



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 069 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANSENBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 025 280	1 027 280
Annen driftsinntekt	3	7 814	
Sum inntekter		1 033 094	1 027 280
Kostnader			
Lønnskostnad	4	30 968	30 968
Annen driftskostnad	5,6	536 310	504 421
Sum kostnader		567 278	535 389
Driftsresultat		465 816	491 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 938	7 344
Sum finansinntekter		4 938	7 344
Annen rentekostnad		21 520	40 228
Sum finanskostnader		21 520	40 228
Netto finans		-16 582	-32 884
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		449 234	459 007
Totalresultat		449 234	459 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		449 234	459 007
Sum overføringer og disponeringer		449 234	459 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	10 636 129	10 636 129
Sum varige driftsmidler		10 636 129	10 636 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 636 129	10 636 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 814	
Andre fordringer		12 947	11 892
Sum fordringer		20 761	11 892
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 425	1 054 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 425	1 054 089
Sum omløpsmidler		1 078 186	1 065 982
SUM EIENDELER		11 714 316	11 702 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 383 295	6 934 061
Sum opptjent egenkapital		7 383 295	6 934 061
Sum egenkapital		7 384 695	6 935 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	472 312	920 618
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 376 000	3 376 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 848 312	4 296 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 315	133
Annen kortsiktig gjeld		458 994	469 899
Sum kortsiktig gjeld		481 309	470 032
Sum gjeld		4 329 621	4 766 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 714 316	11 702 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631631

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 069 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANSENBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 959 069 654
HANSENBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 025 280	1 027 280
Annen driftsinntekt	3	7 814	
Sum inntekter		1 033 094	1 027 280
Kostnader			
Lønnskostnad	4	30 968	30 968
Annen driftskostnad	5,6	536 310	504 421
Sum kostnader		567 278	535 389
Driftsresultat		465 816	491 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 938	7 344
Sum finansinntekter		4 938	7 344
Annen rentekostnad		21 520	40 228
Sum finanskostnader		21 520	40 228
Netto finans		-16 582	-32 884
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		449 234	459 007
Totalresultat		449 234	459 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		449 234	459 007
Sum overføringer og disponeringer		449 234	459 007



Organisasjonsnr: 959 069 654
HANSENBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	10 636 129	10 636 129
Sum varige driftsmidler		10 636 129	10 636 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 636 129	10 636 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 814	
Andre fordringer		12 947	11 892
Sum fordringer		20 761	11 892
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 425	1 054 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 425	1 054 089
Sum omløpsmidler		1 078 186	1 065 982
SUM EIENDELER		11 714 316	11 702 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 383 295	6 934 061
Sum opptjent egenkapital	7 383 295	6 934 061
Sum egenkapital	7 384 695	6 935 461
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8, 9 472 312	920 618
Øvrig langsiktig gjeld	8 3 376 000	3 376 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 848 312	4 296 618
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 315	133
Annen kortsiktig gjeld	458 994	469 899
Sum kortsiktig gjeld	481 309	470 032
Sum gjeld	4 329 621	4 766 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 714 316	11 702 111



Organisasjonsnr: 959 069 654
HANSENBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hansenbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hansenbakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OJWSE-FIFNE-3510D-WDATG-MLDDY-051NI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hansenbakken Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 6. mai 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 03WSE-FIFNF-3510D-WDATG-MLDDY-051N1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-11 06:34:17 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 0JYSE-FIFNF-3S10D-WDATG-MLDDY-051NI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Hansenbakken Borettslag
2021**

Hansenbakken Borettslag Org.nr. 959069654

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Hansenbakken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 025 280	1 027 280	1 025 495	1 025 495
Andre inntekter	3	7 814	0	0	0
Sum inntekter		1 033 094	1 027 280	1 025 495	1 025 495
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	28 000	28 000	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift		2 968	2 968	2 968	2 968
Felles strøm og varme		25 384	14 574	20 500	28 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		183 151	181 287	150 000	186 730
Andre driftskostnader	5	111 719	139 711	108 950	108 950
Vedlikehold	6	115 622	46 149	100 000	100 000
Forretningsførsel		51 420	49 980	51 430	52 810
Revisjonshonorar		5 938	5 938	6 100	6 115
Andre konsulentonorarer		0	26 250	500	0
Kontingent		4 200	4 200	4 200	4 200
Forsikring		37 786	35 049	37 150	41 565
Sikringsfond		1 091	1 284	1 284	1 284
Sum driftskostnader		567 278	535 389	511 082	561 122
Driftsresultat		465 816	491 891	514 413	464 373
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 477	5 426	0	0
Andre renteinntekter		110	0	0	0
Andre finansinntekter		2 351	1 918	0	0
Sum finansinntekter		4 938	7 344	0	0
Rentekostnader lån		21 520	40 228	22 082	22 082
Sum finanskostnader		21 520	40 228	22 082	22 082
Resultat av finansposter		-16 582	-32 884	-22 082	-22 082
Resultat		449 234	459 007	492 331	442 291
Til/fra annen EK		449 234	459 007	0	0

