



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 788 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDEM & HÜBERT EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Stanseveien 11
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Njøs Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 865 644 | 848 720 |
| Sum inntekter | | 865 644 | 848 720 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 404 980 | 404 980 |
| Annen driftskostnad | 7 | 132 969 | 175 082 |
| Sum kostnader | | 537 949 | 580 062 |
| Driftsresultat | | 327 696 | 268 658 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 6 748 |
| Annen renteinntekt | | 55 | 127 |
| Sum finansinntekter | | 55 | 6 875 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 216 775 | 267 500 |
| Annen rentekostnad | | 55 | 91 |
| Annen finanskostnad | | 380 | 540 |
| Sum finanskostnader | | 217 210 | 268 131 |
| Netto finans | | -217 156 | -261 255 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 110 540 | 7 403 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 24 319 | 1 629 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 86 221 | 5 774 |
| Årsresultat | | 86 221 | 5 774 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 86 221 | 5 774 |
| Totalresultat | | 86 221 | 5 774 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 86 221 | 5 774 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 86 221 | 5 774 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 12 339 779 | 12 727 379 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 26 070 | 43 451 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 365 850 | 12 770 829 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 365 850 | 12 770 829 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 191 | 7 655 |
| Konsernfordringer | 8 | 7 474 | 419 270 |
| Sum fordringer | | 9 665 | 426 925 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 208 482 | 33 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 208 482 | 33 852 |
| Sum omløpsmidler | | 218 147 | 460 777 |
| SUM EIENDELER | | 12 583 997 | 13 231 606 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 577 113 | 571 283 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 077 113 | 2 071 283 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 91 995 | 5 774 |
| Sum opptjent egenkapital | | 91 995 | 5 774 |
| Sum egenkapital | | 2 169 108 | 2 077 056 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 193 114 | 167 151 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 193 114 | 167 151 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 10 221 775 | 10 967 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 221 775 | 10 967 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 414 889 | 11 134 651 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 19 899 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 19 899 |
| Sum gjeld | | 10 414 889 | 11 154 550 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 583 997 | 13 231 606 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791133

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 788 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDEM & HÜBERT EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Stanseveien 11
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Njøs Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 916 788 746
RANDEM & HÜBERT EIENDOM ØST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 865 644 | 848 720 |
| Sum inntekter | | 865 644 | 848 720 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 404 980 | 404 980 |
| Annen driftskostnad | 7 | 132 969 | 175 082 |
| Sum kostnader | | 537 949 | 580 062 |
| Driftsresultat | | 327 696 | 268 658 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 6 748 |
| Annen renteinntekt | | 55 | 127 |
| Sum finansinntekter | | 55 | 6 875 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 216 775 | 267 500 |
| Annen rentekostnad | | 55 | 91 |
| Annen finanskostnad | | 380 | 540 |
| Sum finanskostnader | | 217 210 | 268 131 |
| Netto finans | | -217 156 | -261 255 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 110 540 | 7 403 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 24 319 | 1 629 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 86 221 | 5 774 |
| Årsresultat | | 86 221 | 5 774 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 86 221 | 5 774 |
| Totalresultat | | 86 221 | 5 774 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 86 221 | 5 774 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 86 221 | 5 774 |





Organisasjonsnr: 916 788 746
RANDEM & HÜBERT EIENDOM ØST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 12 339 779 | 12 727 379 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 26 070 | 43 451 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 365 850 | 12 770 829 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 365 850 | 12 770 829 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 191 | 7 655 |
| Konsernfordringer | 8 | 7 474 | 419 270 |
| Sum fordringer | | 9 665 | 426 925 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 208 482 | 33 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 208 482 | 33 852 |
| Sum omløpsmidler | | 218 147 | 460 777 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 12 583 997 | 13 231 606 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 577 113 | 571 283 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 077 113 | 2 071 283 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 91 995 | 5 774 |
| Sum opptjent egenkapital | | 91 995 | 5 774 |
| Sum egenkapital | | 2 169 108 | 2 077 056 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 193 114 | 167 151 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 193 114 | 167 151 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 10 221 775 | 10 967 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 221 775 | 10 967 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 414 889 | 11 134 651 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 19 899 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 19 899 |
| Sum gjeld | | 10 414 889 | 11 154 550 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 583 997 | 13 231 606 |



Organisasjonsnr: 916 788 746
RANDEM & HÜBERT EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Randem & Hübert Eiendom Øst AS



Resultatregnskap

Randem & Hübert Eiendom Øst AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 865 644 | 848 720 |
| Sum driftsinntekter | | 865 644 | 848 720 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 404 980 | 404 980 |
| Annen driftskostnad | 7 | 132 969 | 175 082 |
| Sum driftskostnader | | 537 949 | 580 062 |
| Driftsresultat | | 327 696 | 268 658 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 6 748 |
| Annen renteinntekt | | 55 | 127 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 216 775 | 267 500 |
| Annen rentekostnad | | 55 | 91 |
| Annen finanskostnad | | 380 | 540 |
| Resultat av finansposter | | -217 156 | -261 255 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 110 540 | 7 403 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 24 319 | 1 629 |
| Årsresultat | | 86 221 | 5 774 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 86 221 | 5 774 |
| Sum overføringer | | 86 221 | 5 774 |



Balanse

Randem & Hübert Eiendom Øst AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 12 339 779 | 12 727 379 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 26 070 | 43 451 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 365 850 | 12 770 829 |
| Sum anleggsmidler | | 12 365 850 | 12 770 829 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 191 | 7 655 |
| Konsernfordringer | 8 | 7 474 | 419 270 |
| Sum fordringer | | 9 665 | 426 925 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 208 482 | 33 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 208 482 | 33 852 |
| Sum omløpsmidler | | 218 147 | 460 777 |
| Sum eiendeler | | 12 583 997 | 13 231 606 |



Balanse

Randem & Hübert Eiendom Øst AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 577 113 | 571 283 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 077 113 | 2 071 283 |
| Annen egenkapital | 2 | 91 995 | 5 774 |
| Sum opptjent egenkapital | | 91 995 | 5 774 |
| Sum egenkapital | | 2 169 108 | 2 077 056 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 193 114 | 167 151 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 193 114 | 167 151 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 10 221 775 | 10 967 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 221 775 | 10 967 500 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 19 899 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 19 899 |
| Sum gjeld | | 10 414 889 | 11 154 550 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 583 997 | 13 231 606 |

Oslo, 11.05.21

Styret i Randem & Hübert Eiendom Øst AS


Jan Njøs Thoresen
styreleder


Anders Etre
styremedlem


Jørgen Ståhl
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|-----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | 1 400 000 | 571 283 | 5 774 | 2 077 056 |
| Årets resultat | | | | 86 221 | 86 221 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 5 830 | | 5 830 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 1 400 000 | 577 113 | 91 995 | 2 169 108 |

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------------|---------------|-----------|
| Randem & Hübert Eiendom AS | 100 | 100 % |
| Sum | 100 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Fast teknisk installasjon | Driftsløsøre | Totalt |
|--------------------------------|-------------|------------|------------------------------|--------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 919 248 | 11 126 417 | 1 650 713 | 86 901 | 13 783 279 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 919 248 | 11 126 417 | 1 650 713 | 86 901 | 13 783 279 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12. | 0 | -778 849 | -577 749 | -60 831 | -1 417 429 |
| Balanseført verdi 31.12. | 919 248 | 10 347 568 | 1 072 964 | 26 070 | 12 365 850 |
| Årets avskrivninger | 0 | 222 528 | 165 071 | 17 380 | 404 980 |
| Lineær avskrivningssats | Ingen | 50 år | 10 år | 5 år | |
| Økonomisk levetid | avskrivning | 50 år | 10 år | 5 år | |



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|---------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -1 644 | -31 375 |
| Endring i utsatt skatt | 25 963 | 33 004 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 24 319 | 1 629 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 110 540 | 7 403 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -118 014 | -150 015 |
| Mottatt konsernbidrag | 7 474 | 142 613 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 644 | -31 375 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 644 | 31 375 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 877 790 | 759 777 | -118 014 |
| Sum | 877 790 | 759 777 | -118 014 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 877 790 | 759 777 | -118 014 |
| Utsatt skatt (22 %) | 193 114 | 167 151 | -25 963 |

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 32 800,- ekskl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 32 800 |
| Andre tjenester | 0 |
| Sum honorar til revisor | 32 800 |



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Konsernfordring | 7 474 | 419 270 |
| Sum fordringer | 7 474 | 419 270 |
| Renter | 0 | 6 748 |
| Gjeld | 2020 | 2019 |
| Langsiktig konserngjeld | 10 221 775 | 10 967 500 |
| Sum gjeld | 10 221 775 | 10 967 500 |
| Renter | 216 775 | 267 500 |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Randem & Hüberr Eiendom Øst AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Randem & Hüberr Eiendom Øst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XVPWM-T8ZKM-U24WS-YEPYI-OBZIN-ISB6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Svensbakken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-11 21:00:09Z



Penneo Dokumentnøkket: XVPWM-T8ZKM-U24W5-YEPI-OBZIN-15B6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>