



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 084 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZEM INVEST AS
Forretningsadresse: Kjennveien 167
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 449	92 595
Sum kostnader		1 449	92 595
Driftsresultat		-1 449	-92 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 250 000	
Sum finansinntekter		1 250 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			8 398 675
Annen finanskostnad		266 665	
Sum finanskostnader		266 665	8 398 675
Netto finans		983 335	-8 398 675
Resultat før skattekostnad		981 886	-8 491 270
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	981 886	-8 491 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		981 886	-8 491 270
Totalresultat		981 886	-8 491 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-8 491 270
Avsatt til annen egenkapital		981 886	
Sum overføringer og disponeringer		981 886	-8 491 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i XBI Norge AS		558 334	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		558 334	2 500 000
Sum anleggsmidler		558 334	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287	1 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287	1 235
Sum omløpsmidler		287	1 235
SUM EIENDELER		558 621	2 501 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		7 568 696	8 550 582
Sum opptjent egenkapital		-7 568 696	-8 550 582
Sum egenkapital	3	-7 538 696	-8 520 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 067 510	10 992 010
Sum annen langsiktig gjeld		8 067 510	10 992 010
Sum langsiktig gjeld		8 067 510	10 992 010
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		29 807	29 807
Sum kortsiktig gjeld		29 807	29 807
Sum gjeld		8 097 317	11 021 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 621	2 501 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592298

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 084 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZEM INVEST AS
Forretningsadresse: Kjennveien 167
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 084 836
ZEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 449	92 595
Sum kostnader		1 449	92 595
Driftsresultat		-1 449	-92 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 250 000	
Sum finansinntekter		1 250 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			8 398 675
Annen finanskostnad		266 665	
Sum finanskostnader		266 665	8 398 675
Netto finans		983 335	-8 398 675
Resultat før skattekostnad		981 886	-8 491 270
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	981 886	-8 491 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		981 886	-8 491 270
Totalresultat		981 886	-8 491 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-8 491 270
Avsatt til annen egenkapital		981 886	
Sum overføringer og disponeringer		981 886	-8 491 270



Organisasjonsnr: 926 084 836
ZEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i XBI Norge AS		558 334	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		558 334	2 500 000
Sum anleggsmidler		558 334	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		287	1 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287	1 235
Sum omløpsmidler		287	1 235
SUM EIENDELER		558 621	2 501 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		7 568 696	8 550 582
Sum opptjent egenkapital		-7 568 696	-8 550 582
Sum egenkapital	3	-7 538 696	-8 520 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 067 510	10 992 010
Sum annen langsiktig gjeld		8 067 510	10 992 010



Sum langsiktig gjeld		8 067 510	10 992 010
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		29 807	29 807
Sum kortsiktig gjeld		29 807	29 807
Sum gjeld		8 097 317	11 021 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 621	2 501 235



Organisasjonsnr: 926 084 836
ZEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Zem Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 084 836



RESULTATREGNSKAP

ZEM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 449	92 595
Sum driftskostnader		1 449	92 595
Driftsresultat		-1 449	-92 595
Annen finansinntekt		1 250 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	8 398 675
Annen finanskostnad		266 665	0
Resultat av finansposter		983 335	-8 398 675
Resultat før skattekostnad		981 886	-8 491 270
Årsresultat	3	981 886	-8 491 270
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		981 886	0
Overført til udekket tap		0	8 491 270
Sum overføringer		981 886	-8 491 270

ZEM INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

ZEM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i XBI Norge AS		558 334	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		558 334	2 500 000
Sum anleggsmidler		558 334	2 500 000
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287	1 235
Sum omløpsmidler		287	1 235
Sum eiendeler		558 621	2 501 235

ZEM INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

ZEM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 568 696	-8 550 582
Sum opptjent egenkapital		-7 568 696	-8 550 582
Sum egenkapital	3	-7 538 696	-8 520 582
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		8 067 510	10 992 010
Sum annen langsiktig gjeld		8 067 510	10 992 010
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		29 807	29 807
Sum kortsiktig gjeld		29 807	29 807
Sum gjeld		8 097 317	11 021 817
Sum egenkapital og gjeld		558 621	2 501 235

14.06.2025
Styret i Zem Invest AS

Zahid Saddiq
styreleder

ZEM INVEST AS

SIDE 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.



Note 1 Lønnskostnader

Zem Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	981 886	-8 491 270
Permanente forskjeller	-983 335	8 398 675
Skattepliktig inntekt	-1 449	-92 595
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	981 886	-8 491 270
Beregnet skatt av resultat før skatt	216 015	-1 868 079
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-216 334	1 847 708
Sum	-319	-20 371

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 044	-92 595	1 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 044	92 595	-1 449
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-8 550 582	-8 520 582
Årets overskudd		981 886	0	981 886
Pr. 31.12.2024	30 000	981 886	-8 550 582	-7 538 696



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ZEM INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Star Autoco Holding AS	30 000	100	100
Totalt antall aksjer	30 000	100	100

Note 5 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på den gode kommunikasjonen mot kreditorer og en fremtidig kapitalnedsettelse i XBI Norge AS som vil generere likviditet. Det er forøvrig ingen aktivitet i selskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Zahid Saddiq

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Zem Invest AS

403343ed-0a03-4cf5-a05f-93eb684d3c45 - 2025-06-26 14:43:08 UTC +03:00

BankID - 31a17884-6a17-4c9f-a8f3-d2546d0adbc5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a226ee64-8221-4f76-95df-6161d4212838>

 visma sign
www.vismasign.com