



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 629 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORIGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krambugata 2
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar-Arnjot Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	1 696 795
Sum inntekter		210 000	1 696 795
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 198	45 751
Annen driftskostnad		407 793	320 853
Sum kostnader		684 991	366 604
Driftsresultat		-474 991	1 330 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13 866
Sum finansinntekter			13 866
Annen rentekostnad		3 210	392
Annen finanskostnad		898	1 309
Sum finanskostnader		4 108	1 701
Netto finans		-4 108	12 165
Resultat før skattekostnad		-479 099	1 342 357
Skattekostnad på resultat		-104 706	297 349
Årsresultat	3	-374 393	1 045 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 393	1 045 007
Totalresultat		-374 393	1 045 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-374 393	1 045 008
Sum overføringer og disponeringer		-374 393	1 045 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 576 002	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 402	75 602
Sum varige driftsmidler	2	9 608 404	75 602
Sum anleggsmidler		9 608 404	75 602
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 398 405	8 648 841
Fordringer			
Kundefordringer		2	2
Andre kortsiktige fordringer		4 131	12 620
Konsernfordringer	4	402 090	
Sum fordringer		406 223	12 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 240	21 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240	21 090
Sum omløpsmidler		1 805 868	8 682 553
SUM EIENDELER		11 414 272	8 758 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		499 844	186 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 499 844	4 186 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		670 614	1 045 007
Sum opptjent egenkapital		670 614	1 045 007
Sum egenkapital	3	5 170 458	5 231 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		731 830	849 406
Sum avsetninger for forpliktelser		731 830	849 406
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		233 200	
Sum annen langsiktig gjeld		233 200	
Sum langsiktig gjeld		965 030	849 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	678 315	353 781
Betalbar skatt		101 330	143 408
Kortsiktig konserngjeld	4	1 981 138	410 338
Annen kortsiktig gjeld	4	2 518 000	1 770 000
Sum kortsiktig gjeld		5 278 784	2 677 527
Sum gjeld		6 243 814	3 526 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 414 272	8 758 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711554

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 629 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORIGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krabugata 2
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar-Arnljot Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 953 629 461
NORIGON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	1 696 795
Sum inntekter		210 000	1 696 795
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 198	45 751
Annen driftskostnad		407 793	320 853
Sum kostnader		684 991	366 604
Driftsresultat		-474 991	1 330 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13 866
Sum finansinntekter			13 866
Annen rentekostnad		3 210	392
Annen finanskostnad		898	1 309
Sum finanskostnader		4 108	1 701
Netto finans		-4 108	12 165
Resultat før skattekostnad		-479 099	1 342 357
Skattekostnad på resultat		-104 706	297 349
Årsresultat	3	-374 393	1 045 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 393	1 045 007
Totalresultat		-374 393	1 045 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-374 393	1 045 008
Sum overføringer og disponeringer		-374 393	1 045 008



Organisasjonsnr: 953 629 461
NORIGON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 576 002	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 402	75 602
Sum varige driftsmidler	2	9 608 404	75 602

Sum anleggsmidler		9 608 404	75 602
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 398 405	8 648 841
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	2		2
Andre kortsiktige fordringer		4 131	12 620
Konsernfordringer	4	402 090	
Sum fordringer		406 223	12 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 240	21 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240	21 090

Sum omløpsmidler		1 805 868	8 682 553
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 414 272	8 758 155
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		499 844	186 214
Sum innskutt egenkapital		4 499 844	4 186 214

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		670 614	1 045 007
Sum opptjent egenkapital		670 614	1 045 007



Sum egenkapital	3	5 170 458	5 231 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		731 830	849 406
Sum avsetninger for forpliktelse		731 830	849 406
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		233 200	
Sum annen langsiktig gjeld		233 200	
Sum langsiktig gjeld		965 030	849 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	678 315	353 781
Betalbar skatt		101 330	143 408
Kortsiktig konserngjeld	4	1 981 138	410 338
Annen kortsiktig gjeld	4	2 518 000	1 770 000
Sum kortsiktig gjeld		5 278 784	2 677 527
Sum gjeld		6 243 814	3 526 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 414 272	8 758 155



Organisasjonsnr: 953 629 461
NORIGON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Norigon Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 953 629 461



