



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUEGATEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 279	1 041 307
Sum inntekter		415 279	1 041 307
Kostnader			
Varekostnad			180 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	295 984	295 980
Annen driftskostnad	6	613 856	86 694
Sum kostnader		909 840	563 656
Driftsresultat		-494 561	477 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	55
Sum finansinntekter		45	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 533	
Annen rentekostnad		5	62 006
Sum finanskostnader		195 538	62 006
Netto finans		-195 493	-61 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-690 054	415 700
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-690 054	415 700
Årsresultat	2	-690 054	415 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-690 054	415 700
Totalresultat		-690 054	415 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-88 122	293 173
Avsatt til annen egenkapital			122 527



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	2	-601 932	
Sum overføringer og disponeringer		-690 054	415 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 765 863	10 061 847
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	9 765 863	10 061 847
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		307 214	
Sum finansielle anleggsmidler		307 214	
Sum anleggsmidler		10 073 077	10 061 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 813	716 669
Andre kortsiktige fordringer		571	
Konsernfordringer			5 000
Sum fordringer		26 384	721 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 656	176 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 656	176 657
Sum omløpsmidler		75 039	898 326
SUM EIENDELER		10 148 116	10 960 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	4 505 154	4 505 154
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	2		479 405
Sum innskutt egenkapital		4 511 154	4 990 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			122 527
Udekket tap	2	88 122	
Sum opptjent egenkapital		-88 122	122 527
Sum egenkapital	2, 4	4 423 032	5 113 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 642 937	5 667 404
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 937	5 667 404
Sum langsiktig gjeld		5 642 937	5 667 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 342	94 637
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			46 273
Annen kortsiktig gjeld		28 806	38 773
Sum kortsiktig gjeld		82 148	179 683
Sum gjeld		5 725 085	5 847 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 148 116	10 960 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684405

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUEGATEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 976 942
THUEGATEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 279	1 041 307
Sum inntekter		415 279	1 041 307
Kostnader			
Varekostnad			180 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	295 984	295 980
Annen driftskostnad	6	613 856	86 694
Sum kostnader		909 840	563 656
Driftsresultat		-494 561	477 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	55
Sum finansinntekter		45	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 533	
Annen rentekostnad	5		62 006
Sum finanskostnader		195 538	62 006
Netto finans		-195 493	-61 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-690 054	415 700
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-690 054	415 700
Årsresultat	2	-690 054	415 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-690 054	415 700
Totalresultat		-690 054	415 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-88 122	293 173
Avsatt til annen egenkapital			122 527
Overført fra annen egenkapital	2	-601 932	
Sum overføringer og disponeringer		-690 054	415 700





Organisasjonsnr: 992 976 942
THUEGATEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 765 863	10 061 847
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	9 765 863	10 061 847
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		307 214	
Sum finansielle anleggsmidler		307 214	
Sum anleggsmidler		10 073 077	10 061 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 813	716 669
Andre kortsiktige fordringer		571	
Konsernfordringer			5 000
Sum fordringer		26 384	721 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 656	176 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 656	176 657
Sum omløpsmidler		75 039	898 326
SUM EIENDELER		10 148 116	10 960 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	4 505 154	4 505 154
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	2		479 405
Sum innskutt egenkapital		4 511 154	4 990 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			122 527
Udekket tap	2	88 122	
Sum opptjent egenkapital		-88 122	122 527
Sum egenkapital	2, 4	4 423 032	5 113 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 642 937	5 667 404
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 937	5 667 404
Sum langsiktig gjeld		5 642 937	5 667 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 342	94 637
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			46 273
Annen kortsiktig gjeld		28 806	38 773
Sum kortsiktig gjeld		82 148	179 683
Sum gjeld		5 725 085	5 847 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 148 116	10 960 173



Organisasjonsnr: 992 976 942
THUEGATEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00




