



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 266 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH EIENDOM KVERNELAND AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Coward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 727 440	6 402 816
Sum inntekter		6 727 440	6 402 816
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	
Avskrivning		1 770 000	1 770 000
Annen driftskostnad		294 860	275 476
Sum kostnader		2 087 680	2 045 476
Driftsresultat		4 639 760	4 357 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	
Sum finansinntekter		331	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 390 000	1 088 000
Annen rentekostnad		156	880
Sum finanskostnader		1 390 156	1 088 880
Netto finans		-1 389 825	-1 088 880
Ordinært resultat før skattekostnad		3 249 935	3 268 460
Skattekostnad		715 020	719 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 534 915	2 549 399
Årsresultat		2 534 915	2 549 399
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 534 915	-2 549 399
Sum overføringer og disponeringer		-2 534 915	-2 549 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 074 700	59 844 700
Sum varige driftsmidler		58 074 700	59 844 700
Sum anleggsmidler		58 074 700	59 844 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 479	1 025 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 479	1 025 465
Sum omløpsmidler		530 479	1 025 465
SUM EIENDELER		58 605 179	60 870 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 908 776	4 908 776
Overkurs		5 123 480	5 123 480
Annen innskutt egenkapital		457 700	457 700
Sum innskutt egenkapital		10 489 956	10 489 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 844 703	6 309 788
Sum opptjent egenkapital		8 844 703	6 309 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		19 334 659	16 799 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		698 958	649 587
Sum avsetninger for forpliktelser		698 958	649 587
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		698 958	649 587
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		665 649	640 725
Skyldige offentlige avgifter		269 093	256 109
Annen kortsiktig gjeld		37 636 820	42 524 000
Sum kortsiktig gjeld		38 571 562	43 420 834
Sum gjeld		39 270 520	44 070 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 605 179	60 870 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549774

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 266 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH EIENDOM KVERNELAND AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Coward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 893 266 992
LH EIENDOM KVERNELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 727 440	6 402 816
Sum inntekter		6 727 440	6 402 816
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	
Avskrivning		1 770 000	1 770 000
Annen driftskostnad		294 860	275 476
Sum kostnader		2 087 680	2 045 476
Driftsresultat		4 639 760	4 357 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	
Sum finansinntekter		331	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 390 000	1 088 000
Annen rentekostnad		156	880
Sum finanskostnader		1 390 156	1 088 880
Netto finans		-1 389 825	-1 088 880
Ordinært resultat før skattekostnad		3 249 935	3 268 460
Skattekostnad		715 020	719 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 534 915	2 549 399
Årsresultat		2 534 915	2 549 399
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 534 915	-2 549 399
Sum overføringer og disponeringer		-2 534 915	-2 549 399



Organisasjonsnr: 893 266 992
LH EIENDOM KVERNELAND AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		58 074 700	59 844 700
Sum anleggsmidler		58 074 700	59 844 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 479	1 025 465
Sum omløpsmidler		530 479	1 025 465
SUM EIENDELER		58 605 179	60 870 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		4 908 776	4 908 776
Overkurs			
		5 123 480	5 123 480
Annen innskutt egenkapital			
		457 700	457 700
Sum innskutt egenkapital		10 489 956	10 489 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		8 844 703	6 309 788
Sum opptjent egenkapital		8 844 703	6 309 788
Sum egenkapital		19 334 659	16 799 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		698 958	649 587
Sum avsetninger for forpliktelser			
		698 958	649 587
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	698 958	649 587
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	665 649	640 725
Skyldige offentlige avgifter	269 093	256 109
Annen kortsiktig gjeld	37 636 820	42 524 000
Sum kortsiktig gjeld	38 571 562	43 420 834
Sum gjeld	39 270 520	44 070 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 605 179	60 870 165



Organisasjonsnr: 893 266 992
LH EIENDOM KVERNELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2454388.00	2.00	4908776.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LEIF HBERT AS	2454388.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2454388.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2022
for
LH Eiendom Kverneland AS

