



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 058 350
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	E I NORGE AS
Forretningsadresse:	Vorsetøyveien 25 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 098 014	4 988 196
Leieinntekter	2	49 757 153	47 891 918
Annen driftsinntekt	2	4 604 747	3 442 275
Sum inntekter		55 459 915	56 322 389
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 439 699
Varekostnad		5 766 082	4 902 088
Lønnskostnad	3	4 088 473	7 338 477
Avskrivning på varige driftsmidler	4	12 386 589	12 607 227
Annen driftskostnad	3	6 463 963	8 174 435
Sum kostnader		28 705 108	34 461 926
Driftsresultat		26 754 807	21 860 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 511 478	3 337 515
Annen renteinntekt		466 166	1 660 747
Annen finansinntekt		72 386	54 541
Sum finansinntekter		5 050 030	5 552 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 033 347	1 424 524
Annen rentekostnad		23 496 444	20 194 062
Annen finanskostnad		-110 787	468 191
Sum finanskostnader		26 419 004	22 086 777
Netto finans		-21 368 974	-16 533 974
Resultat før skattekostnad		5 385 833	5 326 490
Skattekostnad på resultat	5	1 185 003	131 826
Årsresultat		4 200 830	5 194 664



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 200 830	5 194 664
Totalresultat		4 200 830	5 194 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		5 022 810
Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital	6	4 200 830	171 854
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		4 200 830	5 194 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	521 453 709	532 484 933
Maskiner og anlegg	4, 7	285 000	350 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	732 500	866 000
Sum varige driftsmidler		522 471 209	533 700 933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	21 448 032	21 448 032
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	2, 9	70 366 468	85 374 418
Investeringer i tilknyttet selskap		13 419 325	13 419 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		105 233 825	120 241 775
Sum anleggsmidler		627 705 034	653 942 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 833 968	1 776 270
Andre kortsiktige fordringer		1 126 633	947 245
Konsernfordringer	2		1 446 250
Sum fordringer		2 960 601	4 169 765
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 498	5 677 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 498	5 677 312
Sum omløpsmidler		3 168 098	9 847 076
SUM EIENDELER		630 873 132	663 789 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	8 109 000	8 109 000
Sum innskutt egenkapital		10 109 000	10 109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	140 914 489	141 334 737
Sum opptjent egenkapital		140 914 489	141 334 737
Sum egenkapital		151 023 489	151 443 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	46 864 912	47 202 629
Sum avsetninger for forpliktelser		46 864 912	47 202 629
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	358 069 168	375 471 341
Langsiktig konserngjeld	2	51 272 010	60 143 339
Øvrig langsiktig gjeld	2, 11		
Sum annen langsiktig gjeld		409 341 178	435 614 680
Sum langsiktig gjeld		456 206 090	482 817 309
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 679 369	17 104 089
Leverandørgjeld		1 054 865	1 839 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	5	219 339	30
Skyldig offentlige avgifter		1 578 307	1 391 431
Utbytte	6		
Konserngjeld	2	5 924 460	6 439 500
Annen kortsiktig gjeld		4 187 213	2 754 599
Sum kortsiktig gjeld		23 643 554	29 528 738
Sum gjeld		479 849 643	512 346 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 873 132	663 789 784
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512594

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 058 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E I NORGE AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 058 350
E I NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 098 014	4 988 196
Leieinntekter	2	49 757 153	47 891 918
Annen driftsinntekt	2	4 604 747	3 442 275
Sum inntekter		55 459 915	56 322 389
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 439 699
Varekostnad		5 766 082	4 902 088
Lønnskostnad	3	4 088 473	7 338 477
Avskrivning på varige driftsmidler	4	12 386 589	12 607 227
Annen driftskostnad	3	6 463 963	8 174 435
Sum kostnader		28 705 108	34 461 926
Driftsresultat		26 754 807	21 860 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 511 478	3 337 515
Annen renteinntekt		466 166	1 660 747
Annen finansinntekt		72 386	54 541
Sum finansinntekter		5 050 030	5 552 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 033 347	1 424 524
Annen rentekostnad		23 496 444	20 194 062
Annen finanskostnad		-110 787	468 191
Sum finanskostnader		26 419 004	22 086 777
Netto finans		-21 368 974	-16 533 974
Resultat før skattekostnad		5 385 833	5 326 490
Skattekostnad på resultat	5	1 185 003	131 826
Årsresultat		4 200 830	5 194 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 200 830	5 194 664
Totalresultat		4 200 830	5 194 664
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		5 022 810
Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital	6	4 200 830	171 854
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		4 200 830	5 194 664



