



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 413 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND PARTNER AS
Forretningsadresse: Bjørnevollen 1
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 534 156	2 414 480
Sum inntekter		2 534 156	2 414 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 475	250 475
Annen driftskostnad		291 892	243 342
Sum kostnader		542 367	493 817
Driftsresultat		1 991 789	1 920 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		0	4 697
Anna renteinntekt		69	313
Annen finansinntekt		0	209
Sum finansinntekter		69	5 219
Rentekostnad til føretak i same konsern		306 530	0
Annan rentekostnad		337 953	537 363
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		644 518	537 363
Netto finans		-644 449	-532 145
Resultat før skattekostnad		1 347 340	1 388 518
Skattekostnad	2, 3	296 422	305 428
Årsresultat		1 050 918	1 083 090
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		936 000	936 000
Annen egenkapital		114 918	147 090
Sum overføringer og disponeringar		1 050 918	1 083 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	19 031 575	19 282 050
Sum varige driftsmiddel		19 031 575	19 282 050
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5	0	604 697
Sum finansielle anleggsmiddel		0	604 697
Sum anleggsmiddel		19 031 575	19 886 747
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		185 760	23 533
Andre kortsiktige fordringer		11 085	11 054
Sum krav		196 845	34 586
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 748	19 385
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		84 748	19 385
Sum omløpsmiddel		281 593	53 972
SUM EIGEDELAR		19 313 168	19 940 719

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	4 250 000	4 250 000
Sum innskoten egenkapital		4 250 000	4 250 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 200 988	1 086 070
Sum opptent egenkapital		1 200 988	1 086 070
Sum egenkapital		5 450 988	5 336 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	126 157	125 365
Sum avsetjinger for plikter		126 157	125 365
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	0	13 175 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	12 416 412	1 200 000
Sum anna langsiktig gjeld		12 416 412	14 375 000
Sum langsiktig gjeld		12 542 569	14 500 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 981	25 592
Betalbar skatt	2, 3	31 630	38 142
Kortsiktig konserngjeld	5	1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	40 550
Sum kortsiktig gjeld		1 319 611	104 284
Sum gjeld		13 862 180	14 604 649
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 313 168	19 940 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492137

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 413 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND PARTNER AS
Forretningsadresse: Bjørnevollen 1
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 914 413 745
SUNNHORDLAND PARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 534 156	2 414 480
Sum inntekter		2 534 156	2 414 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 475	250 475
Annen driftskostnad		291 892	243 342
Sum kostnader		542 367	493 817
Driftsresultat		1 991 789	1 920 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		0	4 697
Anna renteinntekt		69	313
Annen finansinntekt		0	209
Sum finansinntekter		69	5 219
Rentekostnad til føretak i same konsern		306 530	0
Annan rentekostnad		337 953	537 363
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		644 518	537 363
Netto finans		-644 449	-532 145
Resultat før skattekostnad		1 347 340	1 388 518
Skattekostnad	2, 3	296 422	305 428
Årsresultat		1 050 918	1 083 090
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		936 000	936 000
Annen egenkapital		114 918	147 090
Sum overføringer og disponeringar		1 050 918	1 083 090



Organisasjonsnr: 914 413 745
SUNNHORDLAND PARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	19 031 575	19 282 050
Sum varige driftsmiddel		19 031 575	19 282 050
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5	0	604 697
Sum finansielle anleggsmiddel		0	604 697
Sum anleggsmiddel		19 031 575	19 886 747
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		185 760	23 533
Andre kortsiktige fordringer		11 085	11 054
Sum krav		196 845	34 586
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 748	19 385
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		84 748	19 385
Sum omløpsmiddel		281 593	53 972
SUM EIGEDELAR		19 313 168	19 940 719
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	4 250 000	4 250 000
Sum innskoten eigenkapital		4 250 000	4 250 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 200 988	1 086 070
Sum opptent egenkapital		1 200 988	1 086 070
Sum egenkapital		5 450 988	5 336 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	126 157	125 365
Sum avsetjinger for plikter		126 157	125 365
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	0	13 175 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	12 416 412	1 200 000
Sum anna langsiktig gjeld		12 416 412	14 375 000
Sum langsiktig gjeld		12 542 569	14 500 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 981	25 592
Betalbar skatt	2, 3	31 630	38 142
Kortsiktig konserngjeld	5	1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	40 550
Sum kortsiktig gjeld		1 319 611	104 284
Sum gjeld		13 862 180	14 604 649
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 313 168	19 940 719



Organisasjonsnr: 914 413 745
SUNNHORDLAND PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	21242926.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	21242926.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2211351.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	19031575.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	250475.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note
5

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	604697.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



12416412.00 0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1200000.00	0.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Meir om tilknytt selskap/dotterelskap

Renter er beregnet etter gjelder norm rente satsen. Rentekostnad i år utgjør kr 306 530

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
6416412.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
20000000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
19031575.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført



Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Det foreligger en avtale om realkausjon i morselskap Hagesentertomten. Det er pant i fast eiendom Gnr 46/Bnr 282 pålydende NOK 37 000 000.

Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Vestre Strømkaiaen 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Sunnhordland Partner AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunnhordland Partner AS som viser et overskudd på kr 1 050 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: QG7Z8-KGQF3-ZEPZ3-HGJHU-86XWU-GEEKA



mazars

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Mazars AS

Sivert Smedsvig
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QG7Z8-KGQF3-ZEPZ3-HGJHU-86XWU-GEEKA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Smedsvig, Sivert Branstv

Partner

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1443626

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-23 08:17:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QG7Z8-KGQF3-ZEPZ3-HGJHU-86XWU-GEEKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

SUNNHORDLAND PARTNER AS

914413745

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SUNNHORDLAND PARTNER AS
914 413 745

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 534 156	2 414 480
Sum driftsinntekter		2 534 156	2 414 480
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-250 475	-250 475
Annen driftskostnad		-291 892	-243 342
Sum driftskostnader		-542 367	-493 817
Driftsresultat		1 991 789	1 920 663
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 697
Annen renteinntekt		69	313
Annen finansinntekt		0	209
Sum finansinntekter		69	5 219
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-306 530	0
Annen rentekostnad		-337 953	-537 363
Annen finanskostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-644 518	-537 363
Netto finans		-644 449	-532 145
Resultat før skattekostnad		1 347 340	1 388 518
Skattekostnad	2, 3	-296 422	-305 428
Årsresultat		1 050 918	1 083 090
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		936 000	936 000
Annen egenkapital		114 918	147 090
Sum overføringer		1 050 918	1 083 090



SUNNHORDLAND PARTNER AS
914 413 745

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	19 031 575	19 282 050
Sum varige driftsmidler		19 031 575	19 282 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	604 697
Sum finansielle anleggsmidler		0	604 697
Sum anleggsmidler		19 031 575	19 886 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		185 760	23 533
Andre kortsiktige fordringer		11 085	11 054
Sum fordringer		196 845	34 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 748	19 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 748	19 385
Sum omløpsmidler		281 593	53 972
SUM EIENDELER		19 313 168	19 940 719



SUNNHORDLAND PARTNER AS
914 413 745

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 250 000	4 250 000
Sum innskutt egenkapital		4 250 000	4 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 200 988	1 086 070
Sum opptjent egenkapital		1 200 988	1 086 070
Sum egenkapital		5 450 988	5 336 070
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	126 157	125 365
Sum avsetning for forpliktelser		126 157	125 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	13 175 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	12 416 412	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 416 412	14 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 981	25 592
Betalbar skatt	2, 3	31 630	38 142
Kortsiktig konserngjeld	5	1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	40 550
Sum kortsiktig gjeld		1 319 611	104 284
Sum gjeld		13 862 180	14 604 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 313 168	19 940 719

Bjørnafjorden, 13.05.2024

Thomas Lyssand
styrets leder / daglig leder



SUNNHORDLAND PARTNER AS
914 413 745

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 242 926
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 242 926
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 211 351
Balanseført verdi per 31.12.	19 031 575
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	250 475



SUNNHORDLAND PARTNER AS
914 413 745

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	295 630	302 142
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	792	3 286
Skattekostnad	296 422	305 428
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 347 340	1 388 518
Permanente forskjeller	35	-209
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 603	-14 936
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 200 000	0
Skattepliktig inntekt	143 772	1 373 373
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	295 630	566 142
Betalbar skatt på konsernbidrag	-264 000	-264 000
Sum betalbar skatt i balansen	31 630	302 142

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	569 839	573 442	-3 603
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	569 839	573 442	-3 603
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	569 839	573 442	-3 603
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	125 365	126 157	-792

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 416 412
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 031 575
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det foreligger en avtale om realkausjon i morselskap Hagesentertomten. Det er pant i fast eiendom Gnr 46/Bnr 282 pålydende NOK 37 000 000.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	604 697



SUNNHORDLAND PARTNER AS
914 413 745

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 416 412	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 200 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renter er beregnet etter gjelder norm rente satsen. Rentekostnad i år utgjør kr 306 530

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 250 000	1 086 070	5 336 070
Årsresultat	0	1 050 918	1 050 918
- Avgitt konsernbidrag	0	-936 000	-936 000
Egenkapital 31.12.2023	4 250 000	1 200 988	5 450 988

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Thomas Lyssand

192d0194-f9c4-46b8-8be9-18be18923363 - 2024-05-13 16:06:30 UTC +03:00
BankID - 44d3fbd4-7ae5-421c-89d0-c526d17ca057 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9a4fe15f-14f1-4d56-b97a-e1006cfc0e592>

 **visma sign**
www.vismasign.com



SUNNHORDLAND PARTNER AS
914 413 745

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 534 156	2 414 480
Sum driftsinntekter		2 534 156	2 414 480
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-250 475	-250 475
Annen driftskostnad		-291 892	-243 342
Sum driftskostnader		-542 367	-493 817
Driftsresultat		1 991 789	1 920 663
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 697
Annen renteinntekt		69	313
Annen finansinntekt		0	209
Sum finansinntekter		69	5 219
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-306 530	0
Annen rentekostnad		-337 953	-537 363
Annen finanskostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-644 518	-537 363
Netto finans		-644 449	-532 145
Resultat før skattekostnad		1 347 340	1 388 518
Skattekostnad	2, 3	-296 422	-305 428
Årsresultat		1 050 918	1 083 090
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		936 000	936 000
Annen egenkapital		114 918	147 090
Sum overføringer		1 050 918	1 083 090



SUNNHORDLAND PARTNER AS
914 413 745

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	19 031 575	19 282 050
Sum varige driftsmidler		19 031 575	19 282 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	604 697
Sum finansielle anleggsmidler		0	604 697
Sum anleggsmidler		19 031 575	19 886 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		185 760	23 533
Andre kortsiktige fordringer		11 085	11 054
Sum fordringer		196 845	34 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 748	19 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 748	19 385
Sum omløpsmidler		281 593	53 972
SUM EIENDELER		19 313 168	19 940 719



SUNNHORDLAND PARTNER AS
914 413 745

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 250 000	4 250 000
Sum innskutt egenkapital		4 250 000	4 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 200 988	1 086 070
Sum opptjent egenkapital		1 200 988	1 086 070
Sum egenkapital		5 450 988	5 336 070
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	126 157	125 365
Sum avsetning for forpliktelser		126 157	125 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	13 175 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	12 416 412	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 416 412	14 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 981	25 592
Betalbar skatt	2, 3	31 630	38 142
Kortsiktig konserngjeld	5	1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	40 550
Sum kortsiktig gjeld		1 319 611	104 284
Sum gjeld		13 862 180	14 604 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 313 168	19 940 719

Bjørnafjorden, 13.05.2024

Thomas Lyssand
styrets leder / daglig leder



SUNNHORDLAND PARTNER AS
914 413 745

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 242 926
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 242 926
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 211 351
Balanseført verdi per 31.12.	19 031 575
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	250 475



SUNNHORDLAND PARTNER AS
914 413 745

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	295 630	302 142
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	792	3 286
Skattekostnad	296 422	305 428
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 347 340	1 388 518
Permanente forskjeller	35	-209
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 603	-14 936
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 200 000	0
Skattepliktig inntekt	143 772	1 373 373
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	295 630	566 142
Betalbar skatt på konsernbidrag	-264 000	-264 000
Sum betalbar skatt i balansen	31 630	302 142

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	569 839	573 442	-3 603
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	569 839	573 442	-3 603
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	569 839	573 442	-3 603
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	125 365	126 157	-792

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 416 412
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 031 575
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det foreligger en avtale om realkausjon i morselskap Hagesentertomten. Det er pant i fast eiendom Gnr 46/Bnr 282 pålydende NOK 37 000 000.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	604 697



SUNNHORDLAND PARTNER AS
914 413 745

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 416 412	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 200 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renter er beregnet etter gjelder norm rente satsen. Rentekostnad i år utgjør kr 306 530

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 250 000	1 086 070	5 336 070
Årsresultat	0	1 050 918	1 050 918
- Avgitt konsernbidrag	0	-936 000	-936 000
Egenkapital 31.12.2023	4 250 000	1 200 988	5 450 988

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.