



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 745 522  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Palladiumveien 10A  
4629 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernest Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 518 860	2 392 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 518 860</b>	<b>2 392 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	171 150	148 330
Annen driftskostnad	2,5,6	2 874 525	4 298 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 045 675</b>	<b>4 446 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-526 815</b>	<b>-2 054 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 541	3 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 541</b>	<b>3 705</b>
Annen finanskostnad		207 313	194 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 313</b>	<b>194 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 772</b>	<b>-191 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-732 587</b>	<b>-2 245 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-732 587</b>	<b>-2 245 657</b>
<b>Årsresultat</b>	1,10	<b>-732 587</b>	<b>-2 245 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		732 587	2 245 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>732 587</b>	<b>2 245 656</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	7 070 107	7 070 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 070 107</b>	<b>7 070 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 070 107</b>	<b>7 070 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>258 302</b>	<b>238 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 429	2 223 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>499 429</b>	<b>2 223 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>757 731</b>	<b>2 461 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 827 838</b>	<b>9 532 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700</b>	<b>4 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 710 705</b>	<b>-1 978 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-2 706 005</b>	<b>-1 973 418</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	9 195 377	9 596 810
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 156 200	1 156 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 351 577</b>	<b>10 753 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 351 577</b>	<b>10 753 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 181	181 736
Annen kortsiktig gjeld		18 085	570 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>182 266</b>	<b>752 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 533 843</b>	<b>11 505 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 827 838</b>	<b>9 532 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 745 522  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Palladiumveien 10A  
4629 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernest Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 854 745 522  
FURUHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 518 860	2 392 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 518 860</b>	<b>2 392 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	171 150	148 330
Annen driftskostnad	2,5,6	2 874 525	4 298 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 045 675</b>	<b>4 446 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-526 815</b>	<b>-2 054 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 541	3 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 541</b>	<b>3 705</b>
Annen finanskostnad		207 313	194 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 313</b>	<b>194 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 772</b>	<b>-191 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-732 587</b>	<b>-2 245 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-732 587</b>	<b>-2 245 657</b>
<b>Årsresultat</b>	1,10	<b>-732 587</b>	<b>-2 245 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		732 587	2 245 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>732 587</b>	<b>2 245 656</b>



Organisasjonsnr: 854 745 522  
FURUHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	7 070 107	7 070 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 070 107</b>	<b>7 070 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 070 107</b>	<b>7 070 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>258 302</b>	<b>238 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 429	2 223 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>499 429</b>	<b>2 223 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>757 731</b>	<b>2 461 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 827 838</b>	<b>9 532 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700</b>	<b>4 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 710 705</b>	<b>-1 978 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-2 706 005</b>	<b>-1 973 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9,11	9 195 377	9 596 810
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 156 200	1 156 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 351 577</b>	<b>10 753 010</b>



Sum langsiktig gjeld		10 351 577	10 753 010
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 181	181 736
Annen kortsiktig gjeld		18 085	570 768
Sum kortsiktig gjeld	1	182 266	752 504
Sum gjeld		10 533 843	11 505 514
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		7 827 838	9 532 096



Organisasjonsnr: 854 745 522  
FURUHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 91 FURUHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 650 432	1 650 432	1 650 432	1 753 512
Inndekning av renter		200 643	172 396	200 699	214 509
Inndekning av ord. avdrag		400 863	323 877	400 717	399 968
Innbetalt kabel TV		259 722	238 572	249 852	274 000
Leieinntekt parkering		7 200	7 200	7 200	7 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 518 860</b>	<b>2 392 477</b>	<b>2 508 900</b>	<b>2 649 189</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	9 313	9 063	9 300	9 500
Styrehonorar	3	150 000	130 000	130 000	150 000
Forretningsførerhonorar		59 447	57 918	58 800	60 300
Rådgivningstjenester		0	656	0	0
Kontingent boligbyggelag		11 600	11 600	11 600	11 600
Vaktmestertjenester		12 500	27 664	30 000	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	21 150	18 330	18 330	21 150
Vedlikehold/serviceavtaler	5	1 701 308	3 225 848	666 400	667 547
Kabel-tv		263 989	244 247	249 852	274 000
Forsikring		153 435	146 133	153 000	161 000
Kommunale avgifter		644 232	547 932	566 300	662 400
Kontorrekvisita, trykksaker		2 057	3 984	2 500	2 913
Andre driftsutgifter	6	16 644	23 531	14 402	17 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 045 675</b>	<b>4 446 905</b>	<b>1 910 484</b>	<b>2 037 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-526 815</b>	<b>-2 054 428</b>	<b>598 416</b>	<b>611 377</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 541	3 705	3 000	3 100
Rentekostnad		207 313	194 933	200 699	214 509
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-205 772</b>	<b>-191 228</b>	<b>-197 699</b>	<b>-211 409</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 10</b>	<b>-732 587</b>	<b>-2 245 656</b>	<b>400 717</b>	<b>399 968</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		732 587	2 245 656	400 717	399 968
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>732 587</b>	<b>2 245 656</b>	<b>400 717</b>	<b>399 968</b>

FURUHAUGEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 91 FURUHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7, 11	2 699 507	2 699 507
Bygninger	7, 11	4 130 900	4 130 900
Andre fellesanlegg	7, 11	239 700	239 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 070 107</b>	<b>7 070 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 967	4 460
Andre fordringer	8	249 335	233 919
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		499 429	2 223 611
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>757 731</b>	<b>2 461 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 827 838</b>	<b>9 532 096</b>

FURUHAUGEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 91 FURUHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 700	4 700
Annen egenkapital		-1 978 118	-1 978 118
Årets resultat		-732 587	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-2 706 005</b>	<b>-1 973 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	9 195 377	9 596 810
Borettsinnskudd	9, 11	1 156 200	1 156 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 351 577</b>	<b>10 753 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 989	4 449
Leverandørgjeld		164 181	181 736
Påløpne renter		4 096	3 819
Annen kortsiktig gjeld		0	562 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>182 266</b>	<b>752 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 533 843</b>	<b>11 505 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 827 838</b>	<b>9 532 096</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ernest Haugland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Nina Slåen Svendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Moseid  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anneli Lauritsen  
Styremedlem

**FURUHAUGEN BORETTSLAG**



## Noter 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 709 485</b>	<b>764 860</b>
Årets resultat	-732 587	-2 245 656
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-401 433	3 190 281
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-1 134 020</b>	<b>944 625</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>575 465</b>	<b>1 709 485</b>
Omløpsmidler	757 731	2 461 989
- Kortsiktig gjeld	182 266	752 504
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>575 465</b>	<b>1 709 485</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 313	9 063
<b>Sum</b>	<b>9 313</b>	<b>9 063</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.



## Noter 2021

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	150 000	130 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>130 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	21 150	18 330
<b>Sum</b>	<b>21 150</b>	<b>18 330</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	32 580	20 707
6603 VEDLIKEHOLD VVS	88 071	24 310
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	109 410
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	3 003	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	11 973	11 973
6630 BRØYTING	40 763	20 794
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	1 334 305	3 038 654
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	190 613	0
<b>Sum</b>	<b>1 701 308</b>	<b>3 225 848</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	3 102	3 102
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	6 768	4 264
7720 GENERALFORSAMLING	390	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 234	3 075
7790 ANDRE KOSTNADER	3 150	13 090
<b>Sum</b>	<b>16 644</b>	<b>23 531</b>



## Noter 2021

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Inngangspartier	Tomt	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 065 900	239 700	2 699 507	65 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 065 900	239 700	2 699 507	65 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 065 900	239 700	2 699 507	65 000
Anskaffelsesår :	1966	2003	2006	2019
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008291922</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 2,35 %
Beregnet innfridd:	25.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	9 795 000
Lånesaldo 01.01:	9 596 810
Avdrag i perioden:	401 433
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 195 377</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008291922	47	195 646	9 195 362

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

FURUHAUGEN BORETTSLAG



## Noter 2021

### Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	4 700	4 700
Annen egenkapital 01.01	-1 978 118	267 538
Årets resultat	-732 587	-2 245 656
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-2 706 005</b>	<b>-1 973 418</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

### Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	10 351 577	10 753 010
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 070 107	7 070 107



Til generalforsamlingen i Furuhaugen Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Furuhaugen Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Furuhaugen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 31. januar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 91

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-01-31 11:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.