



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 321 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGBØDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kvernhusveien 1
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjart Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		744 000	711 600
Sum inntekter		744 000	711 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	722 153	432 923
Sum kostnader		734 704	445 474
Driftsresultat		9 296	266 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	434
Andre finansinntekter		6 816	6 803
Sum finansinntekter		6 981	7 237
Annen rentekostnad		126 290	145 356
Sum finanskostnader		126 290	145 356
Netto finans		-119 309	-138 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 013	128 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 013	128 007
Årsresultat	5	-110 013	128 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 013	128 007
Totalresultat		-110 013	128 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-110 013	128 007
Sum overføringer og disponeringer	5	-110 013	128 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	2 816 951	2 816 951
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		2 816 951	2 816 951
Sum anleggsmidler		2 816 951	2 816 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 800	3 250
Andre kortsiktige fordringer	7	35 206	34 004
Sum fordringer		42 006	37 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	215 097	486 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 097	486 097
Sum omløpsmidler		257 103	523 351
SUM EIENDELER		3 074 054	3 340 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 798 380	1 688 367
Sum opptjent egenkapital		-1 798 380	-1 688 367
Sum egenkapital	5	-1 796 580	-1 686 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 658 289	4 806 184
Borettsinnskudd	4, 7	187 200	187 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 845 489	4 993 384
Sum langsiktig gjeld		4 845 489	4 993 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 808	
Annen kortsiktig gjeld		22 337	33 485
Sum kortsiktig gjeld		25 145	33 485
Sum gjeld		4 870 634	5 026 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 054	3 340 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409242

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 321 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGBØDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kvernhusveien 1
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjart Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 960 321 693
LYNGBØDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		744 000	711 600
Sum inntekter		744 000	711 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	722 153	432 923
Sum kostnader		734 704	445 474
Driftsresultat		9 296	266 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	434
Andre finansinntekter		6 816	6 803
Sum finansinntekter		6 981	7 237
Annen rentekostnad		126 290	145 356
Sum finanskostnader		126 290	145 356
Netto finans		-119 309	-138 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 013	128 007
Årsresultat	5	-110 013	128 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 013	128 007
Totalresultat		-110 013	128 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-110 013	128 007
Sum overføringer og disponeringer	5	-110 013	128 007



Organisasjonsnr: 960 321 693
LYNGBØDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 7	2 816 951	2 816 951
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		2 816 951	2 816 951

Sum anleggsmidler		2 816 951	2 816 951
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 800	3 250
Andre kortsiktige fordringer	7	35 206	34 004
Sum fordringer		42 006	37 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	215 097	486 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 097	486 097

Sum omløpsmidler		257 103	523 351
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 074 054	3 340 302
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 798 380	1 688 367
Sum opptjent egenkapital		-1 798 380	-1 688 367

Sum egenkapital	5	-1 796 580	-1 686 567
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 658 289	4 806 184
Borettsinnskudd	4, 7	187 200	187 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 845 489	4 993 384
Sum langsiktig gjeld		4 845 489	4 993 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 808	
Annen kortsiktig gjeld		22 337	33 485
Sum kortsiktig gjeld		25 145	33 485
Sum gjeld		4 870 634	5 026 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 054	3 340 302



Organisasjonsnr: 960 321 693
LYNGBØDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	11000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	11000.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngbødal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lyngbødal Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 110 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Kristvik	Stavanger	Alesund
Drammen	Kristiansund		



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 23. februar 2021
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Lyngbødal Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 960 321 693



Lyngbødal Borettslag

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		744 000	711 600
Sum driftsinntekter		744 000	711 600
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Andre driftskostnader	2	722 153	432 923
Sum driftskostnader		734 704	445 474
Driftsresultat		9 296	266 126
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		165	434
Andre finansinntekter		6 816	6 803
Rentekostnader		126 290	145 356
Resultat av finansposter		-119 309	-138 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 013	128 007
Årets resultat	5	-110 013	128 007
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	128 007
Overført til udekket tap		110 013	0
Sum overføringer	5	-110 013	128 007



Lyngbødal Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	2 816 951	2 816 951
Sum anleggsmidler		2 816 951	2 816 951
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 800	3 250
Andre kortsiktige fordringer	7	35 206	34 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	215 097	486 097
Sum omløpsmidler		257 103	523 351
SUM EIENDELER		3 074 054	3 340 302



Lyngbødal Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Andelskapital	5	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 798 380	-1 688 367
Sum opptjent egenkapital		-1 798 380	-1 688 367
Sum egenkapital	5	-1 796 580	-1 686 567
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 658 289	4 806 184
Borettsinnskudd	4, 7	187 200	187 200
Sum langsiktig gjeld		4 845 489	4 993 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 808	0
Annen kortsiktig gjeld		22 337	33 485
Sum kortsiktig gjeld		25 145	33 485
Sum gjeld		4 870 634	5 026 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 054	3 340 302

LAKSEVÅG, den 22/12-21

For Lyngbødal Borettslag

Anne Marguerite Andree Perez
styrelederTore Bjart Skaar
nestlederAnn-Elin Dyrøy
styremedlemTore Bjart Skaar
nestleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Honorar	11 000
Sum	11 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon kr. 18 063 inkl.mva

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt og grunnareal	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 713 959	1 102 992	2 816 951
Anskaffelseskost 31.12.20	1 713 959	1 102 992	2 816 951
Bokført verdi 31.12.20	1 713 959	1 102 992	2 816 951

Økonomisk levetid (år)	Ingen	Evig Ingen	Evig Avskrivningsplan
------------------------	-------	---------------	--------------------------

Note 4 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	Andeler	Pålydende	Balanseført
Borettsinnskudd	18	10 400	187 200
Sum		10 400	187 200



Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 800	-1 688 367	-1 686 567
Årets resultat		-110 013	-110 013
Pr 31.12.2020	1 800	-1 798 380	-1 796 580

Borettslaget har pr 31.12 bokført negativ egenkapital. Dette har oppstått som følge av større vedlikeholds-/rehabiliteringsarbeider. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1.
Skyldig skattetrekk er kr. 0.

Selskapet har oppbevart skattetrekksmidlene i samsvar med skattebetalingsloven.

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 010 283	4 178 488
Borettsinnskudd	187 200	187 200
Sum	4 197 483	4 365 688

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 658 289	4 806 184
Annen langsiktig gjeld	187 200	187 200
Sum	4 845 489	4 993 384

Balanseført verdi av eiendeler sikret ved pant

Bygninger	1 102 992	1 102 992
Tomter og andre grunnarealer	1 713 959	1 713 959
Sum	2 816 951	2 816 951

Panterrett i fast eiendom oppad begrenset til MNOK 5



Note 8 Disponible midler

Disponible midler pr. 31.12.2019	489 866
Periodens resultat	-110 013
Fradrag for avdrag lån	-147 895
Årets investeringer	0
Årets avskrivninger	0
Endring disponible midler pr 31.12 2020	-257 908
Sum omløpsmidler pr 31.12 2020	257 103
Sum kortsiktig gjeld pr 31.12 2020	-25 145
Disponible midler pr 31.12 2020	231 957