



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 758 877  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILHELM BJERKNESVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Olsen Vang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	8 754 751	8 126 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 754 751</b>	<b>8 126 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	1 170 361	648 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 030	29 030
Annen driftskostnad	9,10	6 787 519	5 414 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 986 910</b>	<b>6 092 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 841</b>	<b>2 033 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 014	18 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 014</b>	<b>18 055</b>
Annen rentekostnad		175 862	125 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-121 848</b>	<b>-107 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 848</b>	<b>-107 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>645 993</b>	<b>1 926 708</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>645 993</b>	<b>1 926 708</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>645 993</b>	<b>1 926 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		645 993	1 926 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>645 993</b>	<b>1 926 708</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	26 419 745	26 419 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	288 640	317 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 708 385</b>	<b>26 737 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 708 385</b>	<b>26 737 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 435	32 143
Andre fordringer		1 059 169	953 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 066 604</b>	<b>985 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098 731	3 658 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 098 731</b>	<b>3 658 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 165 334</b>	<b>4 644 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 873 719</b>	<b>31 382 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	18 800	18 800
Overkurs	4	1 509 400	1 509 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 528 200</b>	<b>1 528 200</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 515 848	22 869 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 515 848</b>	<b>22 869 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>25 044 048</b>	<b>24 398 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	667 582	1 182 575
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 827 782	5 577 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 495 364</b>	<b>6 759 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 495 364</b>	<b>6 759 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 970	153 834
Annen kortsiktig gjeld		114 337	70 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 307</b>	<b>224 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 829 671</b>	<b>6 984 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 873 719</b>	<b>31 382 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 758 877  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILHELM BJERKNESVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Olsen Vang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 954 758 877  
VILHELM BJERKNESVEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	8 754 751	8 126 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 754 751</b>	<b>8 126 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	1 170 361	648 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 030	29 030
Annen driftskostnad	9,10	6 787 519	5 414 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 986 910</b>	<b>6 092 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 841</b>	<b>2 033 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 014	18 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 014</b>	<b>18 055</b>
Annen rentekostnad		175 862	125 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-121 848</b>	<b>-107 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 848</b>	<b>-107 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>645 993</b>	<b>1 926 708</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>645 993</b>	<b>1 926 708</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,4</b>	<b>645 993</b>	<b>1 926 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		645 993	1 926 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>645 993</b>	<b>1 926 708</b>



Organisasjonsnr: 954 758 877  
VILHELM BJERKNESVEI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	26 419 745	26 419 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	288 640	317 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 708 385</b>	<b>26 737 414</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 708 385</b>	<b>26 737 414</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 435	32 143
Andre fordringer		1 059 169	953 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 066 604</b>	<b>985 727</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098 731	3 658 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 098 731</b>	<b>3 658 933</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 165 334</b>	<b>4 644 660</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 873 719</b>	<b>31 382 075</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	18 800	18 800
Overkurs	4	1 509 400	1 509 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 528 200</b>	<b>1 528 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	23 515 848	22 869 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 515 848</b>	<b>22 869 855</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 044 048</b>	<b>24 398 055</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	667 582	1 182 575
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 827 782	5 577 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 495 364</b>	<b>6 759 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 495 364</b>	<b>6 759 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 970	153 834
Annen kortsiktig gjeld		114 337	70 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 307</b>	<b>224 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 829 671</b>	<b>6 984 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 873 719</b>	<b>31 382 075</b>



Organisasjonsnr: 954 758 877  
VILHELM BJERKNESVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		7 310 537	6 720 306	7 200 024	7 535 976
Andre inntekter	7	1 444 214	1 406 125	1 331 856	1 447 728
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>8 754 751</b>	<b>8 126 431</b>	<b>8 531 880</b>	<b>8 983 704</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	668 929	268 038	784 000	784 000
Styrehonorar	8	320 000	300 000	300 000	320 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	144 580	80 877	154 818	159 559
Andre personalkostnader	8	36 852	0	19 000	32 624
Avskrivninger	2	29 030	29 030	0	0
Forretningsførsel		249 300	239 136	249 301	261 517
Kontingent BBL		56 400	56 400	56 400	56 400
Andre honorarer		37 900	5 465	0	23 500
Revisjon		11 250	10 750	11 250	11 750
Forsikringspremier		242 784	214 803	236 284	255 409
Energikostnader		365 314	472 510	480 000	350 000
Kommunale avgifter		2 191 237	2 066 245	2 105 348	2 278 770
Andre driftskostnader	9	1 955 011	1 806 285	1 820 290	1 770 974
Vedlikehold	10	1 678 323	543 091	875 000	1 255 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>7 986 910</b>	<b>6 092 630</b>	<b>7 091 691</b>	<b>7 559 503</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>767 841</b>	<b>2 033 801</b>	<b>1 440 189</b>	<b>1 424 201</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		54 014	18 055	0	0
Finanskostnader		175 862	125 148	176 121	145 829
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-121 848</b>	<b>-107 093</b>	<b>-176 121</b>	<b>-145 829</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>645 993</b>	<b>1 926 708</b>	<b>1 264 068</b>	<b>1 278 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>645 993</b>	<b>1 926 708</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	26 419 745	26 419 745
Inventar og utstyr	2	18 263	36 007
Biler og arbeidsmaskiner	2	22 572	33 857
Andre driftsmidler	2	247 805	247 805
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 708 385</b>	<b>26 737 414</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		7 435	32 143
Vestbo Finans AS i mellomregning		3 098 731	3 658 933
Andre fordringer		1 059 169	953 584
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 165 334</b>	<b>4 644 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 873 719</b>	<b>31 382 075</b>



36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	18 800	18 800
Overkursfond	4	1 509 400	1 509 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 528 200</b>	<b>1 528 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	23 515 848	22 869 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 515 848</b>	<b>22 869 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 044 048</b>	<b>24 398 055</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	5, 6	667 582	1 182 575
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 269 882	3 019 325
Borettsinnskudd	6	2 557 900	2 557 900
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>5 495 364</b>	<b>6 759 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		219 970	153 834
Skyldig off. myndigheter		43 893	36 850
Annen kortsiktig gjeld		70 444	33 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 307</b>	<b>224 220</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>5 829 671</b>	<b>6 984 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 873 719</b>	<b>31 382 075</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oda Kristine Eidissen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arlid Olsen Vang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christoffer Sekkingstad Heggholmen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjersti Øye  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Jørgensen  
Styremedlem

36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag Orgnr.: 954758877 Utskriftsdato 13.03.2024



## Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag 2023</b>
----------------------------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	4 420 441	3 732 025
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	645 993	1 926 708
Tilbakeføring av avskrivning	29 030	29 030
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 264 436	-1 267 322
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-589 413</b>	<b>688 416</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 831 027</b>	<b>4 420 441</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	3 098 731	3 658 933
Kortsiktige fordringer	1 066 604	985 727
Omløpsmidler	4 165 334	4 644 660
Kortsiktig gjeld	-334 307	-224 220
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>3 831 027</b>	<b>4 420 441</b>



## Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag 2023

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Vaskemaskin	Ei bil ladestasjoner	Gressklipper	Tøketrommel	Garasjer/parkeri anlegg	Altaner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 438	247 805	56 429	40 282	2 611 928	12 543 667
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 438	247 805	56 429	40 282	2 611 928	12 543 667
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 631	0	33 857	22 826	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	807	247 805	22 572	17 456	2 611 928	12 543 667
Årets avskrivninger :	9 688	0	11 286	8 056	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2019	2020	2021	2008	1999
Antatt levetid i år :	5		5	5		

	Bygningsmessig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 264 150
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 264 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 264 150
Anskaffelsesår :	1966
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	2 611 928
1120 Bygningsmessige anlegg	23 807 817
<b>Sum</b>	<b>26 419 745</b>



Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	18 800	0	18 800
Annen egenkapital	22 869 855	645 993	23 515 848
Overkursfond	1 509 400	0	1 509 400
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>24 398 055</b>	<b>645 993</b>	<b>25 044 048</b>



## Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag 2023

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	95217439966	13523451-6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2000
Rentesats:	6.24 %	3.854 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2026	31.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	7 487 000	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 019 325	1 182 575
Avdrag i perioden:	749 443	514 993
Lånesaldo 31.12:	2 269 882	667 582

