



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 033 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS
Forretningsadresse: Moerveien 6B
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 120	
Annen driftsinntekt		455 301	320 067
Sum inntekter		513 421	320 067
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		37 379	-106 418
Varekostnad			106 418
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 400	88 270
Annen driftskostnad	1	149 255	174 783
Sum kostnader		283 034	263 053
Driftsresultat		230 387	57 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	257
Annen finansinntekt		2 161	2 098
Sum finansinntekter		2 165	2 355
Annen rentekostnad		31 630	182 401
Sum finanskostnader		31 630	182 401
Netto finans		-29 465	-180 047
Ordinært resultat før skattekostnad		200 921	-123 033
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 203	-27 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 718	-95 966
Årsresultat	6	156 718	-95 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 718	-95 966
Totalresultat		156 718	-95 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		156 718	-95 966
Sum overføringer og disponeringer		156 718	-95 966



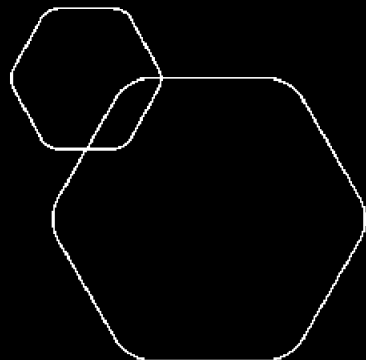
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 940	69 143
Sum immaterielle eiendeler		24 940	69 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 703 680	2 800 080
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 703 680	2 800 080
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	380 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		380 000	380 000
Sum anleggsmidler		3 108 620	3 249 223
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		69 039	106 418
Fordringer			
Kundefordringer		93 815	
Sum fordringer		93 815	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 349	6 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 349	6 668
Sum omløpsmidler		174 203	113 086
SUM EIENDELER		3 282 823	3 362 309



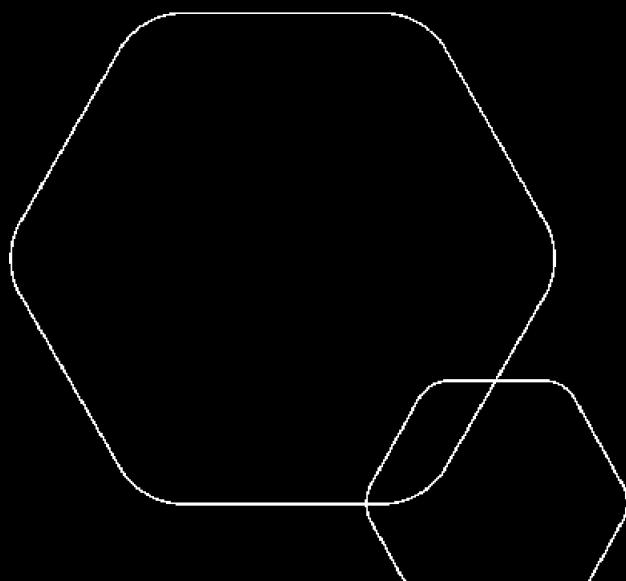
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		66 232	222 950
Sum opptjent egenkapital		-66 232	-222 950
Sum egenkapital	6	-32 232	-188 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Ansvarlig lånekapital	4	3 033 464	3 299 464
Sum annen langsiktig gjeld		3 033 464	3 299 464
Sum langsiktig gjeld		3 033 464	3 299 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 076
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		29 642	11 716
Annen kortsiktig gjeld		251 949	233 004
Sum kortsiktig gjeld		281 591	251 796
Sum gjeld		3 315 055	3 551 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 282 823	3 362 309



Årsregnskap 2020 Sentrumsgården Ås AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 033 134



