



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 037 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63 705	124 820
Sum kostnader		63 705	124 820
Driftsresultat		-63 705	-124 820
Annen rentekostnad			153
Sum finanskostnader			153
Netto finans			-153
Resultat før skattekostnad		-63 705	-124 973
Årsresultat		-63 705	-124 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 705	-124 973
Totalresultat		-63 705	-124 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 705	-124 973
Sum overføringer og disponeringer		-63 705	-124 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 336 625	3 336 625
Sum varige driftsmidler		3 336 625	3 336 625
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		863 406	863 406
Sum finansielle anleggsmidler		863 406	863 406
Sum anleggsmidler		4 200 031	4 200 031
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		4 200 031	4 200 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		995 857	995 857
Sum innskutt egenkapital		3 095 857	3 095 857
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 229 053	-1 165 348
Sum opptjent egenkapital		-1 229 053	-1 165 348
Sum egenkapital		1 866 804	1 930 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 049 208	2 049 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 049 208	2 049 208
Sum langsiktig gjeld		2 049 208	2 049 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 019	815
Kortsiktig konserngjeld		282 001	149 500
Annen kortsiktig gjeld			70 000
Sum kortsiktig gjeld		284 020	220 315
Sum gjeld		2 333 228	2 269 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 200 031	4 200 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 456779

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 037 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 037 578
LILLESAND UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63 705	124 820
Sum kostnader		63 705	124 820
Driftsresultat		-63 705	-124 820
Annen rentekostnad			153
Sum finanskostnader			153
Netto finans			-153
Resultat før skattekostnad		-63 705	-124 973
Årsresultat		-63 705	-124 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 705	-124 973
Totalresultat		-63 705	-124 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 705	-124 973
Sum overføringer og disponeringer		-63 705	-124 973



Organisasjonsnr: 991 037 578
LILLESAND UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 336 625

3 336 625

Sum varige driftsmidler

3 336 625

3 336 625

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

863 406

863 406

Sum finansielle

anleggsmidler

863 406

863 406

Sum anleggsmidler

4 200 031

4 200 031

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

4 200 031

4 200 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 100 000

2 100 000

Annen innskutt egenkapital

995 857

995 857

Sum innskutt egenkapital

3 095 857

3 095 857

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 229 053

-1 165 348

Sum opptjent egenkapital

-1 229 053

-1 165 348

Sum egenkapital

1 866 804

1 930 509

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

2 049 208

2 049 208

Sum annen langsiktig gjeld

2 049 208

2 049 208

Sum langsiktig gjeld

2 049 208

2 049 208

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 019	815
Kortsiktig konserngjeld	282 001	149 500
Annen kortsiktig gjeld		70 000
Sum kortsiktig gjeld	284 020	220 315
Sum gjeld	2 333 228	2 269 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 200 031	4 200 031



Organisasjonsnr: 991 037 578
LILLESAND UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

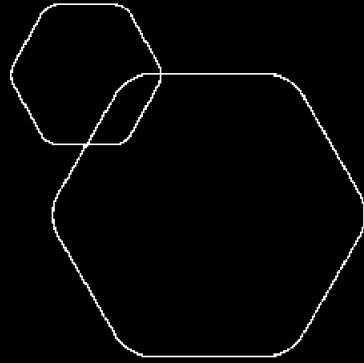


Kvalifisert elektronisk signatur

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2026-05-07 10:11:42 GMT+2

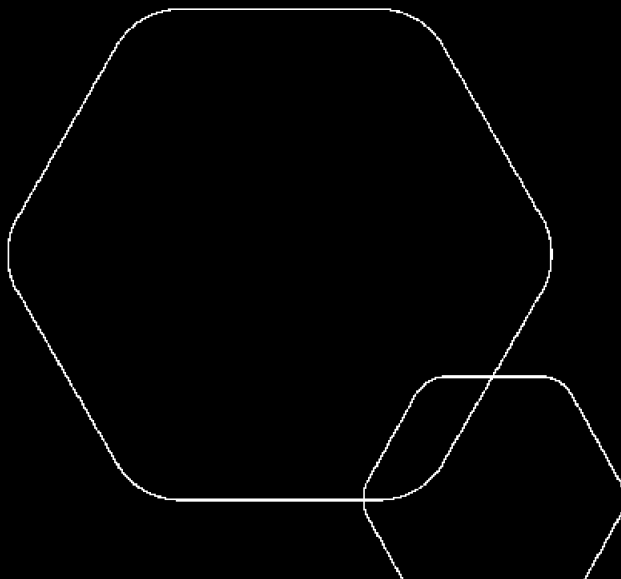
Formål: Signatur



Årsregnskap 2025

Lillesand Utleiebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 037 578



RESULTATREGNSKAP

LILLESAND UTLEIEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		63 705	124 820
Sum driftskostnader		63 705	124 820
Driftsresultat		-63 705	-124 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	153
Resultat av finansposter		0	-153
Resultat før skattekostnad		-63 705	-124 973
Årsresultat		-63 705	-124 973
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		63 705	124 973
Sum overføringer		-63 705	-124 973



BALANSE

LILLESAND UTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 336 625	3 336 625
Sum varige driftsmidler		3 336 625	3 336 625
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		863 406	863 406
Sum finansielle anleggsmidler		863 406	863 406
Sum anleggsmidler		4 200 031	4 200 031
Sum eiendeler		4 200 031	4 200 031



BALANSE

LILLESAND UTLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		995 857	995 857
Sum innskutt egenkapital		3 095 857	3 095 857
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 229 053	-1 165 348
Sum opptjent egenkapital		-1 229 053	-1 165 348
Sum egenkapital		1 866 804	1 930 509
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 049 208	2 049 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 049 208	2 049 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 019	815
Konserngjeld		282 001	149 500
Annen kortsiktig gjeld		0	70 000
Sum kortsiktig gjeld		284 020	220 315
Sum gjeld		2 333 228	2 269 523
Sum egenkapital og gjeld		4 200 031	4 200 031

Kristiansand, 07.05.2026
Styret i Lillesand Utleiebygg AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde
styreleder



LILLESAND UTLEIEBYGG AS

991 037 578

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lillesand Utleiebygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

LILLESAND UTLEIEBYGG AS

SIDE 5