



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 370 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Brøndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	3 886 291	3 885 329
Sum inntekter		3 886 291	3 885 329
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	189 625	182 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	15 806	5 003
Annen driftskostnad	2,4,7,8 ,12	2 240 354	2 117 917
Sum kostnader		3 241 674	3 168 193
Driftsresultat		644 617	717 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 379	59 630
Sum finansinntekter		27 379	59 630
Annen rentekostnad	9	0	504
Sum finanskostnader		0	504
Netto finans		27 379	59 126
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 885	1 639 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 467 885	1 639 282
Årsresultat		671 996	776 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	671 996	776 262
Sum overføringer og disponeringer		671 996	776 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	11 945 310	10 000 177
Maskiner og anlegg	12	10 005	15 008
Sum varige driftsmidler		11 955 315	10 015 185
Sum anleggsmidler		12 208 072	10 015 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 612	156
Andre fordringer	10	305 962	346 411
Sum fordringer		311 574	346 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 156 980	4 454 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 156 980	4 454 453
Sum omløpsmidler		3 468 554	4 801 020
SUM EIENDELER		15 676 626	14 816 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 718 079	13 073 364
Sum opptjent egenkapital		13 718 079	13 073 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		13 718 079	13 073 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 15	964 300	916 800
Sum annen langsiktig gjeld		964 300	916 800
Sum langsiktig gjeld		964 300	916 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 653	406 412
Skyldige offentlige avgifter		684	12 934
Annen kortsiktig gjeld	2	415 911	406 695
Sum kortsiktig gjeld		994 247	826 041
Sum gjeld		1 958 547	1 742 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 676 626	14 816 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444926

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 370 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Brøndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 947 370 812
SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	3 886 291	3 885 329
Sum inntekter		3 886 291	3 885 329
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	189 625	182 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	15 806	5 003
Annen driftskostnad	2,4,7,8,1	2 240 354	2 117 917
Sum kostnader		3 241 674	3 168 193
Driftsresultat		644 617	717 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 379	59 630
Sum finansinntekter		27 379	59 630
Annen rentekostnad	9	0	504
Sum finanskostnader		0	504
Netto finans		27 379	59 126
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 885	1 639 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 467 885	1 639 282
Årsresultat		671 996	776 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	671 996	776 262
Sum overføringer og disponeringer		671 996	776 262



Organisasjonsnr: 947 370 812
SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	11 945 310	10 000 177
Maskiner og anlegg	12	10 005	15 008
Sum varige driftsmidler		11 955 315	10 015 185

Sum anleggsmidler		12 208 072	10 015 185
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 612	156
Andre fordringer	10	305 962	346 411
Sum fordringer		311 574	346 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 156 980	4 454 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 156 980	4 454 453

Sum omløpsmidler		3 468 554	4 801 020
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 676 626	14 816 205
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	13 718 079	13 073 364
Sum opptjent egenkapital		13 718 079	13 073 364

Sum egenkapital		13 718 079	13 073 364
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13,15	964 300	916 800
Sum annen langsiktig gjeld		964 300	916 800



Sum langsiktig gjeld		964 300	916 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 653	406 412
Skyldige offentlige avgifter		684	12 934
Annen kortsiktig gjeld	2	415 911	406 695
Sum kortsiktig gjeld		994 247	826 041
Sum gjeld		1 958 547	1 742 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 676 626	14 816 205



Organisasjonsnr: 947 370 812
SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sykehuspersonalet V borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 228 816	3 544 800	3 228 796	3 228 796
Leieinntekt garasjer	2	32 550	32 400	32 400	32 400
Leie parkeringsplass m/u motorvarmer		2 220	1 770	2 880	2 160
Dekning kapitalkostnader renter		0	696	0	0
Dekning kapitalkostnader avdrag		0	77 736	0	0
Brensel		595 032	200 616	595 000	595 000
Andre driftsinntekter	3	27 673	27 311	2 000	35 000
Sum driftsinntekter		3 886 291	3 885 329	3 861 076	3 893 356
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	4	5 995	5 791	6 000	7 000
Styre honorar	5	140 720	93 000	93 000	120 000
Forretningsfører honorar		158 980	161 528	172 700	176 000
Andre forvaltningstjenester		6 210	5 530	3 000	5 000
Kontingent Skien boligbyggelag		14 500	17 406	17 400	15 100
Lønnskostnader	6	48 905	89 253	88 359	304 749
Vedlikehold	7, 12	300 582	129 095	250 000	188 800
Utvendig vintervedlikehold		7 563	12 750	17 000	20 000
Utvendig sommervedlikehold		0	12 386	15 000	15 000
Containerleie		4 138	3 476	4 000	5 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		64 407	56 154	55 000	58 000
Periodisk vedlikehold		0	778 256	1 000 000	0
Periodisk rehabilitering		719 782	0	0	0
Kabel-tv		194 013	187 055	194 500	201 800
Bredbånd, internett, dekoder		111 892	112 570	117 100	117 100
Forsikring		189 136	180 131	187 300	198 300
Kommunale avgifter		552 690	521 532	525 700	574 800
Kostnader oppvarming leiligheter		565 112	633 161	595 000	595 000
Lys og varme fellesarealer		69 579	102 214	105 500	115 500
Renhold, fellesareal		16 196	12 147	10 000	20 000
Driftsutgifter garasje	2	5 269	6 476	0	32 400
Andre driftsutgifter	8	50 200	43 281	68 500	86 000
Avskrivninger	12	15 806	5 003	5 000	5 000
Sum driftskostnader		3 241 674	3 168 193	3 530 059	2 860 549
Driftsresultat		644 617	717 136	331 017	1 032 807
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		27 379	59 630	10 071	5 000
Sum finansinntekter		27 379	59 630	10 071	5 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	0	504	0	0
Sum finanskostnader		0	504	0	0
Netto finansposter		27 379	59 126	10 071	5 000
Årsresultat		671 996	776 262	341 088	1 037 807
Overføringer					

Sykehuspersonalet V borettslag



Resultatregnskap Sykehuspersonalet V borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Overført til/fra (-) egenkapital		644 715	750 338	341 088	1 037 807
Overført disp. midler garasjer	2	27 281	25 924	0	0
Sum overføringer		671 996	776 262	341 088	1 037 807

Sykehuspersonalet V borettslag



Balanse Sykehuspersonalet V borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12, 15	565 718	300 608
Bygninger	12, 15	4 775 480	4 775 480
Aktiverte påkostninger	12, 15	6 474 288	4 794 265
Garasjer	12	102 401	102 401
Andre fellesanlegg	12	27 423	27 423
Ladestasjon for el-bil		252 757	0
Andre driftsmidler	12	10 005	15 008
Sum anleggsmidler		12 208 072	10 015 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 612	156
Andre fordringer	10	19 810	420
Forskuddsbetalte kostnader		286 152	345 991
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 156 980	4 448 235
Skattetrekkskonto		0	6 218
Sum omløpsmidler		3 468 554	4 801 020
SUM EIENDELER		15 676 626	14 816 205

Sykehuspersonalet V borettslag



Balanse Sykehuspersonalet V borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	5 800	5 800
Oppjent egenkapital	11	13 712 279	13 067 564
Sum egenkapital		13 718 079	13 073 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	15	906 800	906 800
Deponerte midler		10 000	10 000
Tilskudd	12, 13	47 500	0
Sum langsiktig gjeld		964 300	916 800
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		470	0
Leverandørgjeld		577 653	406 412
Skyldig off. myndigheter		684	12 934
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 685	21 220
Disponible midler garasje	2	412 756	385 475
Sum kortsiktig gjeld		994 247	826 041
Sum gjeld		1 958 547	1 742 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 676 626	14 816 205

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Arvid Brøndalen
Leder

Hilde Kristiansen Johansson
Styremedlem

Ruth - May Hustvedt
Styremedlem

Vijay Kumar Sharma
Styremedlem

Ole Hugsted
Styremedlem

Sykehuspersonalet V borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Sykehuspersonalet V borettslag



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	3 974 979	3 297 357
Endring disponible midler:		
Årets resultat	644 715	750 338
Tilbakeføring av avskrivninger	15 806	5 003
Fradrag for kjøp av andre anleggsmidler	-266 060	0
Fradrag for gjennomført påkostning	-1 680 023	0
Fradrag for kjøp av tomt	-265 110	0
Tilskudd ladestasjon	50 000	0
Nedbetaling av lån	0	-77 718
Årets endring i disponible midler	-1 500 672	677 622
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 474 307	3 974 979
Omløpsmidler	3 468 554	4 801 020
Kortsiktig gjeld	-994 247	-826 041
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 474 307	3 974 979



Noter

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2020	2019
Disponible midler garasjer 01.01	385 475	359 551
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	32 550	32 400
Driftsutgifter garasjer	-5 269	-6 476
Årets endring disponible midler garasjer	27 281	25 924
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	412 756	385 475

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.

Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3299 Andre Driftsinntekter	0	2 000
3610 Leieinntekter vaskeri	24 810	23 450
3613 Inntekter ladestasjon el-bil	1 161	0
3690 Andre Leieinntekter	1 702	1 861
Sum	27 673	27 311

Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	5 995	5 791
Sum	5 995	5 791

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	140 720	93 000
Sum	140 720	93 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 6 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Lønnskostnader	25 060	59 388
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	24 381	22 840
Refusjon arbeidsgiveravgift	-6 888	0
Andre personalkostnader	6 352	7 025
Pensjonspremie innskuddspensjon	4 941	5 614
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	48 905	89 253

Det har i gjennomsnitt vært ansatt ett årsverk i selskapet.

Borettslaget er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 7 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	22 892	45 559
6602 Drift/vedlikehold VVS	87 369	23 740
6603 Drift/vedlikehold elektro	121 352	2 660
6605 Drift/vedlikehold fellesanlegg	6 331	34 901
6606 Drift/vedlikehold brannvern	43 980	6 365
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	18 431	15 870
6614 Kostnader ladestasjon el-bil	228	0
Sum	300 582	129 095

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	15 798	0
6589 Andre driftskostn. IT	899	598
6800 Kontorrekvisita	1 779	2 920
6900 Telekommunikasjon	9 893	9 132
6940 Porto	80	370
7041 Driftskostnader biler	0	-3 000
7070 Driftskostnader maskiner	939	4 535
7460 Premie husleiefond	2 422	3 261
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	12 150
7720 Generalforsamling	0	1 570
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	9 089	6 651
7785 Kostnader vedr. dugnad	0	459
7790 Andre kostnader	9 302	4 635
Sum	50 200	43 281

Sykehuspersonalet V borettslag



Noter

Note 9 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	0	504
Sum	0	504

Note 10 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	140	420
1571 Erstatningsmessige skader	19 670	0
Sum	19 810	420

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	5 800	5 800
2075 Akkumulert resultat	13 712 279	13 067 564
Sum	13 718 079	13 073 364

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opp tjent egenkapital.

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg tjenesteleiligheter	Vaktmester	Garasjer	Tomter	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 775 480	4 794 265	27 423	102 401	300 608	0
Årets tilgang :	0	1 680 023	0	0	265 110	266 060
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 775 480	6 474 288	27 423	102 401	565 718	266 060
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	13 303
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 775 480	6 474 288	27 423	102 401	565 718	252 757
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	13 303
Antatt levetid i år :						5

	Inventar	Bygningsinventar	Verktøy og redskaper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 374	25 013	17 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 374	25 013	17 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 374	15 008	17 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	10 005	0
Årets avskrivninger :	0	5 003	0
Antatt levetid i år :	5	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Sykehuspersonalet V borettslag



Noter

Note 13 - Avskrivning ladestasjon

	2020	2019
Avskrivning ladestasjon for el-bil	13 303	0
Nedskrivning tilskudd ladestasjon	-2 500	0
Netto avskrivning	10 803	0

Tilskudd fra kommunen fremkommer under langsiktig gjeld, og avskrives i samme takt som eiendelen. Eiendel og tilskudd vil være avskrevet samtidig 2025-09.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	-906 800	-906 800
Sum	-906 800	-906 800
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	565 718	300 608
Bygninger/påkostninger	11 277 191	9 597 168
Sum	11 842 909	9 897 776

Sykehuspersonalet V borettslag



Resultat og balanse med noter for Sykehuspersonalet V borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sykehuspersonalet V borettslag

Styreleder	Arvid Brøndalen (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Ruth - May Hustvedt (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Ole Hugsted (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Hilde Kristiansen Johansson (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Vijay Kumar Sharma (sign.)	10.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sykehuspersonalet V borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sykehuspersonalet V borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 12. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VUGHL-Q421P-N5DB3-TKE0E-1BVMK-U6HPX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-03-12 16:13:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: VUGHL-Q421P-N5DB3-TKE0E-1BVMK-U6HPX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>