 000 000	-4 500 000
Konserngjeld kortsiktig	-6 000 000	-3 000 000
Sum	-8 000 000	-7 500 000



Jonas Hegre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer a kr. 1

Selskapets aksjonærer per 31.12. var:

Navn	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jonas Hegre AS	30 000	100 %	100 %

Jonas Hegre Eiendom AS eies indirekte av styreleder Ragnhild Hegre, styremedlem Therese Hegre, og daglig leder Jostein Hegre.



Til generalforsamlingen i Jonas Hegre Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonas Hegre Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID	2024-05-08 14:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.