



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 577 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSVEGEN 41 AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otter Jostein Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 641 562	
Annen driftsinntekt		1 718 393	
Sum inntekter		6 359 955	0
Kostnader			
Varekostnad		2 580 439	
Lønnskostnad	1	1 196 297	
Annen driftskostnad		1 328 778	
Sum kostnader		5 105 514	0
Driftsresultat		1 254 441	0
Annen rentekostnad		682	
Sum finanskostnader		682	
Netto finans		-682	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 253 760	0
Skattekostnad	2	304 505	
Ordinært resultat etter skattekostnad		949 255	0
Årsresultat		949 255	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		949 255	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	309 341	
Overføringer annen egenkapital	3	639 914	
Sum overføringer og disponeringer		949 255	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	422 529	
Sum varige driftsmidler		422 529	
Sum anleggsmidler		422 529	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	276 406	
Sum fordringer		276 406	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 484	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 484	
Sum omløpsmidler		551 890	0
SUM EIENDELER		974 419	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	639 914	
Sum opptjent egenkapital		639 914	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		669 914	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	304 505	
Sum kortsiktig gjeld		304 505	
Sum gjeld		304 505	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 419	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303343

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 577 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTERS BYGG AS
Forretningsadresse: Semsvegen 41B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otter Jostein Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 577 248
OTTERS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 641 562	
Annen driftsinntekt		1 718 393	
Sum inntekter		6 359 955	0
Kostnader			
Varekostnad		2 580 439	
Lønnskostnad	1	1 196 297	
Annen driftskostnad		1 328 778	
Sum kostnader		5 105 514	0
Driftsresultat		1 254 441	0
Annen rentekostnad		682	
Sum finanskostnader		682	
Netto finans		-682	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 253 760	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		949 255	0
Årsresultat		949 255	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		949 255	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	309 341	
Overføringer annen egenkapital	3	639 914	
Sum overføringer og disponeringer		949 255	



Organisasjonsnr: 929 577 248
OTTERS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	422 529	
Sum varige driftsmidler		422 529	

Sum anleggsmidler		422 529	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	5	276 406	
Sum fordringer		276 406	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		275 484	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 484	

Sum omløpsmidler		551 890	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		974 419	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	639 914	
Sum opptjent egenkapital		639 914	

Sum egenkapital		669 914	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	304 505	
Sum kortsiktig gjeld		304 505	



Sum gjeld	304 505	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	974 419	0



Organisasjonsnr: 929 577 248
OTTERS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Otters Bygg AS**

Organisasjonsnr. 929577248

Utarbeidet av:

Bø Økonomi og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 32
3833 BØ I TELEMARK
Organisasjonsnr. 920037615



Otters Bygg AS

Resultatregnskap

Note jul-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 641 562	0
Annen driftsinntekt		1 718 393	0
Sum driftsinntekter		6 359 955	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 580 439	0
Lønnskostnad	1	1 196 297	0
Annen driftskostnad		1 328 778	0
Sum driftskostnader		5 105 514	0
DRIFTSRESULTAT		1 254 441	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Annen rentekostnad		682	0
Sum finanskostnader		682	0
NETTO FINANSPOSTER		(682)	0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD 1 253 760 0

Skattekostnad 2 304 505 0

ÅRSRESULTAT 949 255 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	3	639 914	0
Fremføring av udekket tap	3	309 341	0
SUM OVERF. OG DISP.		949 255	0

Årsregnskap for Otters Bygg AS

Organisasjonsnr. 929577248



Otters Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	422 529	0
Sum varige driftsmidler		422 529	0
SUM ANLEGGSMIDLER		422 529	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	276 406	0
Sum fordringer		276 406	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 484	0
SUM OMLØPSMIDLER		551 890	0
SUM EIENDELER		974 419	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	639 914	0
Sum opptjent egenkapital		639 914	0
SUM EGENKAPITAL		669 914	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	304 505	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		304 505	0
SUM GJELD		304 505	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 419	0

Notodden 27.01.2023

Otter Jostein Ødegården
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Otters Bygg AS

Organisasjonsnr. 929577248



Otters Bygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Selskapet ble stiftet 07.07.2022 og holder til i Notodden kommune. Det driver med investering i fast eiendom.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Noter for Otters Bygg AS

Organisasjonsnr. 929577248



Otters Bygg AS

Noter 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	984 940	0
Arbeidsgiveravgift	148 024	0
Pensjonskostnader	34 191	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	29 142	0
Totalt	1 196 297	0



Otters Bygg AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 253 760
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	135 924
= Inntekt	1 384 114

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	304 505
= Sum betalbar skatt	304 505
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	304 505
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	304 505
= Betalbar skatt i balansen	304 505

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	135 924
= Grunnlag utsatt skatt	0	135 924
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr stiftelse 07.07.2022	30 000	0	30 000
Tilført fra årsresultat		949 255	949 255
Andre transaksjoner:		-309 341	- 309 341
Pr 31.12.2022	30 000	639 914	669 914

Andre transaksjoner gjelder endringer knyttet til innfusjoneringen av Otters Eiendom AS, org.nr. 929 347 609. Dette selskapet ble omdannet skattefritt fra enkeltpersonforetaket Otters Biloppretting Ødegården i mai -22. Otters Bygg AS ble stiftet 07.07.2022. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Otters Bygg AS

Organisasjonsnr. 929577248



Otters Bygg AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	422 529
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	422 529
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	422 529
Procentsats for ord.avskr	100-1

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	276 406	0
Sum fordringer	276 406	0
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Otters Bil AS	929 451 554	300	100,00 %

Noter for Otters Bygg AS

Organisasjonsnr. 929577248