



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 207 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ÅSTVEIT PARK AS  
Forretningsadresse: Strømgaten 4  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fyllingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 875	533 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 875</b>	<b>533 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 875</b>	<b>-533 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		249	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>214</b>
Annen finanskostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>249</b>	<b>207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 626</b>	<b>-533 256</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 626</b>	<b>-533 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 626</b>	<b>-533 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-4 626	-533 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 626</b>	<b>-533 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 962	505 444
Sum omløpsmidler		87 962	505 444
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 962</b>	<b>505 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-596 038	-591 412
Sum opptjent egenkapital		-596 038	-591 412
Sum egenkapital		-396 038	-391 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			37 856
Annen kortsiktig gjeld		484 000	859 000
Sum kortsiktig gjeld		484 000	896 856



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		484 000	896 856
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 962</b>	<b>505 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 207 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ÅSTVEIT PARK AS  
Forretningsadresse: Strømgaten 4  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fyllingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 998 207 940  
NEDRE ÅSTVEIT PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 875	533 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 875</b>	<b>533 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 875</b>	<b>-533 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		249	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>214</b>
Annen finanskostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>249</b>	<b>207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 626</b>	<b>-533 256</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 626</b>	<b>-533 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 626</b>	<b>-533 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-4 626	-533 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 626</b>	<b>-533 256</b>



Organisasjonsnr: 998 207 940  
NEDRE ÅSTVEIT PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 962	505 444
Sum omløpsmidler		87 962	505 444
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 962</b>	<b>505 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-596 038	-591 412
Sum opptjent egenkapital		-596 038	-591 412
Sum egenkapital		-396 038	-391 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			37 856
Annen kortsiktig gjeld		484 000	859 000
Sum kortsiktig gjeld		484 000	896 856
Sum gjeld		484 000	896 856
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 962</b>	<b>505 444</b>



Organisasjonsnr: 998 207 940  
NEDRE ÅSTVEIT PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200.00	1000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lind AS	67.00	33.50%	Ordinære aksjer
Skarvet Invest AS	67.00	33.50%	Ordinære aksjer
Valckendorff Invest AS	66.00	33.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Selskapets styremedlemmer kontrollerer aksjene gjennom eierselskapene i Nedre Åstveit Park AS

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller selskapets styremedlemmer i 2023.

Note



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Nedre Åstveit Park AS**

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 24.07.2024
- Skjelbred, Terje Johan (25.05.1945), 25.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Nedre Åstveit Park AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 875	533 463
Driftsresultat		-4 875	-533 463
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		249	214
Annen finanskostnad		0	7
Netto finansposter		249	207
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 626	-533 256
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 626</b>	<b>-533 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-4 626	-533 256

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 24.07.2024
- Skjelbred, Terje Johan (25.05.1945), 25.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Nedre Åstveit Park AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>87 962</u>	<u>505 444</u>
Sum omløpsmidler		<u>87 962</u>	<u>505 444</u>
Sum eiendeler		<u>87 962</u>	<u>505 444</u>

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 24.07.2024
- Skjelbred, Terje Johan (25.05.1945), 25.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Nedre Åstveit Park AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-596 038	-591 412
Sum opptjent egenkapital		-596 038	-591 412
Sum egenkapital		-396 038	-391 412
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	37 856
Annen kortsiktig gjeld		484 000	859 000
Sum kortsiktig gjeld		484 000	896 856
Sum gjeld		484 000	896 856
Sum egenkapital og gjeld		87 962	505 444

31. desember 2023  
Bergen, 30. juni 2024

Terje Johan Skjelbred  
(elektronisk signert)  
styremedlem

Tore Fyllingen  
(elektronisk signert)  
daglig leder, styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 24.07.2024
- Skjelbred, Terje Johan (25.05.1945), 25.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Nedre Åstveit Park AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller selskapets styremedlemmer i 2023.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 24.07.2024
- Skjelbred, Terje Johan (25.05.1945), 25.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



### Nedre Åstveit Park AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 626
Årets skattegrunnlag	-4 626
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-200 000
Sum	-200 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 145 311
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 345 311
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -295 968

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	-591 412	-391 412
Årsresultat	0	-4 626	-4 626
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-596 038	-396 038

##### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lind AS	67	33,5 %	33,5 %
Skarvet Invest AS	67	33,5 %	33,5 %
Valckendorff Invest AS	66	33,0 %	33,0 %
Sum	200	100,0 %	100,0 %

Selskapets styremedlemmer kontroller aksjene gjennom eierselskapene i Nedre Åstveit Park AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 24.07.2024
- Skjelbred, Terje Johan (25.05.1945), 25.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Nedre Åstveit Park AS regnskap 2023

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Fyllingen, Tore (02.06.1954), signert 24.07.2024 med Signicat Sign BANKID
- Skjelbred, Terje Johan (25.05.1945), signert 25.07.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.