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		58 120	0
Annen driftsinntekt		455 301	320 067
Sum driftsinntekter		513 421	320 067
Varekostnad		0	106 418
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		37 379	-106 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 400	88 270
Annen driftskostnad	1	149 255	174 783
Sum driftskostnader		283 034	263 053
Driftsresultat		230 387	57 014
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	257
Annen finansinntekt		2 161	2 098
Annen rentekostnad		31 630	182 401
Resultat av finansposter		-29 465	-180 047
Ordinært resultat før skattekostnad		200 921	-123 033
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 203	-27 067
Ordinært resultat		156 718	-95 966
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	156 718	-95 966
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		156 718	0
Overført til udekket tap		0	95 966
Sum overføringer		156 718	-95 966



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	24 940	69 143
Sum immaterielle eiendeler		24 940	69 143
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 703 680	2 800 080
Sum varige driftsmidler	3	2 703 680	2 800 080
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	380 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		380 000	380 000
Sum anleggsmidler		3 108 620	3 249 223
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		69 039	106 418
FORDRINGER			
Kundefordringer		93 815	0
Sum fordringer		93 815	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 349	6 668
Sum omløpsmidler		174 203	113 086
Sum eiendeler		3 282 823	3 362 309



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-66 232	-222 950
Sum opptjent egenkapital		-66 232	-222 950
Sum egenkapital	6	-32 232	-188 950
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	4	3 033 464	3 299 464
Sum annen langsiktig gjeld		3 033 464	3 299 464
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 076
Skyldig offentlige avgifter		29 642	11 716
Annen kortsiktig gjeld		251 949	233 004
Sum kortsiktig gjeld		281 591	251 796
Sum gjeld		3 315 055	3 551 259
Sum egenkapital og gjeld		3 282 823	3 362 309

Ås, 02.03.2021

Styret i Sentrumsgården Ås AS

Christin Hansen
styreleder/daglig leder



SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

992 033 134

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder/eier har et lån i selskapet på kr 380 000. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, er inngått før 07.10.2015. Lånesaldo pr 06.10.2015 utgjorde kr 450 000.

ÅRSREGNSKAPET 2020

SIDE 5



SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

992 033 134

REVISOR

I henhold til aksjeloven §7-6,1 jf revisorloven §2-1 har selskapet valgt bort revisor fra og med inntektsåret 2019. Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	44 203	-27 067
Skattekostnad ordinært resultat	44 203	-27 067
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	200 921	-123 033
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 335	-7 362
Anvendelse av fremførbart underskudd	-208 256	0
Skattepliktig inntekt	0	-130 396
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	433 607	440 941	7 334
Sum	433 607	440 941	7 334
Akkumulert fremførbart underskudd	-546 975	-755 231	-208 256
Grunnlag for utsatt skattefordel	-113 368	-314 289	-200 922
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 941	-69 144	-44 203

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 963 682	3 963 682
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 963 682	3 963 682
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 260 001	1 260 001
= Bokført verdi 31.12.20	2 703 680	2 703 680
Årets ordinære avskrivninger	96 400	96 400

Avskrivningsplan

saldo 2-10%

ÅRSREGNSKAPET 2020

SIDE 6



SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

992 033 134

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer - lån til Christin Hansen	380 000	380 000
Sum	380 000	380 000
Langsiktig lån til aksjonær inngått før 07.10.2015 jf note 1.		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Ansvarlig lån - Christin Hansen/Michael Larsen	3 033 464	3 299 464
Sum	3 033 464	3 299 464

Ansvarlig lån etter låneavtale av 11.11.2019. Lånet er gitt uten krav om sikkerhetsstillelse og løper frem til 31.10.2030 med faste månedlige avdrag pålydende TNOK 25 og rente tilsvarende den til enhver tid gjeldende normrente.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christin Hansen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christin Hansen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

992 033 134

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	4 000	0	-222 950	-188 950
Pr 01.01.2020	30 000	4 000	0	-222 950	-188 950
Årets resultat				156 718	156 718
Pr 31.12.2020	30 000	4 000	0	-66 232	-32 232