Org.nr 893 266 992



LH Eiendom Kverneland AS

RESULTATREGNSKAP	Noter	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		6 727 440	6 402 816
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>6 727 440</u>	<u>6 402 816</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Personalkostnader	1	22 820	0
Avskrivninger	2	1 770 000	1 770 000
Andre drifts- og adm.kostn.		294 860	275 477
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>2 087 680</u>	<u>2 045 477</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>4 639 760</u>	<u>4 357 340</u>
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Renteinntekter		331	0
Rentekostnader		1 390 156	1 088 880
NETTO FINANSPOSTER		<u>-1 389 825</u>	<u>-1 088 880</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>3 249 935</u>	<u>3 268 460</u>
Årets skatter	3	715 020	719 061
ÅRSRESULTAT		<u>2 534 915</u>	<u>2 549 399</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-2 534 915	-2 549 399
Sum overføringer	4	<u>-2 534 915</u>	<u>-2 549 399</u>



LH Eiendom Kverneland AS

BALANSE	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygg	2	43 080 000	44 850 000
Tomt	2	14 994 700	14 994 700
Sum anleggsmidler		<u>58 074 700</u>	<u>59 844 700</u>
Omløpsmidler			
Betalingsmidler		530 479	1 025 465
Sum omløpsmidler		<u>530 479</u>	<u>1 025 465</u>
SUM EIENDELER		<u>58 605 179</u>	<u>60 870 165</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	5	4 908 776	4 908 776
Overkurs		5 123 480	5 123 480
Annen innskutt egenkapital		457 700	457 700
Annen egenkapital		8 844 703	6 309 788
Sum egenkapital	4	<u>19 334 659</u>	<u>16 799 744</u>
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	698 958	649 587
Sum langsiktig gjeld		<u>698 958</u>	<u>649 587</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig skatt	3	665 649	640 725
Skyldig merverdiavgift		269 093	256 109
Gjeld til konsernselskap		37 636 820	42 524 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 571 562</u>	<u>43 420 834</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>58 605 179</u>	<u>60 870 165</u>

Søgne, den 27.06.2023


Leif Hübert


Lars Coward



LH Eiendom Kverneland AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte

Det er utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer med kr 20.000 i 2022.

Godtgjørelse til selskapets revisor er utgiftsført med kr 11.700 for ordinær revisjon.

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Kostpris 1.1.	48 716 093	14 994 700	63 710 793
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	48 716 093	14 994 700	63 710 793
Akk. avskrivninger 1.1	3 866 093	0	3 866 093
Årets avskrivninger	1 770 000	0	1 770 000
Avgang avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	5 636 093	0	5 636 093
Bokført verdi 31.12.	43 080 000	14 994 700	58 074 700
Skattem.verdi	39 902 917	14 994 700	54 897 617
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	25-50 år		



LH Eiendom Kverneland AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3: Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	3 249 936	3 268 460
Permanente forskjeller	156	0
Endring i midlertidige forskj. vedr. -anleggsmidler	-224 414	-356 073
Årets skattegrunnlag	3 025 677	2 912 387
Beregnet betalbar skatt	22% 665 649	22% 640 725
Utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller: -anleggsmidler	3 177 083	2 952 669
Grunnlag for beregn. av utsatt skatt	3 177 083	2 952 669
Utsatt skatt/(skattefordel)	22% 698 958	22% 649 587
Skattekostnad i regnskapet		
Betalbar skatt	665 649	640 725
Økning (reduksjon) i utsatt skatt	49 371	78 336
Årets skattekostnad	715 020	719 061

Note 4: Egenkapital	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	4 908 776	5 123 480	457 700	6 309 788	16 799 744
Årets resultat				2 534 915	2 534 915
Egenkapital 31.12.	4 908 776	5 123 480	457 700	8 844 703	19 334 659

Note 5: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 4.908.776, er fordelt på 2.454.388 aksjer a kr 2,00.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Leif Hübert AS	2 454 388	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6: Fordringer og gjeld

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i eiendom med inntil kr 150.000.000, overfor morselskapets bankengasjement. Eiendommens bokførte verdi er kr 58.074.700.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i LH Eiendom Kverneland AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LH Eiendom Kverneland AS som viser et overskudd på NOK 2 534 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for LH Eiendom Kverneland AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

KRISTIANSAND, 27. juni 2023
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor