



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 983 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASLAKVEIEN 18
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 062 529	1 102 752
Sum inntekter		1 062 529	1 102 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3	111 848	85 942
Annen driftskostnad	4,5,6	1 069 542	1 157 998
Sum kostnader		1 181 390	1 243 939
Driftsresultat		-118 861	-141 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 790	8 751
Sum finansinntekter		7 790	8 751
Netto finans		7 790	8 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 071	-132 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 071	-132 437
Årsresultat		-111 071	-132 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	216 884	271 269
Sum fordringer		216 884	271 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	853 692	839 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 692	839 149
Sum omløpsmidler		1 070 576	1 110 419
SUM EIENDELER		1 070 876	1 110 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	761 942	873 012
Sum opptjent egenkapital		761 942	873 012
Sum egenkapital		761 942	873 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 322	160 111
Annen kortsiktig gjeld	11	109 612	77 595
Sum kortsiktig gjeld		308 934	237 706
Sum gjeld		308 934	237 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 876	1 110 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791789

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 983 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASLAKVEIEN 18
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 985 983 569
SAMEIET ASLAKVEIEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 062 529	1 102 752
Sum inntekter		1 062 529	1 102 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3	111 848	85 942
Annen driftskostnad	4,5,6	1 069 542	1 157 998
Sum kostnader		1 181 390	1 243 939
Driftsresultat		-118 861	-141 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 790	8 751
Sum finansinntekter		7 790	8 751
Netto finans		7 790	8 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 071	-132 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 071	-132 437
Årsresultat		-111 071	-132 436



Organisasjonsnr: 985 983 569
SAMEIET ASLAKVEIEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 216 884 271 269

Sum fordringer

216 884 271 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 853 692 839 149

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

853 692 839 149

Sum omløpsmidler

1 070 576 1 110 419

SUM EIENDELER

1 070 876 1 110 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 761 942 873 012

Sum opptjent egenkapital

761 942 873 012

Sum egenkapital

761 942 873 012

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

199 322 160 111

Annen kortsiktig gjeld

11 109 612 77 595

Sum kortsiktig gjeld

308 934 237 706



Sum gjeld	308 934	237 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 070 876	1 110 719



Organisasjonsnr: 985 983 569
SAMEIET ASLAKVEIEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Aslakveien 18, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	964 408	920 514	964 000	978 460
Annen driftsinntekt	2	98 121	182 238	88 700	88 700
Sum driftsinntekter		1 062 529	1 102 752	1 052 700	1 067 160
Utgifter					
Lønnskostnad	3	111 848	85 942	99 500	99 500
Annen driftskostnad	4	944 480	891 877	950 200	990 500
Vedlikehold, innkjøp	5	125 062	68 682	100 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	197 439	0	0
Sum driftskostnader		1 181 390	1 243 939	1 149 700	1 290 000
Driftsresultat før finansposter		-118 861	-141 187	-97 000	-222 840
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	7 790	8 751	8 000	8 000
Sum finansposter		7 790	8 751	8 000	8 000
Årsresultat		-111 071	-132 436	-89 000	-214 840

Sameiet Aslakveien 18



Balanse Sameiet Aslakveien 18, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		64 346	131 266
Andre fordringer	8	152 538	140 003
Sum fordringer		216 884	271 269
Bankinnskudd, kasse o.l	9	853 692	839 149
Sum omløpsmidler		1 070 576	1 110 419
Sum eiendeler		1 070 876	1 110 719

Sameiet Aslakveien 18



Balanse Sameiet Aslakveien 18, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10	97 500	97 500
Andre fond	10	664 442	775 512
Sum egenkapital		761 942	873 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 322	160 111
Forskudd felleskostnader		4 312	4 312
Annen kortsiktig gjeld	11	105 300	73 283
Sum kortsiktig gjeld		308 934	237 706
Sum gjeld		308 934	237 706
Sum egenkapital og gjeld		1 070 876	1 110 719

Sameiet Aslakveien 18

Sted: _____, dato: _____

Andreas Haugan
Styreleder

David Nowicki
Styremedlem

Lene Thorsby
Styremedlem

Sameiet Aslakveien 18



Noter Sameiet Aslakveien 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	964 408	920 514	964 000	978 460
Sum	964 408	920 514	964 000	978 460

