



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 413 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOFABRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Romero Sanchez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 071 118	3 337 415
Sum inntekter	1	3 071 118	3 337 415
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	408 077	380 128
Annen driftskostnad		1 155 116	539 745
Sum kostnader	3	1 563 193	919 873
Driftsresultat		1 507 925	2 417 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 612	226 936
Sum finansinntekter		29 612	226 936
Annen rentekostnad		1 360 062	737 044
Sum finanskostnader		1 360 062	737 044
Netto finans		-1 330 450	-510 108
Ordinært resultat før skattekostnad	4	177 474	1 907 434
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 044	123 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 430	1 783 490
Årsresultat		138 430	1 783 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 430	1 783 490
Totalresultat		138 430	1 783 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 783 490
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 430	
Sum overføringer og disponeringer		138 430	1 783 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	23 299 354	23 495 089
Sum varige driftsmidler		23 299 354	23 495 089
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 301 084	4 837 262
Andre fordringer	5	1 243 750	5 243 657
Sum finansielle anleggsmidler		10 544 834	10 080 919
Sum anleggsmidler		33 844 188	33 576 008
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		391 583	13 000
Andre fordringer	5	2 885	177 689
Sum fordringer		394 469	190 689
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 330	67
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 330	67
Sum omløpsmidler		473 799	190 756
SUM EIENDELER		34 317 987	33 766 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 030 126	891 695
Sum opptjent egenkapital		1 030 126	891 695
Sum egenkapital	7	1 130 126	991 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	162 988	123 944
Sum avsetninger for forpliktelser		162 988	123 944
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	32 452 814	32 466 475
Sum annen langsiktig gjeld		32 452 814	32 466 475
Sum langsiktig gjeld		32 615 802	32 590 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 211	45 140
Skyldige offentlige avgifter		46 754	139 510
Annen kortsiktig gjeld		107 093	
Sum kortsiktig gjeld		572 059	184 650
Sum gjeld		33 187 861	32 775 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 317 987	33 766 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527654

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 413 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOFABRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Romero Sanchez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 991 413 618
SKOFABRIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 071 118	3 337 415
Sum inntekter	1	3 071 118	3 337 415
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	408 077	380 128
Annen driftskostnad		1 155 116	539 745
Sum kostnader	3	1 563 193	919 873
Driftsresultat		1 507 925	2 417 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 612	226 936
Sum finansinntekter		29 612	226 936
Annen rentekostnad		1 360 062	737 044
Sum finanskostnader		1 360 062	737 044
Netto finans		-1 330 450	-510 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 474	1 907 434
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	39 044	123 944
Årsresultat		138 430	1 783 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 430	1 783 490
Totalresultat		138 430	1 783 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 783 490
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 430	
Sum overføringer og disponeringer		138 430	1 783 490



Organisasjonsnr: 991 413 618
SKOFABRIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	23 299 354	23 495 089
Sum varige driftsmidler		23 299 354	23 495 089
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 301 084	4 837 262
Andre fordringer	5	1 243 750	5 243 657
Sum finansielle anleggsmidler		10 544 834	10 080 919
Sum anleggsmidler		33 844 188	33 576 008
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		391 583	13 000
Andre fordringer	5	2 885	177 689
Sum fordringer		394 469	190 689
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 330	67
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 330	67
Sum omløpsmidler		473 799	190 756
SUM EIENDELER		34 317 987	33 766 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 030 126	891 695
Sum opptjent egenkapital		1 030 126	891 695
Sum egenkapital	7	1 130 126	991 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	162 988	123 944
Sum avsetninger for forpliktelseser		162 988	123 944
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	32 452 814	32 466 475
Sum annen langsiktig gjeld		32 452 814	32 466 475
Sum langsiktig gjeld		32 615 802	32 590 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 211	45 140
Skyldige offentlige avgifter		46 754	139 510
Annen kortsiktig gjeld		107 093	
Sum kortsiktig gjeld		572 059	184 650
Sum gjeld		33 187 861	32 775 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 317 987	33 766 764



Organisasjonsnr: 991 413 618
SKOFABRIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

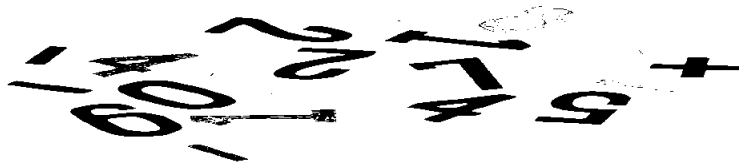
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