RESULTATREGNSKAP

NORIGON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		210 000	1 696 795
Sum driftsinntekter		210 000	1 696 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 198	45 751
Annen driftskostnad		407 793	320 853
Sum driftskostnader		684 991	366 604
Driftsresultat		-474 991	1 330 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	13 866
Annen rentekostnad		3 210	392
Annen finanskostnad		898	1 309
Resultat av finansposter		-4 108	12 165
Resultat før skattekostnad		-479 099	1 342 357
Skattekostnad på resultat		-104 706	297 349
Årsresultat	3	-374 393	1 045 008
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-374 393	1 045 008
Sum overføringer		-374 393	1 045 008

NORIGON EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

NORIGON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 576 002	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 402	75 602
Sum varige driftsmidler	2	9 608 404	75 602
Sum anleggsmidler		9 608 404	75 602
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 398 405	8 648 841
FORDRINGER			
Kundefordringer		2	2
Andre kortsiktige fordringer		4 131	12 620
Konsernfordringer	4	402 090	0
Sum fordringer		406 223	12 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 240	21 090
Sum omløpsmidler		1 805 868	8 682 553
Sum eiendeler		11 414 272	8 758 155

NORIGON EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

NORIGON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		499 844	186 214
Sum innskutt egenkapital		4 499 844	4 186 214
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		670 614	1 045 007
Sum opptjent egenkapital		670 614	1 045 007
Sum egenkapital	3	5 170 458	5 231 221
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		731 830	849 406
Sum avsetning for forpliktelser		731 830	849 406
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		233 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		233 200	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	678 315	353 781
Betalbar skatt		101 330	143 408
Konserngjeld	4	1 981 138	410 338
Annen kortsiktig gjeld	4	2 518 000	1 770 000
Sum kortsiktig gjeld		5 278 784	2 677 527
Sum gjeld		6 243 814	3 526 933
Sum egenkapital og gjeld		11 414 272	8 758 155

INDERØY, 30.06.2025
Styret i Norigon Eiendom AS

Ivar-Arnljot Pedersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Norigon Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Eiendom	Teknisk installasjon	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 120 412	0	0	1 120 412
Tilgang anleggsmidler	0	8 300 000	1 510 000	9 810 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 120 412	8 300 000	1 510 000	10 930 412
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	7 194 215	0		7 194 215
Årets ordinære avskrivninger	43 200	82 998	151 000	277 198
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	7 237 415	82 998	151 000	
Bokført verdi 01.01.2024	75 602	0	0	75 602
Tilgang i året	0	8 300 000	1 510 000	9 810 000
Årets avskrivning og nedskrivning	43 200	82 998	151 000	277 198
Bokført verdi 31.12.2024	32 402	8 217 002	1 359 000	9 608 404
Økonomisk levetid	3-5 år	50 år	10%	

Anlegg under utførelse er anskaffet i 2023 og føres som varebeholdning.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 000 000	0	186 214	1 045 007	5 231 221
Årets resultat				-374 393	-374 393
Konsernbidrag mottatt			313 630		313 630
Pr 31.12.2024	4 000 000	0	499 844	670 614	5 170 458

Note 4 Gjeld og fordringer

	2024	2023
Konsernfordring -Norigon AS	412 533	0
Konserngjeld- Norigon Invest AS	1 969 138	73 474
Konserngjeld- Norigon AS	12 000	336 864
Gjeld til Ivar-Arnjot Pedersen	2 508 000	1 770 000
SUM	4 901 671	2 180 338

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 5 Avsetning til forpliktelse

Norigon Eiendom AS er involvert i en tvistesak. Norigon Eiendom AS bestrider påstander og krav fra leverandør. Saken er anket til Frostating Lagmannsrett. Det omtvistede kravet er inkludert i selskapets leverandørreskontro. Det er avsatt for eventuelle saksomkostninger. Saken forventes avsluttet i inneværende regnskapsår.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ivar-Arnjot Pedersen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Norigon Eiendom AS

22e9052d-dd4c-46ed-9346-86629d2db71c - 2025-07-24 17:21:14 UTC +03:00

BankID - 0dc8667b-f4ea-410d-aab3-e2f6304b8927 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/70eba845-5870-4f3d-bc56-92cca07811de>