Resultatrapport 2021 for Hansenbakken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Hansenbakken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 8	10 346 129	10 346 129
Tomt	7, 8	290 000	290 000
Sum varige driftsmidler		10 636 129	10 636 129
Sum anleggsmidler		10 636 129	10 636 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 814	0
Forskuddsbetalte kostnader		12 947	11 892
Sum fordringer		20 761	11 892
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 057 424	1 054 088
Skattetrekk		1	1
Sum bankinnsk. og kontanter		1 057 425	1 054 089
Sum omløpsmidler		1 078 186	1 065 982
SUM EIENDELER		11 714 316	11 702 111

Balanserapport 2021 for Hansenbakken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Hansenbakken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 383 295	6 934 061
Sum opptjent egenkapital		7 383 295	6 934 061
SUM EGENKAPITAL		7 384 695	6 935 461
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	472 312	920 618
Borettsinnskudd	8	3 376 000	3 376 000
Sum langsiktig gjeld		3 848 312	4 296 618
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	12 784
Leverandørgjeld		22 315	133
Påløpne renter		454 148	457 415
Annen kortsiktig gjeld		4 846	-300
Sum kortsiktig gjeld		481 309	470 032
SUM GJELD		4 329 621	4 766 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 714 316	11 702 111

Bergen,
Styret for Hansenbakken Borettslag

Vidar Grønnevik
Styrets leder

Hulda Brende
Styremedlem

Odd Sigfred Husebø
Styremedlem

Gjermund Veka
Styremedlem

Balanse rapport 2021 for Hansenbakken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	993 480	993 480	993 495	993 495
3812 Utleie parkeringsplasser	31 800	33 800	32 000	32 000
Sum felleskostnader	1 025 280	1 027 280	1 025 495	1 025 495

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	7 814	0	0	0
Sum andre inntekter	7 814	0	0	0

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	28 000	28 000	28 000	28 000
Sum styrehonorar	28 000	28 000	28 000	28 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	1 000	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	46 693	38 711	42 000	42 000
6372 Heis	33 710	36 191	40 000	40 000
6374 Ventilasjon	0	18 900	0	0
6390 Andre driftskostnader	2 771	2 651	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	23 890	38 905	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	187	4 450	4 450
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	640	436	500	500
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 551	2 563	2 000	2 000
7772 Kost. huslred/inkasso/tvangsal	0	143	0	0
7782 Kostnader bomiljø	465	1 025	0	0
7791 Øredifferanser	0	-1	0	0
Sum driftskostnader	111 719	139 711	108 950	108 950

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	95 989	0	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	9 695	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 673	3 783	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 264	817	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	41 550	0	0
Sum vedlikehold	115 622	46 149	100 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	10 346 129	290 000
Anskaffelseskost pr.31.12	10 346 129	290 000
Bokført verdi pr.31.12	10 346 129	290 000
Anskaffelsesår	1993	1991

Note 8 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	3 848 312	4 296 618
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	10 636 129	10 636 129

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1993	7 230 000	
Nedbetalt tidligere	5 858 770	
Nedbetalt i år	448 306	
Lånesaldo 31.12		922 924
Beregnet innfrielsesdato: 01.10.2023		

Sum langsiktig gjeld

922 924

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 0

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13502781	2	73 657	147 314
	2	66 822	133 644
	4	64 960	259 840
	2	64 495	128 990
	2	63 839	127 678
	2	62 728	125 456

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	595 950	593 692
Periodens resultat	449 234	459 007
Avdrag lån	-448 306	-456 749
Endring i disponible midler	928	2 258
Disponible midler 31.12.	596 878	595 950

Dokumentet er elektronisk signert



12-8168 Årsregn...

Name
Veka, Gjermund Svartskuren

Date
2022-05-05


Identification

 **bankID**™ Veka, Gjermund
Svartskuren

Name
Grønnevik, Vidar

Date
2022-05-06

Identification

 **bankID**™ Grønnevik, Vidar
PA MOBIL

Name
Brende, Hulda

Date
2022-04-08

Identification

 **bankID**™ Brende, Hulda

Name
Husebø, Odd Sigfred

Date
2022-04-13

Identification

 **bankID**™ Husebø, Odd Sigfred



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))