Organisasjonsnr: 990 058 350
E I NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 7	521 453 709	532 484 933
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	4, 7	285 000	350 000
--------------------	------	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4, 7	732 500	866 000
-----------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		522 471 209	533 700 933
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	21 448 032	21 448 032
-----------------------------	---	------------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	8		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2, 9	70 366 468	85 374 418
---------	------	------------	------------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap		13 419 325	13 419 325
--------------------	--	------------	------------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	9		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	9		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		105 233 825	120 241 775
----------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		627 705 034	653 942 708
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 833 968	1 776 270
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 126 633	947 245
------------	--	-----------	---------

Konsernfordringer	2		1 446 250
-------------------	---	--	-----------

Sum fordringer		2 960 601	4 169 765
-----------------------	--	------------------	------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	8		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		207 498	5 677 312
----	--	---------	-----------



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 498	5 677 312
Sum omløpsmidler		3 168 098	9 847 076
SUM EIENDELER		630 873 132	663 789 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	8 109 000	8 109 000
Sum innskutt egenkapital		10 109 000	10 109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	140 914 489	141 334 737
Sum opptjent egenkapital		140 914 489	141 334 737
Sum egenkapital		151 023 489	151 443 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	46 864 912	47 202 629
Sum avsetninger for forpliktelses		46 864 912	47 202 629
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 11	358 069 168	375 471 341
Langsiktig konserngjeld	2	51 272 010	60 143 339
Øvrig langsiktig gjeld	2, 11		
Sum annen langsiktig gjeld		409 341 178	435 614 680
Sum langsiktig gjeld		456 206 090	482 817 309
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 679 369	17 104 089
Leverandørgjeld		1 054 865	1 839 089
Betalbar skatt	5	219 339	30
Skyldig offentlige avgifter		1 578 307	1 391 431
Utbytte	6		
Konserngjeld	2	5 924 460	6 439 500
Annen kortsiktig gjeld		4 187 213	2 754 599
Sum kortsiktig gjeld		23 643 554	29 528 738
Sum gjeld		479 849 643	512 346 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 873 132	663 789 784
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 990 058 350
E I NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
E i Norge AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisnummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60

Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50

Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 26.03.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E i Norge AS som viser et overskudd på kr 4.200.830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



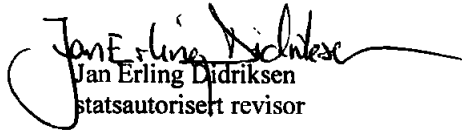
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for E i Norge AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap

2024

E I NORGE AS

Org.nr.:990 058 350

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

E I NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	1 098 014	4 988 196
Leieinntekter	2	49 757 153	47 891 918
Annen driftsinntekt	2	4 604 747	3 442 275
Sum driftsinntekter		55 459 915	56 322 389
Varekostnad		5 766 082	4 902 088
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 439 699
Lønnskostnad	3	4 088 473	7 338 477
Avskrivning på varige driftsmidler	4	12 386 589	12 607 227
Annen driftskostnad	3	6 463 963	8 174 435
Sum driftskostnader		28 705 108	34 461 926
Driftsresultat		26 754 807	21 860 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 511 478	3 337 515
Annen renteinntekt		466 166	1 660 747
Annen finansinntekt		72 386	54 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 033 347	1 424 524
Annen rentekostnad		23 496 444	20 194 062
Annen finanskostnad		-110 787	468 191
Resultat av finansposter		-21 368 974	-16 533 974
Resultat før skattekostnad		5 385 833	5 326 490
Skattekostnad på resultat	5	1 185 003	131 826
Resultat		4 200 830	5 194 664
Årsresultat		4 200 830	5 194 664
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	0	5 022 810
Overført annen egenkapital	6	4 200 830	171 854
Sum overføringer		4 200 830	5 194 664



BALANSE

E I NORGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	521 453 709	532 484 933
Maskiner og anlegg	4, 7	285 000	350 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	732 500	866 000
Sum varige driftsmidler		522 471 209	533 700 933
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	21 448 032	21 448 032
Lån til foretak i samme konsern	2, 9	70 366 468	85 374 418
Investeringer i tilknyttet selskap		13 419 325	13 419 325
Sum finansielle anleggsmidler		105 233 825	120 241 775
Sum anleggsmidler		627 705 034	653 942 708
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 833 968	1 776 270
Fordring på foretak i samme konsern	2	0	1 446 250
Andre kortsiktige fordringer		1 126 633	947 245
Sum fordringer		2 960 601	4 169 765
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 498	5 677 312
Sum omløpsmidler		3 168 098	9 847 076
Sum eiendeler		630 873 132	663 789 784

