



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 150 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDT & LLEWELLYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvsttunvegen 15B
5223 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 909	437 648
Sum inntekter		418 909	437 648
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	196 476	164 628
Sum kostnader		196 476	164 628
Driftsresultat		222 433	273 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 224	4 188
Sum finansinntekter		4 224	4 188
Annen finanskostnad		117 966	128 373
Sum finanskostnader		117 966	128 373
Netto finans		-113 742	-124 185
Ordinært resultat før skattekostnad		108 691	148 835
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 913	32 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 778	116 151
Årsresultat		84 778	116 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	84 779	116 151
Sum overføringer og disponeringer		84 779	116 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	136 429	160 342
Sum immaterielle eiendeler		136 429	160 342
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 822 018	2 822 018
Sum varige driftsmidler		2 822 018	2 822 018
Sum anleggsmidler		2 958 447	2 982 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 122	12 189
Sum fordringer		11 122	12 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 077	113 605
Sum omløpsmidler		120 199	125 794
SUM EIENDELER		3 078 646	3 108 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	432 095	347 316
Sum opptjent egenkapital		432 095	347 316
Sum egenkapital		536 065	451 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 350 542	2 487 335
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	171 342	169 533
Sum annen langsiktig gjeld		2 521 884	2 656 868
Sum langsiktig gjeld		2 521 884	2 656 868
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 697	
Sum kortsiktig gjeld		20 697	
Sum gjeld		2 542 581	2 656 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 078 646	3 108 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731702

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 150 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDT & LLEWELLYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvsttunvegen 15B
5223 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 150 281
TVEDT & LLEWELLYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 909	437 648
Sum inntekter		418 909	437 648
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	196 476	164 628
Sum kostnader		196 476	164 628
Driftsresultat		222 433	273 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 224	4 188
Sum finansinntekter		4 224	4 188
Annen finanskostnad		117 966	128 373
Sum finanskostnader		117 966	128 373
Netto finans		-113 742	-124 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 913	32 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 778	116 151
Årsresultat		84 778	116 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	84 779	116 151
Sum overføringer og disponeringer		84 779	116 151



Organisasjonsnr: 985 150 281
TVEDT & LLEWELLYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	136 429	160 342
Sum immaterielle eiendeler		136 429	160 342
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 822 018	2 822 018
Sum varige driftsmidler		2 822 018	2 822 018
Sum anleggsmidler		2 958 447	2 982 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 122	12 189
Sum fordringer		11 122	12 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 077	113 605
Sum omløpsmidler		120 199	125 794
SUM EIENDELER		3 078 646	3 108 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	432 095	347 316
Sum opptjent egenkapital		432 095	347 316
Sum egenkapital		536 065	451 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 350 542	2 487 335



Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	171 342	169 533
Sum annen langsiktig gjeld		2 521 884	2 656 868
Sum langsiktig gjeld		2 521 884	2 656 868
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 697	
Sum kortsiktig gjeld		20 697	
Sum gjeld		2 542 581	2 656 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 078 646	3 108 154



Organisasjonsnr: 985 150 281
TVEDT & LLEWELLYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Tvedt	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Godtgjørelser: Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet har pr.31.12 ingen fordringer på daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Tvedt & Llewellyn Eiendom AS

Org.nr: 985 150 281

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har pr.31.12 ingen fordringer på daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Tvedt & Llewellyn Eiendom AS

Org.nr: 985 150 281

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	32 684
Årets totale skattekostnad	0	32 684
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	0	148 835
Permanente forskjeller	0	-270
Alminnelig inntekt	0	148 565
Anvendt fremførbart underskudd	0	-148 565
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	195 551
Sum	0	195 551
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-924 377
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-728 826
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-160 342
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	



Tvedt & Llewellyn Eiendom AS

Org.nr: 985 150 281

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Langsiktig gjeld sikret med pant	2 350 542	2 487 335

	2021	2020
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Eiendom	-2 822 018	-2 822 018

	2021	2020
<i>Salgspant</i>		
Salgspant eiendom	3 000 000	3 000 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Tvedt	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 970	347 316	451 286
Årsresultat	0	0	84 779	84 779
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 970	432 095	536 065

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld vedrører i sin helhet lån fra aksjonær.



Tvedt & Llewellyn Eiendom AS

Org.nr: 985 150 281

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 822 018
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 822 018
Balanseført pr. 31.12.	2 822 018