



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 512 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	4 215 833	4 636 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 215 833</b>	<b>4 636 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	9	3 500 057	3 500 057
Andre driftskostnader	4, 5	656 308	633 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 156 365</b>	<b>4 133 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 468</b>	<b>502 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	21 630	146 389
Annen renteinntekt	5		1 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 630</b>	<b>148 315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			445
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 630</b>	<b>147 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 098</b>	<b>650 804</b>
Skattekostnad	7	17 842	143 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 256</b>	<b>507 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 256</b>	<b>507 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 256</b>	<b>507 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 256</b>	<b>507 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 256	507 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 256</b>	<b>507 627</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 629 813	2 087 655
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 629 813</b>	<b>2 087 655</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	8, 9	141 752 874	144 864 505
Inventar og utstyr	8, 9	1 553 701	1 942 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 306 575</b>	<b>146 806 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	5		13 146 389
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>13 146 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 936 388</b>	<b>162 040 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	366 498	476 715
Fordring på konsernselskaper	1, 5	24 571 966	5 614 246
Andre kortsiktige fordringer		95 075	91 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 033 539</b>	<b>6 182 426</b>
Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 033 539</b>	<b>6 182 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 969 926</b>	<b>168 223 102</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	125 000 000	125 000 000
Overkurs	6	42 593 537	42 593 537
Annen innskutt egenkapital	6	1 560 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 153 537</b>	<b>167 593 537</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	570 883	507 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>570 883</b>	<b>507 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 724 419</b>	<b>168 101 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 772	95 346
Skyldige offentlige avgifter		153 735	26 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 507</b>	<b>121 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 507</b>	<b>121 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 969 926</b>	<b>168 223 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 512 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 989 512 978  
PARKKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	4 215 833	4 636 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 215 833</b>	<b>4 636 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	9	3 500 057	3 500 057
Andre driftskostnader	4, 5	656 308	633 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 156 365</b>	<b>4 133 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 468</b>	<b>502 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	21 630	146 389
Annen renteinntekt	5		1 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 630</b>	<b>148 315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			445
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 630</b>	<b>147 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 098</b>	<b>650 804</b>
Skattekostnad	7	17 842	143 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 256</b>	<b>507 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 256</b>	<b>507 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 256</b>	<b>507 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 256</b>	<b>507 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 256	507 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 256</b>	<b>507 627</b>



Organisasjonsnr: 989 512 978  
PARKKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 629 813	2 087 655
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 629 813</b>	<b>2 087 655</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	8, 9	141 752 874	144 864 505
Inventar og utstyr	8, 9	1 553 701	1 942 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 306 575</b>	<b>146 806 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	5		13 146 389
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>13 146 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 936 388</b>	<b>162 040 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	366 498	476 715
Fordring på konsernselskaper	1, 5	24 571 966	5 614 246
Andre kortsiktige fordringer		95 075	91 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 033 539</b>	<b>6 182 426</b>
Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 033 539</b>	<b>6 182 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 969 926</b>	<b>168 223 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	125 000 000	125 000 000
Overkurs	6	42 593 537	42 593 537
Annen innskutt egenkapital	6	1 560 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 153 537</b>	<b>167 593 537</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	570 883	507 627



Sum opptjent egenkapital	570 883	507 627
Sum egenkapital	169 724 419	168 101 163
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 772	95 346
Skyldige offentlige avgifter	153 735	26 592
Sum kortsiktig gjeld	245 507	121 938
Sum gjeld	245 507	121 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	169 969 926	168 223 102



Organisasjonsnr: 989 512 978  
PARKKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Parkkvartalet AS

**Org.nr.: 989 512 978**



<b>Parkkvartalet AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	5	4 215 833	4 636 389
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 215 833</b>	<b>4 636 389</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	9	3 500 057	3 500 057
Andre driftskostnader	4, 5	656 308	633 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 156 365</b>	<b>4 133 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 468</b>	<b>502 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	5	21 630	146 389
Renteinntekter	5	0	1 926
Rentekostnader		0	445
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 630</b>	<b>147 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 098</b>	<b>650 804</b>
Skattekostnad	7	17 842	143 177
<b>Årets resultat</b>		<b>63 256</b>	<b>507 627</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 256	507 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 256</b>	<b>507 627</b>
Organisasjonsnummer 989 512 978			