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	22 800	22 800	22 000	22 000
Andre driftsinntekter	0	10 000	0	0
Oppstillingsplass	41 546	40 972	40 000	40 000
Leieinntekter	33 775	108 466	26 700	26 700
Sum	98 121	182 238	88 700	88 700



Noter Sameiet Aslakveien 18

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	68 612	48 400	60 000	60 000
Påløpte feriepenger	9 812	6 921	7 200	7 200
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	12 041	9 644	11 300	11 300
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 383	976	1 000	1 000
Sum	111 848	85 942	99 500	99 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 1.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	41 682	76 529	75 000	75 000
Vann- og avløpsavgift	197 109	133 057	130 000	149 000
Renovasjon	78 029	81 780	85 600	79 000
Containerleie	11 951	0	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	129 741	121 114	125 800	150 000
Forsikring	108 170	96 260	108 200	116 000
Parkering driftsutgifter	36 000	36 000	36 000	36 000
Forvaltning og revisjon	96 048	93 626	96 100	98 000
Innbetalingservice	2 637	2 669	3 000	3 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	4 875	0	0
Brannsikring	47 076	51 382	55 000	55 000
Kontingent ABL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiling	12 638	18 840	20 000	20 000
Drift, reparasjon maskiner	0	436	1 000	1 000
Matteservice	0	0	2 500	2 500
Renhold	141 081	138 291	142 000	142 000
Heis service/drift	33 762	33 143	45 000	45 000
Heis offentlig	4 575	0	6 000	0
Rekvisita, porto, mm	2 318	2 210	2 500	2 500
Datautgifter o.l	0	0	1 000	1 000
Gebyr	1 163	1 164	1 500	1 500
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Diverse	0	0	2 500	2 500
Sum	944 480	891 877	950 200	990 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 725- inkl. mva.



Noter Sameiet Aslakveien 18

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	7 087	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	38 089	30 063	0	0
Maling, beis, olje	6 521	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	6 073	1 464	0	0
Vedlikehold bygg	16 310	0	0	0
Heis	8 462	22 621	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	4 873	1 829	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	7 029	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	29 367	0	0	0
Brannsikringstiltak	1 251	1 228	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	5 110	0	0
Diverse vedlikehold	0	6 367	100 000	200 000
Sum	125 062	68 682	100 000	200 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vedlikehold bygg	0	197 439	0	0
Sum	0	197 439	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	127	178	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 198	2 510	8 000	8 000
Renter plasseringskonto	6 466	6 062	0	0
Sum	7 790	8 751	8 000	8 000



Noter Sameiet Aslakveien 18

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	149 238	136 703
Fordring eiere	3 300	3 300
Sum	152 538	140 003

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	320 814	312 605
Sparebanken Sør	530 898	524 432
Skattetrekkskonto	1 980	2 112
Sum	853 692	839 149

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	97 500	97 500
Sum vedlikeholdsfond	97 500	97 500
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	775 512	907 949
Fra årets resultat	-111 071	-132 436
Sum andre fond/udekket tap	664 442	775 512
Sum egenkapital	761 942	873 012

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Skattetrekk	1 980	2 112
Arbeidsgiveravgift	1 268	1 264
Påløpt arbeidsgiveravgift	7 024	3 796
Påløpte feriepenger	9 811	6 921
Annen kortsiktig gjeld	85 217	59 190
Sum	105 300	73 283



Noter Sameiet Aslakveien 18

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	872 712	1 005 149
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-111 071	-132 436
Årets endring disponible midler	-111 071	-132 436
Disponible midler 31.12	761 642	872 712



Resultat og balanse med noter for Sameiet Aslakveien 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Aslakveien 18

Styreleder	Andreas Haugan (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Lene Thorsby (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	David Nowicki (sign.)	31.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Aslakveien 18

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Aslakveien 18s årsregnskap som viser et underskudd på kr 111 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Aslakveien 18

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C8ZNS-XJ01Q-XXQ3Y-YWZIS-16K3L-ZNLEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 20:33:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: C8ZNS-XJ0TQ-XXQ3Y-YWZJS-16K3L-ZNLEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>