ORG.NO. 990 058 350

SIDE 3



BALANSE

E I NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	8 109 000	8 109 000
Sum innskutt egenkapital		10 109 000	10 109 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	140 914 489	141 334 737
Sum opptjent egenkapital		140 914 489	141 334 737
Sum egenkapital		151 023 489	151 443 737
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	46 864 912	47 202 629
Sum avsetning for forpliktelser		46 864 912	47 202 629
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	358 069 168	375 471 341
Gjeld til foretak i samme konsern	2	51 272 010	60 143 339
Sum annen langsiktig gjeld		409 341 178	435 614 680
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 679 369	17 104 089
Leverandørgjeld		1 054 865	1 839 089
Betalbar skatt	5	219 339	30
Skyldig offentlige avgifter		1 578 307	1 391 431
Konserngjeld	2	5 924 460	6 439 500
Annen kortsiktig gjeld		4 187 213	2 754 599
Sum kortsiktig gjeld		23 643 554	29 528 738
Sum gjeld		479 849 643	512 346 047
Sum egenkapital og gjeld		630 873 132	663 789 784

Svolvær, 21.03.2025
Styret i E I Norge AS

Thor Drechsler
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter er i hovedsak leieinntekter fra utleie av fast eiendom. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld vurderes til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert for nedbetalinger. Kortsiktig gjeld vurderes til nominell verdi på etableringstidspunktet.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



E I NORGE AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Garantistillelser

Selskapene i konsernet inngår i et konsernkontosystem, som gjør at konsernet disponerer en felles trekkrettighet som er utstedt på morselskapet. Dette innebærer at øvrige konsernselskapers trekk på kassekreditten i selskapsregnskapet er innarbeidet som fordring på datterselskap, og hele konsernets kassekreditt er tatt inn som kassekredittgjeld.

Note 2 Mellomregninger og transaksjoner med nærstående selskaper

Konsernfordringer	2024	2023
Kundefordringer:		
Samlet alle nærstående selskaper	351 166	869 401
Andre fordringer på konsernselskap:		
LANGSIKTIGE FORDRINGER:		
Drechsler Holding AS	0	14 672 000
E i Salten AS	0	0
E i Tromsø AS	6 458 663	23 845 925
Fredensborgveien 5 AS	0 0	
Kombi Eiendom AS	11 551 899	4 450 834 0
Avisgata 5 AS	16 104 167	0
Nyrudveien 3 AS	8 291 810	7 746 892
Stangnesterterminalen AS	2 549 971	4 516 458
Vestfjordgata 94 AS	0	450 000
Sneveien 15/17 AS	0	0
Stormyrgården AS	0	0
Vestfjordgata 96 AS	41 861	1 255 833
Ørsvågvær AS	23 469 259	27 785 226
Rækøya Eiendom AS	1 898 838	651 250
KORTSIKTIGE FORDRINGER:		
Soria Holding AS	0	0
TD Eiendom AS	0	946 250
Konsernbidrag mottatt:		
Steinbekkhaugvegen 15 AS	0	0
Karl Strømme AS, utbytte	0	500 000
Sum	70 366 468	82 369 834

**E I NORGE AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Konserngjeld

Leverandørgjeld:

Samlet alle nærstående selskaper	286 690	763 756
----------------------------------	---------	---------

Annen gjeld til konsernselskaper:

Bil i Nord Holding AS, langsiktig	10 500 000	10 000 000
Bil i Nord AS, langsiktig	0	10 000 000
Nyrudveien 3 AS, konsernbidrag	0	0
Avisgata 5 AS, konsernbidrag	3 602 604	0
E i Nord AS, langsiktig gjeld	40 772 010	40 143 339
E i Tromsø AS, konsernbidrag	0	2 450 000
Vestfjordgata 96 AS, konsernbidrag	0	3 810 000
Vestfjordgata 96 AS, konsernbidrag	0	3 810 000
Kombi Eiendom AS, konsernbidrag	2 321 856	179 500
Sum	57 196 470	70 392 839

Selskapet har transaksjoner med andre selskaper i form av leieinntekter, salg av administrasjons- og kjøp av andre tjenester.