Resultatregnskap

Thuegaten 2 Eiendom AS

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021


 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		415 279	1 041 307
Sum driftsinntekter		415 279	1 041 307
Varekostnad		0	180 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	295 984	295 980
Annen driftskostnad	6	613 856	86 694
Sum driftskostnader		909 840	563 656
Driftsresultat		-494 561	477 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 533	0
Annen rentekostnad		5	62 006
Resultat av finansposter		-195 493	-61 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-690 054	415 700
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-690 054	415 700
Årsresultat	2	-690 054	415 700
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	293 173
Avsatt til annen egenkapital		0	122 527
Overført til udekket tap	2	88 122	0
Overført fra annen egenkapital	2	601 932	0
Sum overføringer		-690 054	415 700




Balanse

Thuegaten 2 Eiendom AS

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021


 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 765 863	10 061 847
Sum varige driftsmidler	5	9 765 863	10 061 847
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		307 214	0
Sum finansielle anleggsmidler		307 214	0
Sum anleggsmidler		10 073 077	10 061 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 813	716 669
Andre kortsiktige fordringer		571	0
Konsernfordringer		0	5 000
Sum fordringer		26 384	721 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 656	176 657
Sum omløpsmidler		75 039	898 326
Sum eiendeler		10 148 116	10 960 173




Balanse

Thuegaten 2 Eiendom AS

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	4 505 154	4 505 154
Overkurs	2	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	479 405
Sum innskutt egenkapital		4 511 154	4 990 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	122 527
Udekket tap	2	-88 122	0
Sum opptjent egenkapital		-88 122	122 527
Sum egenkapital	2, 4	4 423 032	5 113 086
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 642 937	5 667 404
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 937	5 667 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 342	94 637
Skyldig offentlige avgifter		0	46 273
Annen kortsiktig gjeld		28 806	38 773
Sum kortsiktig gjeld		82 148	179 683
Sum gjeld		5 725 085	5 847 087
Sum egenkapital og gjeld		10 148 116	10 960 173

Horten, 22.08.2021

Styret i Thuegaten 2 Eiendom AS

Jon Patrik Mørk
styreleder

Magnus Mørk
styremedlem

Kristin Jeanette Mørk
styremedlem

Thuegaten 2 Eiendom AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk f

Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thuegaten 2 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 422	607,0	4 505 154
Sum	7 422		4 505 154


Eierstruktur


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	7 422	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen Udekket ta egenkapital		Sum
Pr. 31.12.2019	4 505 154	6 000	479 405	122 527	0	5 113 086
Pr. 01.01.2020	4 505 154	6 000	479 405	122 527	0	5 113 086
Årets underskudd				-601 932	-88 122	-690 054
Overført fra innskutt EK til annen EK	0	0	-479 405	479 405	0	0
Pr. 31.12.2020	4 505 154	6 000	0	0	-88 122	4 423 032

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-690 054	415 701
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-121 657	-182 980
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-232 720
Skattepliktig inntekt	-811 711	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-5 197 524	-5 299 181	-101 657
Fordringer	0	-20 000	-20 000
Sum	-5 197 524	-5 319 181	-121 657
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 989 915	-2 178 204	811 711
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 187 440	7 497 385	-690 055
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 4 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er effekter av koronaviruset for mennesker, samt for den norske økonomien fortsatt udefinert. Selskapet følger situasjonen nøye og vil ved behov vurdere gjennomføre tiltak som forventes å gi effekt på kort- og lang sikt.

Aksjonærer har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 158 607	19 158 607
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 158 607	19 158 607
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 206 656	8 206 656
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	1 186 089	1 186 089
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	9 392 745	9 392 745
= Bokført verdi 31.12.20	9 765 862	9 765 862
Årets ordinære avskrivninger	295 984	295 984
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Thuegaten 2 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, pensjonsavtale eller sluttvederlag til daglig leder eller andre ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre ledende personer

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.
Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap