



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 640 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUN INVEST EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 528 280	2 029 970
Sum inntekter		2 528 280	2 029 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 474 273	1 352 803
Avskrivning på driftsmidler	2	115 000	82 000
Annen driftskostnad		1 831 358	178 800
Sum kostnader		3 420 631	1 613 603
Driftsresultat		-892 351	416 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 017	1 120
Sum finansinntekter		1 017	1 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 000	32 000
Sum finanskostnader		51 000	32 000
Netto finans		-49 983	-30 880
Resultat før skattekostnad		-942 334	385 487
Skattekostnad på resultat	4	-176 354	194 807
Årsresultat	5	-765 980	190 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-765 980	190 680
Totalresultat		-765 980	190 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			143 208
Overført annen egenkapital		-765 980	47 472
Sum overføringer og disponeringer		-765 980	190 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	336 000	451 000
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	336 000	451 000
Sum anleggsmidler		336 000	451 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 539	1 531 575
Andre fordringer og forskuddsbetalte kostnader		349 938	10 779
Fordring konsernbidrag			
Sum fordringer		467 477	1 542 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	346 945	123 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 945	123 643
Sum omløpsmidler		814 422	1 665 997
SUM EIENDELER		1 150 422	2 116 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	129 569	129 569
Sum innskutt egenkapital		229 569	229 569
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-614 830	151 150
Sum opptjent egenkapital		-614 830	151 150
Sum egenkapital	5	-385 261	380 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		176 354
Sum avsetninger for forpliktelser			176 354
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 008 011	843 411
Sum annen langsiktig gjeld		1 008 011	843 411
Sum langsiktig gjeld		1 008 011	1 019 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 916	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		176 563	408 852
Avsatt konsernbidrag			183 600
Annen kortsiktig gjeld		140 193	124 061
Sum kortsiktig gjeld		527 672	716 513
Sum gjeld		1 535 683	1 736 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 422	2 116 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607841

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 640 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUN INVEST EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 897 640 082
NESTTUN INVEST EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 528 280	2 029 970
Sum inntekter		2 528 280	2 029 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 474 273	1 352 803
Avskrivning på driftsmidler	2	115 000	82 000
Annen driftskostnad		1 831 358	178 800
Sum kostnader		3 420 631	1 613 603
Driftsresultat		-892 351	416 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 017	1 120
Sum finansinntekter		1 017	1 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 000	32 000
Sum finanskostnader		51 000	32 000
Netto finans		-49 983	-30 880
Resultat før skattekostnad		-942 334	385 487
Skattekostnad på resultat	4	-176 354	194 807
Årsresultat	5	-765 980	190 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-765 980	190 680
Totalresultat		-765 980	190 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			143 208
Overført annen egenkapital		-765 980	47 472
Sum overføringer og disponeringer		-765 980	190 680



Organisasjonsnr: 897 640 082
NESTTUN INVEST EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	336 000	451 000
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	336 000	451 000
Sum anleggsmidler		336 000	451 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 539	1 531 575
Andre fordringer og forskuddsbetalte kostnader		349 938	10 779
Fordring konsernbidrag			
Sum fordringer		467 477	1 542 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	346 945	123 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 945	123 643
Sum omløpsmidler		814 422	1 665 997
SUM EIENDELER		1 150 422	2 116 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	129 569	129 569
Sum innskutt egenkapital		229 569	229 569



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-614 830	151 150
Sum opptjent egenkapital		-614 830	151 150
Sum egenkapital	5	-385 261	380 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		176 354
Sum avsetninger for forpliktelseser			176 354
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 008 011	843 411
Sum annen langsiktig gjeld		1 008 011	843 411
Sum langsiktig gjeld		1 008 011	1 019 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 916	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		176 563	408 852
Avsatt konsernbidrag			183 600
Annen kortsiktig gjeld		140 193	124 061
Sum kortsiktig gjeld		527 672	716 513
Sum gjeld		1 535 683	1 736 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 422	2 116 997



Organisasjonsnr: 897 640 082
NESTTUN INVEST EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nesttun Invest Eiendom Drift AS