SKOFABRIKKEN EIENDOM AS
ORG.NR.: 991 413 618

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Skofabrikken Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		2 272 227	2 288 571
Andre driftsinntekter		798 891	1 048 843
Sum driftsinntekter	1	3 071 118	3 337 415
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	408 077	380 128
Andre driftskostnader		1 155 116	539 745
Sum driftskostnader	3	1 563 193	919 873
Driftsresultat		1 507 925	2 417 541
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		29 612	226 936
Annen rentekostnad		1 360 062	737 044
Resultat av finansielle poster		-1 330 450	-510 108
Ordinært resultat før skattekostnad	4	177 474	1 907 434
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 044	123 944
Arsresultat		138 430	1 783 490
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		138 430	0
Overført udekket tap		0	1 783 490
Sum disponert		138 430	1 783 490

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 991413618

Dokumentet er elektronisk signert



Skofabrikken Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	23 299 354	23 495 089
Lån til foretak i samme konsern	5	9 301 084	4 837 262
Langsiktige fordringer	5	1 243 750	5 243 657
Sum anleggsmidler		33 844 188	33 576 008
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		391 583	13 000
Andre fordringer	5	2 885	177 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 330	67
Sum omløpsmidler		473 799	190 756
Sum eiendeler		34 317 987	33 766 764

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 991413618

Dokumentet er elektronisk signert



Skofabrikken Eiendom AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	7	1 030 126	891 695
Sum opptjent egenkapital		1 030 126	891 695
Sum egenkapital	7	1 130 126	991 695
GJELD			
Utsatt skatt	3	162 988	123 944
Sum avsetninger for forpliktelser		162 988	123 944
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 452 814	32 466 475
Sum annen langsiktig gjeld		32 452 814	32 466 475
Leverandørgjeld		418 211	45 140
Skyldige offentlige avgifter		46 754	139 510
Annen kortsiktig gjeld		107 093	0
Sum kortsiktig gjeld		572 059	184 650
Sum gjeld		33 187 861	32 775 068
Sum egenkapital og gjeld		34 317 987	33 766 764

Sandefjord, 23.06.2023 / 31.12.2022
Styret for Skofabrikken Eiendom AS

Kim Tornås Romero
styreleder / daglig leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 991413618

Dokumentet er elektronisk signert



Skofabrikken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Leilighet	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	18 331 382	4 074 785	3 135 540	25 541 707
Tilgang i året	211 892	0	0	211 892
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	2 413 498	40 743	0	2 454 241
Bokført verdi 31.12.	16 129 776	4 034 042	3 135 540	23 299 358
Skattemessig verdi 31.12.	15 265 323	4 074 785	3 135 540	22 475 649
Midlertidige forskjeller	864 453	-40 743	-0	823 709
Avskrivningssats %	10-25%	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	367 334	40 743	0	408 077
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	367 334	40 743	0	408 077
Årets saldoavskrivninger	377 913	0	0	377 913
Endring midlertidige forskjeller	10 579	-40 743	0	-30 164

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 3 Antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Antall sysselsatte årsverk	0	0

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:991413618

Dokumentet er elektronisk signert



Skofabrikken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	177 474	1 907 434
Permanente forskjeller	0	3 750
Endring i midlertidige forskjeller	152 160	-509 053
Ettergivelse av gjeld	0	40 570
Fremført underskudd	-900 465	-2 343 166
Skattegrunnlag	-570 831	-900 465

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	39 044	123 944
Skattekostnad i resultatregnskapet	39 044	123 944
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	6,50 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	853 889	823 705	30 184
Gevinst og tapskonto	609 980	487 984	121 996
Sum midlertidige forskjeller	1 463 849	1 311 689	152 160
Underskudd til framføring	-900 465	-570 831	-329 634
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	563 384	740 858	-177 474
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	123 944	162 989	39 044

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Incubate AS	1 243 750	5 243 657
Tempo Eiendom AS	9 301 084	4 837 262
Sum	10 544 834	10 080 919

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Tempo Eiendom AS	10 000	100 %

Aksjekapital: 10 000 stk à 10 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Tempo Eiendom AS
Foretaksnummer 999007619
Forretningskontor Sandefjord

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	100 000	891 695	991 695
Årets resultat		138 431	138 431
Ordinært utbytte		0	0
Pr 31.12.22	100 000	1 030 126	1 130 126

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:991413618

Dokumentet er elektronisk signert



Skofabrikken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner	32 452 814	32 466 475
Sum	32 452 814	32 466 475

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	23 299 354	23 945 089
Sum	23 299 354	23 945 089



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i SKOFABRIKKEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert SKOFABRIKKEN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 138 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SKOFABRIKKEN EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23.06.2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 2022...

Name Date
Fossum, Alexander Dahl **2023-06-23**

Identification

 Fossum, Alexander Dahl

Name Date
Romero, Kim Tornås **2023-06-23**

Identification

 Romero, Kim Tornås



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))