



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 623 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 103 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 813 512	2 188 417
Sum inntekter		1 813 512	2 188 417
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3		254 788
Sum kostnader			254 788
Driftsresultat		1 813 512	1 933 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 002	84 678
Sum finansinntekter		7 002	84 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 589	
Annen rentekostnad			79 596
Sum finanskostnader		2 589	79 596
Netto finans		4 413	5 082
Ordinært resultat før skattekostnad		1 817 925	1 938 711
Skattekostnad på ordinært resultat	5	399 944	426 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 417 981	1 512 195
Årsresultat	8	1 417 981	1 512 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 417 981	1 512 195
Totalresultat		1 417 981	1 512 195
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 255 289	1 417 814
Annen egenkapital		162 692	94 381
Sum overføringer og disponeringer		1 417 981	1 512 195



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 461 768	1 507 656
Sum immaterielle eiendeler		1 461 768	1 507 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	38 423 629	38 199 760
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4	38 423 629	38 199 760
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	923 816	3 298 333
Sum finansielle anleggsmidler		923 816	3 298 333
Sum anleggsmidler		40 809 212	43 005 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		40 809 212	43 005 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	28 182 952	28 182 952
Overkurs		145 540	145 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		28 328 492	28 328 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 871 375	10 708 683
Sum opptjent egenkapital		10 871 375	10 708 683
Sum egenkapital	8	39 199 867	39 037 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser			2 150 864
Sum avsetninger for forpliktelser			2 150 864
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	2 150 864
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 609 345	1 817 710
Sum kortsiktig gjeld		1 609 345	1 817 710
Sum gjeld		1 609 345	3 968 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 809 212	43 005 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336253

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 623 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 103 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 912 623 858
PILESTREDET 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 813 512	2 188 417
Sum inntekter		1 813 512	2 188 417
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3		254 788
Sum kostnader			254 788
Driftsresultat		1 813 512	1 933 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 002	84 678
Sum finansinntekter		7 002	84 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 589	
Annen rentekostnad			79 596
Sum finanskostnader		2 589	79 596
Netto finans		4 413	5 082
Ordinært resultat før skattekostnad		1 817 925	1 938 711
Skattekostnad på ordinært resultat	5	399 944	426 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 417 981	1 512 195
Årsresultat	8	1 417 981	1 512 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 417 981	1 512 195
Totalresultat		1 417 981	1 512 195
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 255 289	1 417 814
Annen egenkapital		162 692	94 381
Sum overføringer og disponeringer		1 417 981	1 512 195



Organisasjonsnr: 912 623 858
PILESTREDET 103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 461 768	1 507 656
Sum immaterielle eiendeler		1 461 768	1 507 656

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	38 423 629	38 199 760
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4	38 423 629	38 199 760

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	923 816	3 298 333
Sum finansielle anleggsmidler		923 816	3 298 333

Sum anleggsmidler		40 809 212	43 005 749
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7		
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER		40 809 212	43 005 749
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	28 182 952	28 182 952
Overkurs		145 540	145 540
Sum innskutt egenkapital		28 328 492	28 328 492

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 871 375	10 708 683
Sum opptjent egenkapital		10 871 375	10 708 683



Sum egenkapital	8	39 199 867	39 037 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelseser			2 150 864
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 150 864
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	2 150 864
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 609 345	1 817 710
Sum kortsiktig gjeld		1 609 345	1 817 710
Sum gjeld		1 609 345	3 968 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 809 212	43 005 749



Organisasjonsnr: 912 623 858
PILESTREDET 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	28182952.00	1.00	28182952.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	28182952.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	28182952.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

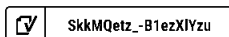


Årsregnskap

2020

Pilestredet 103 AS

Org.nr.:912 623 858






Resultatregnskap			
Pilestredet 103 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	1 813 512	2 188 417
Sum driftsinntekter		1 813 512	2 188 417
Annen driftskostnad	3	0	254 788
Sum driftskostnader		0	254 788
Driftsresultat		1 813 512	1 933 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 002	84 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 589	0
Rentekostnad		0	79 596
Resultat av finansposter		4 413	5 082
Ordinært resultat før skattekostnad		1 817 925	1 938 711
Skattekostnad på ordinært resultat	5	399 944	426 516
Årsresultat	8	1 417 981	1 512 195
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 255 289	1 417 814
Annen egenkapital		162 692	94 381
Sum overføringer		1 417 981	1 512 195



Balanse			
Pilestredet 103 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 461 768	1 507 656
Sum immaterielle eiendeler		1 461 768	1 507 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	38 423 629	38 199 760
Sum varige driftsmidler	4	38 423 629	38 199 760
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	923 816	3 298 333
Sum finansielle anleggsmidler		923 816	3 298 333
Sum anleggsmidler		40 809 212	43 005 749
SUM EIENDELER		40 809 212	43 005 749



Balanse			
Pilestredet 103 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	28 182 952	28 182 952
Overkurs		145 540	145 540
Sum innskutt egenkapital		<u>28 328 492</u>	<u>28 328 492</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 871 375	10 708 683
Sum opptjent egenkapital		<u>10 871 375</u>	<u>10 708 683</u>
Sum egenkapital	8	<u>39 199 867</u>	<u>39 037 175</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	2 150 864
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 150 864</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	1 609 345	1 817 710
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 609 345</u>	<u>1 817 710</u>
Sum gjeld		<u>1 609 345</u>	<u>3 968 574</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>40 809 212</u>	<u>43 005 749</u>
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Pilestredet 103 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Pilestredet 103 AS, orgnr. 912 623 858		Side 4	

 SkkMQetz_-B1ezXlYzu



Noter 2020

Pilestredet 103 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardssats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Pilestredet 103 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. .

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	45 239 018	45 239 018
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	223 869	223 869
= Anskaffelseskost 31.12.20	45 462 887	45 462 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 793 316	1 793 316
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	5 245 942	5 245 942
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	7 039 258	7 039 258
= Bokført verdi 31.12.20	38 423 629	38 423 629

Økonomisk levetid

100 år

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som



Noter 2020

Pilestredet 103 AS

overstiger bokført verdi.



**Noter 2020**

Pilestredet 103 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 056	399 896
Endring i utsatt skattefordel	45 888	26 620
Skattekostnad ordinært resultat	399 944	426 516
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 817 925	1 938 711
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-208 580	-121 001
Avgitt konsernbidrag	-1 609 345	-1 817 710
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 056	399 896
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-354 056	-399 896
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-6 644 401	-6 852 981	-208 580
Sum	-6 644 401	-6 852 981	-208 580
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 644 401	-6 852 981	-208 580
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 461 768	-1 507 656	-45 888

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pilestredet 103 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 182 952	1,0	28 182 952
Sum	28 182 952		28 182 952

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	28 182 952	100,0	100,0

Pilestredet 103 AS, orgnr. 912 623 858

Side 8



SkkMQetz_-B1ezXlYzu



Noter 2020

Pilestredet 103 AS

Note 7 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2020	2019
Langsiktig fordring	923 816	3 298 333
Sum gjeld	923 816	3 298 333

Gjeld	2020	2019
Årets konsernbidrag	1 609 345	1 817 710
Sum gjeld	1 609 345	1 817 710

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 38 423 629,-.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	28 182 952	145 540	10 708 683	39 037 175
Pr. 01.01.2020	28 182 952	145 540	10 708 683	39 037 175
Årets resultat			1 417 981	1 417 981
Konsernbidrag avgitt			-1 255 289	-1 255 289
Pr. 31.12.2020	28 182 952	145 540	10 871 375	39 199 867

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





Verification

Transaction ID	SkkMQetz_-B1ezXIYzu
Document	Pilestredet 103 AS.pdf
Pages	9
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 11:40:35 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:37:20 CET,IP address: 195.0.152.26

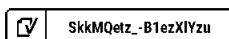
Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:38:19 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 17:38:20 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:27:12 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:27:52 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pilestredet 103 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet 103 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 45CM6-WZ05J-T5554-TLC04-D01XG-BY76L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 45CM6-WZ0S1-T5554-TLCC4-D01XG-BY7GL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>