



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 032 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Messmer Invest AS
Tjuvholmveien 52
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Messmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 280	
Sum inntekter		718 280	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 439	
Sum kostnader		81 439	0
Driftsresultat		636 841	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	143 500	
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		143 542	
Netto finans		-143 542	
Ordinært resultat før skattekostnad		493 299	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	112 800	
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 499	0
Årsresultat		380 499	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 499	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-100 000	
Avgitt konsernbidrag		399 929	
Udekket tap		5 570	
Overføringer annen egenkapital		75 000	
Sum overføringer og disponeringer		380 499	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 150 540	
Sum varige driftsmidler		6 150 540	
Sum anleggsmidler		6 150 540	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 607	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 607	30 000
Sum omløpsmidler		771 607	30 000
SUM EIENDELER		6 922 147	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	75 000	-5 570
Sum opptjent egenkapital		75 000	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		105 000	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	6 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	
Sum langsiktig gjeld		6 150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 387	
Skyldig offentlige avgifter		3 961	
Kortsiktig konserngjeld	1	512 729	
Annen kortsiktig gjeld	1	149 070	5 570
Sum kortsiktig gjeld		667 147	5 570
Sum gjeld		6 817 147	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 922 147	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514453

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 032 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Messmer Invest AS
Tjuvholmveien 52
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Messmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 032 732
SYNNALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 280	
Sum inntekter		718 280	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 439	
Sum kostnader		81 439	0
Driftsresultat		636 841	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	143 500	
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		143 542	
Netto finans		-143 542	
Ordinært resultat før skattekostnad		493 299	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	112 800	
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 499	0
Årsresultat		380 499	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 499	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-100 000	
Avgitt konsernbidrag		399 929	
Udekket tap		5 570	
Overføringer annen egenkapital		75 000	
Sum overføringer og disponeringer		380 499	



Organisasjonsnr: 927 032 732
SYNNALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 150 540	
Sum varige driftsmidler		6 150 540	
Sum anleggsmidler		6 150 540	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		671 607	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 607	30 000
Sum omløpsmidler		771 607	30 000
SUM EIENDELER		6 922 147	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	75 000	-5 570
Sum opptjent egenkapital		75 000	-5 570
Sum egenkapital		105 000	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	6 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	



Sum langsiktig gjeld	6 150 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 387	
Skyldig offentlige avgifter	3 961	
Kortsiktig konserngjeld 1	512 729	
Annen kortsiktig gjeld 1	149 070	5 570
Sum kortsiktig gjeld	667 147	5 570
Sum gjeld	6 817 147	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 922 147	30 000



Organisasjonsnr: 927 032 732
SYNNALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Synnaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927032732

Utarbeidet av:
Dynamik Smart Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 921859678





Synnaland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		718 280
Sum driftsinntekter		718 280
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		81 439
Sum driftskostnader		81 439
DRIFTSRESULTAT		636 841
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	143 500
Annen rentekostnad		42
Sum finanskostnader		143 542
NETTO FINANSPOSTER		(143 542)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		493 299
Skattekostnad på ordinært resultat	2	112 800
ORDINÆRT RESULTAT		380 499
ÅRSRESULTAT		380 499
OVERF. OG DISPONERINGER		
Mottatt konsernbidrag	3	(100 000)
Avgitt konsernbidrag		399 929
Overføringer annen egenkapital		75 000
Fremføring av udekket tap		5 570
SUM OVERF. OG DISP.		380 499



Synnaland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	07.04.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 150 540	0
Sum varige driftsmidler		6 150 540	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 150 540	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 607	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		771 607	30 000
SUM EIENDELER		6 922 147	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	75 000	(5 570)
Sum opptjent egenkapital		75 000	(5 570)
SUM EGENKAPITAL		105 000	24 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	6 150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 150 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 387	0
Skyldig offentlige avgifter		3 961	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	512 729	0
Annen kortsiktig gjeld	1	149 070	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		667 147	5 570
SUM GJELD		6 817 147	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 922 147	30 000

Stavanger, 21.06.2022

Egil Messmer Mariann Messmer
Styreleder Daglig leder



Synnaland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte, og dermed ingen pensjonsavtale eller pensjonsforpliktelser.



Synnaland Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021
Fordringer	
Årets mottatte konsernbidrag	100 000
Sum fordringer	100 000
Gjeld	
Årets avsatte konsernbidrag	512 729
Annen langsiktig gjeld	6 150 000
Sum gjeld	6 662 729

Lån fra konsernselskap renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	493 299
Permanente og andre forskjeller	19 430
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	512 729
Ytet konsernbidrag	512 729
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	112 800
Sum betalbar skatt	112 800
Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
Ordinær skattekostnad	112 800
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	112 800
Effekt av skatt på konsernbidrag	-112 800
Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Synnaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927032732



Synnaland Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 7.4.	30 000	0	-5 570	24 430
Årets resultat			380 499	380 499
Mottatt konsernbidrag			100 000	100 000
Avgitt konsernbidrag			-399 929	-399 929
Pr 31.12.	30 000	0	75 000	105 000

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	6 150 540
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 150 540
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 150 540
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Messmer Invest AS	30 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	30 000



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Synnaland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Synnaland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 380 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Synnaland Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. juni 2022
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2022 10.40.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.