Årsregnskap 2024



Nesttun Invest Eiendom Drift AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	2 528 280	2 029 970
	Sum driftsinntekter	<u>2 528 280</u>	<u>2 029 970</u>
1	Lønnskostnad	1 474 273	1 352 803
2	Avskrivning på driftsmidler	115 000	82 000
	Annen driftskostnad	1 831 358	178 800
	Sum driftskostnader	<u>3 420 631</u>	<u>1 613 603</u>
	Driftsresultat	<u>-892 351</u>	<u>416 367</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	1 017	1 120
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	51 000	32 000
	Resultat av finansposter	<u>-49 983</u>	<u>-30 880</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-942 334</u>	<u>385 487</u>
4	Skattekostnad på resultat	-176 354	194 807
	Resultat	<u>-765 980</u>	<u>190 680</u>
5	Årsresultat	<u>-765 980</u>	<u>190 680</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført annen egenkapital	765 980	-47 472
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	143 208
	Sum overføringer	<u>-765 980</u>	<u>190 680</u>



Nesttun Invest Eiendom Drift AS

Balanse pr. 31. desember


NOTER	EIENDELER	2024	2023
2	Maskiner og anlegg	336 000	451 000
2	Sum varige driftsmidler	<u>336 000</u>	<u>451 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>336 000</u>	<u>451 000</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	117 539	1 531 575
	Andre fordringer og forskuddsbetalte kostnader	349 938	10 779
	Sum fordringer	<u>467 477</u>	<u>1 542 354</u>
6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	346 945	123 643
	Sum omløpsmidler	<u>814 422</u>	<u>1 665 997</u>
	SUM EIENDELER	<u>1 150 422</u>	<u>2 116 997</u>




Nesttun Invest Eiendom Drift AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
7	Annen innskutt egenkapital	129 569	129 569
	Sum innskutt egenkapital	<u>229 569</u>	<u>229 569</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-614 830	151 150
	Sum opptjent egenkapital	<u>-614 830</u>	<u>151 150</u>
5	Sum egenkapital	<u>-385 261</u>	<u>380 719</u>
	Gjeld		
4	Utsatt skatt	0	176 354
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>176 354</u>
	Annen langsiktig gjeld		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 008 011	843 411
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 008 011</u>	<u>843 411</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	210 916	0
	Skyldige offentlige avgifter	176 563	408 852
	Avsatt konsernbidrag	0	183 600
	Annen kortsiktig gjeld	140 193	124 061
	Sum kortsiktig gjeld	<u>527 672</u>	<u>716 513</u>
	Sum gjeld	<u>1 535 683</u>	<u>1 736 278</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>1 150 422</u>	<u>2 116 997</u>

Bergen, den 27-06 - 2025
Styret i Nesttun Invest Eiendom Drift AS


Karl L. Kvalheim
Styreleder


Pål B. Kvalheim
Styremedlem



Nestun Invest Eiendom Drift AS

Noter til regnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 16. november 2011.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 264 084	1 151 263
Arbeidsgiveravgift	185 721	176 453
Pensjonskostnader	21 060	21 978
Andre ytelser	3 408	3 108
Sum	1 474 273	1 352 803

Gjennomsnittlig antall ansatte

3

3

Selskapets ansatte er inkludert i morselskapets pensjonsavtale som tilfredsstiller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke betalt ut revisjonshonorar da selskapet har valgt bort revisjon.



Nestun Invest Eiendom Drift AS

Noter til regnskap 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	576 000	576 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	576 000	576 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	240 000	240 000
= Bokført verdi 31.12.24	336 000	336 000
Årets ordinære avskrivninger	115 000	115 000

Note 3 Gjeld til konsernselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, stor kr 1 008 011. Lånet er renteberegnet med 5,00 %.

Rente til morselskapet er kostnadsført som finanskostnad med kr 51 000.



Nestun Invest Eiendom Drift AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	40 392
Endring i utsatt skatt	-176 354	154 415
Skattekostnad ordinært resultat	-176 354	194 807
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-942 334	385 487
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	171 683	626 715
Avgitt konsernbidrag	0	-183 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-828 601
Skattepliktig inntekt	-770 651	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	40 392
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-40 392
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	80 663	115 030	34 367
Gevinst – og tapskonto	549 265	686 581	137 316
Sum	629 927	801 611	171 683
Akkumulert fremførbart underskudd	-770 651	0	770 651
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 723	0	-140 723
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	801 611	801 611
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	176 354	176 354

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	129 569	151 150	380 719
Årets resultat			-765 980	-765 980
Pr 31.12.2024	100 000	129 569	-614 830	-385 261



Nesttun Invest Eiendom Drift AS

Noter til regnskap 2024

Note 6 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne skattetrekksmidler med kr . 124 879. Innestående på skattetrekkskonto dekker skyldig beløp pr. 31.12.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesttun Invest Eiendom Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesttun Invest Eiendom AS	100	100,0	100,0