 **visma sign**
www.vismasign.com



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Norigon Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norigon Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 374 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 03-4VT-HZB0Q-KY47Q-CNF0Y-JOZYW-ZZ7IV



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 25. juli 2025
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 034VT-HZB0Q-KY47Q-CNF0Y-JOZ1YW-ZZ71V





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-25 09:30:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 034VT-HZB0Q-KY47Q-CNF0Y-JOZYW-ZZ7IV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Norigon Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 953 629 461



RESULTATREGNSKAP

NORIGON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		210 000	1 696 795
Sum driftsinntekter		210 000	1 696 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 198	45 751
Annen driftskostnad		407 793	320 853
Sum driftskostnader		684 991	366 604
Driftsresultat		-474 991	1 330 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	13 866
Annen rentekostnad		3 210	392
Annen finanskostnad		898	1 309
Resultat av finansposter		-4 108	12 165
Resultat før skattekostnad		-479 099	1 342 357
Skattekostnad på resultat		-104 706	297 349
Årsresultat	3	-374 393	1 045 008
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-374 393	1 045 008
Sum overføringer		-374 393	1 045 008



BALANSE

NORIGON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 576 002	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 402	75 602
Sum varige driftsmidler	2	9 608 404	75 602
Sum anleggsmidler		9 608 404	75 602
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 398 405	8 648 841
FORDRINGER			
Kundefordringer		2	2
Andre kortsiktige fordringer		4 131	12 620
Konsernfordringer	4	402 090	0
Sum fordringer		406 223	12 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 240	21 090
Sum omløpsmidler		1 805 868	8 682 553
Sum eiendeler		11 414 272	8 758 155



BALANSE

NORIGON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		499 844	186 214
Sum innskutt egenkapital		4 499 844	4 186 214
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		670 614	1 045 007
Sum opptjent egenkapital		670 614	1 045 007
Sum egenkapital	3	5 170 458	5 231 221
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		731 830	849 406
Sum avsetning for forpliktelser		731 830	849 406
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		233 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		233 200	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	678 315	353 781
Betalbar skatt		101 330	143 408
Konserngjeld	4	1 981 138	410 338
Annen kortsiktig gjeld	4	2 518 000	1 770 000
Sum kortsiktig gjeld		5 278 784	2 677 527
Sum gjeld		6 243 814	3 526 933
Sum egenkapital og gjeld		11 414 272	8 758 155

INDERØY, 30.06.2025
Styret i Norigon Eiendom AS

Ivar-Arnljot Pedersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Norigon Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Eiendom	Teknisk installasjon	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 120 412	0	0	1 120 412
Tilgang anleggsmidler	0	8 300 000	1 510 000	9 810 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 120 412	8 300 000	1 510 000	10 930 412
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	7 194 215	0		7 194 215
Årets ordinære avskrivninger	43 200	82 998	151 000	277 198
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	7 237 415	82 998	151 000	
Bokført verdi 01.01.2024	75 602	0	0	75 602
Tilgang i året	0	8 300 000	1 510 000	9 810 000
Årets avskrivning og nedskrivning	43 200	82 998	151 000	277 198
Bokført verdi 31.12.2024	32 402	8 217 002	1 359 000	9 608 404
Økonomisk levetid	3-5 år	50 år	10%	

Anlegg under utførelse er anskaffet i 2023 og føres som varebeholdning.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 000 000	0	186 214	1 045 007	5 231 221
Årets resultat				-374 393	-374 393
Konsernbidrag mottatt			313 630		313 630
Pr 31.12.2024	4 000 000	0	499 844	670 614	5 170 458

Note 4 Gjeld og fordringer

	2024	2023
Konsernfordring -Norigon AS	412 533	0
Konserngjeld- Norigon Invest AS	1 969 138	73 474
Konserngjeld- Norigon AS	12 000	336 864
Gjeld til Ivar-Arnjot Pedersen	2 508 000	1 770 000
SUM	4 901 671	2 180 338

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 5 Avsetning til forpliktelse

Norigon Eiendom AS er involvert i en tvistesak. Norigon Eiendom AS bestrider påstander og krav fra leverandør. Saken er anket til Frostating Lagmannsrett. Det omtvistede kravet er inkludert i selskapets leverandørreskonto. Det er avsatt for eventuelle saksomkostninger. Saken forventes avsluttet i inneværende regnskapsår.