



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 700 577  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine-Lise Ekren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 102 475	1 017 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 475</b>	<b>1 017 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	87 510	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 698	4 698
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	963 991	883 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 198</b>	<b>956 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 277</b>	<b>61 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 998</b>	<b>15 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 998</b>	<b>15 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 276</b>	<b>61 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 276</b>	<b>61 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 275</b>	<b>76 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 275	76 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 275</b>	<b>76 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	10 962	15 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 962</b>	<b>15 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 962</b>	<b>15 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 646	19 504
Andre fordringer		0	3 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 646</b>	<b>23 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 958	599 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>686 958</b>	<b>599 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 603</b>	<b>623 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>718 565</b>	<b>638 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		565 911	505 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 911</b>	<b>505 637</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>565 911</b>	<b>505 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 124	27 929
Skyldige offentlige avgifter		8 764	8 460
Annen kortsiktig gjeld		103 766	96 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 654</b>	<b>133 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 654</b>	<b>133 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>718 565</b>	<b>638 832</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476773

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 700 577  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trine-Lise Ekren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 912 700 577  
STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 102 475	1 017 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 475</b>	<b>1 017 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	87 510	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 698	4 698
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	963 991	883 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 198</b>	<b>956 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 277</b>	<b>61 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 998</b>	<b>15 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 998</b>	<b>15 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 276</b>	<b>61 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 275</b>	<b>76 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 275	76 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 275</b>	<b>76 806</b>



Organisasjonsnr: 912 700 577  
STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	10 962	15 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 962</b>	<b>15 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 962</b>	<b>15 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 646	19 504
Andre fordringer		0	3 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 646</b>	<b>23 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 958	599 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>686 958</b>	<b>599 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 603</b>	<b>623 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>718 565</b>	<b>638 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		565 911	505 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 911</b>	<b>505 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>565 911</b>	<b>505 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 124	27 929
Skyldige offentlige avgifter		8 764	8 460



Annen kortsiktig gjeld	103 766	96 807
Sum kortsiktig gjeld	152 654	133 195
Sum gjeld	152 654	133 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	718 565	638 832



Organisasjonsnr: 912 700 577  
STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	59998.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 101 882	983 088	1 101 882	1 158 254
Andre inntekter	2	593	34 889	2 400	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 475</b>	<b>1 017 977</b>	<b>1 104 282</b>	<b>1 158 254</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	19 406	0	0	40 000
Styrehonorar	4	59 998	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 106	8 460	8 460	14 100
Avskrivninger	5	4 698	4 698	4 698	4 698
Felles strøm og varme		207 801	285 914	299 000	299 000
Andre kostnader fellesanlegg		7 090	656	0	0
Andre driftskostnader	6	479 215	317 637	428 450	458 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	16 374	7 454	0	0
Vedlikehold	8	78 587	120 806	272 000	100 000
Forretningsførsel	9	47 616	48 616	47 600	53 000
Revisjonshonorar	10	7 500	18 375	7 500	7 700
Andre konsulenthonorar		38 468	7 811	10 000	20 000
Forsikring		81 340	76 025	85 500	90 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 056 198</b>	<b>956 451</b>	<b>1 223 208</b>	<b>1 147 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 277</b>	<b>61 526</b>	<b>-118 926</b>	<b>10 756</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		3 592	5 197	0	0
Andre renteinntekter		0	121	0	0
Finansinntekter		10 406	9 961	0	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 998</b>	<b>15 280</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>13 998</b>	<b>15 280</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>60 275</b>	<b>76 806</b>	<b>-118 926</b>	<b>20 756</b>
Overført til/fra annen egenkapital		60 275	76 806	0	0



**BALANSE 2020 STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	10 962	15 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 962</b>	<b>15 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>10 962</b>	<b>15 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	100
Forskuddbetalte kostnader		20 646	19 404
Andre fordringer		0	3 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 646</b>	<b>23 448</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		686 958	599 724
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>686 958</b>	<b>599 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 603</b>	<b>623 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>718 565</b>	<b>638 832</b>

**508 STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE**



**BALANSE 2020 STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		565 911	505 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 911</b>	<b>505 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>565 911</b>	<b>505 637</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 758	6 639
Leverandørgjeld		40 124	27 929
Skyldig off. myndigheter		8 764	8 460
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		62 156	60 000
Annen kortsiktig gjeld		23 852	30 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 654</b>	<b>133 195</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>152 654</b>	<b>133 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>718 565</b>	<b>638 832</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trine-Lise Ekren  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Olav Hitsøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vera Lisbet Landro  
Styremedlem (F)

\_\_\_\_\_  
Kjell Normann Algrøy  
Styremedlem

**508 STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for sameie. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	846 432	800 100	846 432	888 754
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	46 800	0	0
3816 Kabel-TV	255 450	136 188	255 450	269 500
<b>Sum</b>	<b>1 101 882</b>	<b>983 088</b>	<b>1 101 882</b>	<b>1 158 254</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter (UNIK VVS)	0	32 168	0	0
3885 Andre inntekter	593	2 721	0	0
3900 Andre driftsinntekter	0	0	2 400	0
<b>Sum</b>	<b>593</b>	<b>34 889</b>	<b>2 400</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	59 998	60 000	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>59 998</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 490
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 528
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 962
Årets avskrivninger :	4 698
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5903 Gaver til beboere	0	185	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	3 102	0	0
6326 Snømåking og brøyting	86 873	64 229	40 000	60 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 567	2 736	0	0
6360 Renhold og matteleie	60 853	59 849	60 000	61 200
6362 Maskiner og utstyr	0	229	0	0
6370 Garasjer	29 726	15 890	22 000	15 000
6372 Heis	37 001	23 115	25 000	28 000
6374 Ventilasjon	565	2 391	0	0
6375 TV/Bredbånd	250 655	136 344	255 450	269 500
6390 Andre driftskostnader	637	0	25 000	25 000
6391 Diverse serviceavtaler	7 500	0	0	0
6800 Kontorkostnader	200	407	0	0
6860 Kursutgifter	0	2 400	0	0
6906 Internett/bredbånd	2 388	4 776	0	0
7000 Drivstoff	0	189	0	0
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	120	0	0
7779 Andre gebyr	0	875	0	0
7782 Kostnader bomiljø	249	800	0	0
7790 Andre kostnader	0	0	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>479 215</b>	<b>317 638</b>	<b>428 450</b>	<b>458 700</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	142	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 309	0	0
6510 Verktøy og redskap	9 818	4 145	0	0
6540 Inventar	4 423	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	1 991	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 374</b>	<b>7 454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	889	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 041	49 646	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	854	0	182 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	69 623	66 082	50 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	5 078	0	0
6614 Vedlikehold maling	179	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>78 587</b>	<b>120 806</b>	<b>272 000</b>	<b>100 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	47 616	46 416	47 600	49 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	0	2 200	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>47 616</b>	<b>48 616</b>	<b>47 600</b>	<b>53 000</b>

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>489 977</b>	<b>408 473</b>
Periodens resultat	60 275	76 806
Årets avskrivninger	4 698	4 698
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>64 973</b>	<b>81 504</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>554 949</b>	<b>489 977</b>



Resultat og balanse med noter for STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE**

Styreleder	Trine-Lise Ekren (sign.)	27.02.2021
Styremedlem	Kjell Normann Algrøy (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Nils Olav Hitsøy (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Vera Lisbet Landro (sign.)	25.02.2021



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Straume Terrasse Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Straume Terrasse Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stjørdal
Ålesund	Finnshnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bude	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. februar 2020  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Straume Terrasse Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Straume Terrasse Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: K6D10-JDPKC-UDBY7-6P1 WF-VXRY6-C6JKG



Revisors beretning - 2020  
Straume Terrasse Boligsameie

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 1. mars 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K6D10-JDPKC-UDBY7-6P1WF-VXXY6-C6JKG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-01 09:12:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: K6D10-JDPKC-UDBY7-6P1WF-VXXY6-C6JG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>