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	17 858	303 586
	23	17 496	402 408
	23	17 054	392 242
	23	16 692	383 916
	12	16 306	195 672
	22	15 824	348 128
	5	15 542	77 710
	4	15 124	60 496
	1	14 762	14 762
	20	13 974	279 480
	20	13 613	272 260
	4	13 130	52 520
	8	12 857	102 856
	2	12 463	24 926
	4	6 625	26 500

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	667 582	1 182 575
2230 Andre pantelån	2 269 882	3 019 325
2250 Borettsinnskudd	2 557 900	2 557 900
<b>Sum</b>	<b>5 495 364</b>	<b>6 759 800</b>



**Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag 2023**

## Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	978 970	979 848
3817 Renhold	126 408	126 408
3820 Innkreving strøm	94 182	48 040
3849 Diverse leieinntekter	240 400	240 900
3885 Diverse inntekter fri	4 254	10 929
<b>Sum</b>	<b>1 444 214</b>	<b>1 406 125</b>

Konto 3885: Vannlekkasje.

## Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	595 839	234 504
5020 Feriepenger	73 090	33 534
5310 Styrehonorar	320 000	300 000
5400 Arbeidsgiveravgift	134 275	76 149
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	10 306	4 728
5421 Innberegning aga pensjon	25 788	0
5422 Motkonto Aga pensjon	-25 788	0
5426 OTP lagene	35 384	0
5752 Pensjonspremie til pensjonsordning	-7 291	0
5965 Arbeidstøy	8 759	0
<b>Sum</b>	<b>1 170 362</b>	<b>648 915</b>

Selskapet har hatt 1 ansatt i regnskapsåret.



## Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag 2023

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5359 Refusjon bompenger	260	0
6270 Vaskeri	99 637	0
6360 Renhold sanitærartikler	0	32 845
6361 Fellesvask	223 500	175 718
6389 HMS	14 606	23 816
6390 Andre driftskostnader	26 140	0
6391 Snømåking strøing	162 724	97 763
6392 Containerleie / tømning	600	14 180
6500 Verktøy og redskaper	27 032	0
6525 IT utstyr	18 798	0
6550 Driftsmaterialer	16 998	0
6551 Nøkler, låser o.l	47 740	65 991
6610 Leie vaktmester	45 485	355 097
6617 Alarmer og brannvern	83 530	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	49 281	49 255
6750 Vakthold	9 158	12 930
6800 Kontorrekvisita	8 515	2 529
6900 Telekommunikasjon	17 943	12 933
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	1 040 910	932 132
7070 Driftskostnader bil traktor mm	0	708
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	2 034	0
7120 Parkeringsleie / kostnader	5 226	0
7520 Sikringsfond	8 532	4 041
7710 Kostnader styrearbeid	7 261	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	33 700	13 860
7790 Andre kostnader	5 400	12 488
<b>Sum</b>	<b>1 955 011</b>	<b>1 806 285</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	214 044	0
6601 Vedlikehold	299 302	230 561
6602 Vedlikehold VVS	476 987	9 000
6603 Vedlikehold elektro	96 923	68 653
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	28 791	2 611
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	45 154	160 442
6612 Lekeplasser	82 091	3 875
6618 Fri dugnadsutbetaling	48 500	19 700
6624 Vedlikehold ventilasjon	288 875	0
6630 Egenandel forsikring	7 500	2 066
6641 Malerarbeid	3 475	4 346
6690 Vedlikehold og diverse	86 682	41 836
<b>Sum</b>	<b>1 678 323</b>	<b>543 091</b>

Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag Orgnr.: 954758877 Utskriftsdato 13.03.2024



## Resultat og balanse med noter for Vilhelm Bjerknesvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Vilhelm Bjerknesvei Borettslag

Styreleder	Oda Kristine Eidissen (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Christoffer Sekkingstad Heggholmen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Kjersti Øye (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Arild Olsen Vang (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Eirik Jørgensen (sign.)	19.03.2024

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vilhelm Bjerknesvei Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilhelm Bjerknesvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: B025E-7LN4V-VC05O-H80JF-P37GE-PBDS1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-03 20:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B02SE-7LN4V-VC05O-H80JF-P376E-PBDST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>