Renter er i hovedsak beregnet med 5,0 % p.a. for 2024 og 5,0 % p.a. for 2023. Det meste av kjøp og salg i konsernet skjer til faktiske kostnader med fast påslag. Husleie er i henhold til markedspriser og langsiktige avtaler. Selskapet er av den oppfatning at alle transaksjoner er forretningsmessig basert.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**LØNSKOSTNADER**

	2024	2023
Lønninger	3 732 345	6 681 228
Arbeidsgiveravgift	196 763	408 358
Pensjonskostnader	92 207	156 318
Andre personalkostnader	42 388	92 574
Sum	4 063 703	7 338 477

Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Næringsbygninger	Tomter	Inventar mm
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	433 516 572	122 103 196	2 568 677
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	506 261	582 075	68 528
= Anskaffelseskost 31.12.24	434 022 833	122 685 271	2 637 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	96 088 733		1 552 705
= Bokført verdi 31.12.24	337 934 100	122 685 271	1 084 500

ORG.NO. 990 058 350

SIDE 7



E I NORGE AS		NOTER TIL REGNSKAP	
Årets ordinære avskrivninger	12 186 561		200 028
Økonomisk levetid	10-50 år		4-15 år
		Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		60 767 336	618 955 781
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 156 864
= Anskaffelseskost 31.12.24		60 767 336	620 112 646
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			97 641 438
= Bokført verdi 31.12.24		60 767 336	522 471 207
Årets ordinære avskrivninger			12 386 589
Økonomisk levetid			

ORG.NO. 990 058 350

SIDE 8

**E I NORGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 522 720	1 416 720
Endring i utsatt skatt	-337 717	-1 284 894
Skattekostnad ordinært resultat	1 185 003	131 826
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 385 833	5 326 490
Permanente forskjeller	548	-511 143
Endring i midlertidige forskjeller	1 535 074	1 624 291
Avgitt konsernbidrag	-5 924 460	-6 439 500
Skattepliktig inntekt	996 996	137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 522 720	1 416 720
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 303 381	-1 416 690
Sum betalbar skatt i balansen	219 339	30

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	211 626 744	213 791 651	2 164 906
Fordringer	-75 000	-119 200	-44 200
Gevinst – og tapskonto	1 970 584	2 463 230	492 646
Avsetninger mv	-500 000	-1 578 278	-1 078 278
Sum	213 022 328	214 557 402	1 535 074
Grunnlag for utsatt skatt	213 022 328	214 557 402	1 535 074
Utsatt skatt (22 %)	46 864 912	47 202 629	337 716

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	2 000 000	8 109 000	141 334 737	151 443 737
Pr. 01.01.2024	2 000 000	8 109 000	141 334 737	151 443 737
Årets overskudd			4 200 830	4 200 830
Konsernbidrag avgitt			-4 621 079	-4 621 079
Pr. 31.12.2024	2 000 000	8 109 000	140 914 489	151 023 489

**E I NORGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Pantstillelser**

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	358 069 168	375 471 341
Sum	358 069 168	375 471 341

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

Bygninger	398 768 437	410 381 736
Tomter	122 685 272	122 103 197
Maskiner og anlegg	1 017 500	1 216 000
Sum	522 471 209	533 700 933

DNB Bank ASA har registrert pant i fordringer og driftstilbehør med kr 100 000 000, samt pant i faste eiendom med kr 521 453 709. I tillegg har banken krysspant i datterselskapenes bygg, fordringer, varelager og driftstilbehør.

Det er etablert en konsernkontoordning hvor det er trukket kr 0 per 31.12.2024

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Karl Strømme AS	Vågan	100,0%	87 166
Nyrudveien 3 AS	Vågan	100,0%	3 154 150
Vestfjordgata 94 AS	Vågan	100,0%	7 723 699
Vestfjordgata 96 AS	Vågan	100,0%	4 542 348
Ørsvågvær AS	Vågan	100,0%	2 320 669
Mulighetens Hus AS	Hadsel	51,7%	3 620 000
Bank I Nord AS	Vågan	50,0%	50 000
Stangnesterterminalen 5 AS	Vågan	50,0%	5 000 000
Leknessletta AS	Vågan	40,0%	8 369 325
Sum			34 867 357

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt, med unntak av langsiktige fordringer i konsern.

**E I NORGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 10 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I E I NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I Nord AS	2 000	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, som har adresse Skolegata 4, 8300 Svolvær. Thor Drechsler kontrollerer samtlige aksjer i konsernspiss. Det utarbeides konsernregnskap.

Note 11 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Lån fra kredittinstitusjon har inntil fem års løpetid med 20 års nedbetalingsprofil. Lånene må refinansieres eller gjøres opp ved endt løpetid.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Thor Drechsler

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: E i Nord

70546a0e-a24d-495b-9dd3-4c62661af692 - 2025-03-24 16:25:55 UTC +02:00

BankID - b49a528c-81e3-4e2e-a863-d03fedb3d871 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ff4a4d59-a18d-40e0-ad4b-80057f563d99>

 visma sign
www.vismasign.com