<b>Parkkvartalet AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 629 813	2 087 655
Eiendom	8, 9	141 752 874	144 864 505
Inventar og utstyr	8, 9	1 553 701	1 942 127
Lån til konsernselskap	5	0	13 146 389
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 936 388</b>	<b>162 040 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5, 8	366 498	476 715
Fordring på konsernselskaper	1, 5	24 571 966	5 614 246
Andre kortsiktige fordringer		95 075	91 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 033 539</b>	<b>6 182 426</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>169 969 926</b>	<b>168 223 102</b>

Organisasjonsnummer 989 512 978



<b>Parkkvartalet AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	125 000 000	125 000 000
Overkurs	6	42 593 537	42 593 537
Annen innskutt egenkapital	6	1 560 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 153 537</b>	<b>167 593 537</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	570 883	507 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>570 883</b>	<b>507 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 724 419</b>	<b>168 101 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 772	95 346
Skyldige offentlige avgifter		153 735	26 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 507</b>	<b>121 938</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>169 969 926</b>	<b>168 223 102</b>
Oslo, 18.05.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem/daglig leder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 989 512 978			



## Parkkvartalet AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Salgsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet har en aksjekapital pr 31.12.2021 på kr 125 000 000 fordelt på 125 000 000 aksjer à kr 1.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, og inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940.

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



## Parkkvartalet AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 YTELSE TIL LEDEDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Daglig leder er ansatt i Merkantilbygg Holding AS, og mottar lønn derfra.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 17 500 til revisjon og kr 5 780 for annen bistand.

#### NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Det er inntektsført leieinntekter fra Frogner House Apartments AS, som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter i 2021 utgjør kr 4 215 280 (kr 4 636 389 i 2020). Pr 31.12.2021 utgjør kundefordringer på Frogner House Apartments AS kr 366 498 (kr 476 715 i 2020).

Selskapet har en langsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 0 pr 31.12.2021 (kr 13 146 389 i 2020). Det er inntektsført kr 0 i renter på fordringen i 2021 (kr 146 389 i 2020).

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 24 571 966 pr 31.12.2021 (kr 5 614 246 i 2020). Det er inntektsført renter på fordringen med kr 21 630 (kr 0 i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Kjøp av merkantile tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 480 000 (kr 480 000 i 2020), beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har i 2021 mottatt kr 2 000 000 i konsernbidrag fra Merkantilbygg Holding AS (kr 13 000 000 i 2020).

#### NOTE 6 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	125 000 000	42 593 537	0	507 627	168 101 164
Mottatt kons.bidrag e. skatt	0	0	1 560 000	0	1 560 000
Årets resultat	0	0	0	63 256	63 256
Egenkapital 31.12.	125 000 000	42 593 537	1 560 000	570 883	169 724 420

**Parkkvartalet AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 7 SKATT**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-5 340 213	-7 351 540	-2 011 327
Ligningsmessig underskudd	-2 068 029	-2 137 800	-69 771
Sum midlertidige forskjeller	-7 408 242	-9 489 342	-2 081 098
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	-1 629 813	-2 087 655	457 842

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	81 098	376 496
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 000 000	13 000 000
Sum endring midlertidige forskjeller	-2 081 098	-13 376 496
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-440 000	0
Endring utsatt skatt	457 842	82 829
Sum bokført skattekostnad	17 842	82 829

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 8 PANT**

Sandnes Sparebank har pant i selskapets bygninger, pålydende totalt kr 300 000 000, samt factoringavtale pålydende kr 50 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende kr 20 000 000. Dette gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet.

**Balansført verdi av pantesikrede eiendeler:**

Eiendom	141 752 874
Kundefordringer	366 498
Driftstilbehør	1 553 701
Totalt	143 673 073

**NOTE 9 DRIFTSMIDLER**

	Eiendom	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	160 419 069	3 884 267	164 303 336
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	160 419 069	3 884 267	164 303 336
Akk. avskrivninger 1.1.	15 554 564	1 942 137	17 496 701
+ Ordinære avskrivninger	3 111 631	388 426	3 500 057
Akk. avskrivninger 31.12.	18 666 195	2 330 563	20 996 758
Bokført verdi pr.31.12.	141 752 874	1 553 701	143 306 575
Avskrivningssats	0-5%	10%	



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.05.2022 14.00.49

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**

Norwegian BankID

18.05.2022 14.17.00

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

18.05.2022 14.18.25

**Hegge, Steinar**

Norwegian BankID

18.05.2022 16.57.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Parkkvartalet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Parkkvartalet AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 63 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Parkkvarålet AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 18. mai 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.05.2022 10.47.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.