



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 383 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBER INVEST AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 40
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvind Kobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		187 858	110 079
Sum kostnader		187 858	110 079
Driftsresultat		-187 858	-110 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		53 092	0
Sum finansinntekter		53 092	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		84 358	-516 006
Annen rentekostnad		0	23 352
Annen finanskostnad		0	1 092 829
Sum finanskostnader		-84 358	-600 175
Netto finans		-31 266	-600 175
Resultat før skattekostnad		-219 124	-710 254
Årsresultat		-219 124	-710 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 124	-710 254
Sum overføringer og disponeringer		-219 124	-710 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		28 000	183 376
Andre langsiktige fordringer	2, 3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		128 000	283 376
Sum anleggsmidler		128 000	283 376
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		-100 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 252 994	2 247 185
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 4	0	0
Andre finansielle instrumenter	4	0	0
Sum investeringer		2 252 994	2 247 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196	9 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196	9 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 154 190	2 257 068
SUM EIENDELER		2 282 190	2 540 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 770 339	1 551 215
Sum opptjent egenkapital		-1 770 339	-1 551 215
Sum egenkapital		-1 270 339	-1 051 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 552 529	3 591 659
Sum annen langsiktig gjeld		3 552 529	3 591 659
Sum langsiktig gjeld		3 552 529	3 591 659
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 552 529	3 591 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 190	2 540 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361042

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 383 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBER INVEST AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 40
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvind Kobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 383 774
KOBBER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		187 858	110 079
Sum kostnader		187 858	110 079
Driftsresultat		-187 858	-110 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		53 092	0
Sum finansinntekter		53 092	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		84 358	-516 006
Annen rentekostnad		0	23 352
Annen finanskostnad		0	1 092 829
Sum finanskostnader		-84 358	-600 175
Netto finans		-31 266	-600 175
Resultat før skattekostnad		-219 124	-710 254
Årsresultat		-219 124	-710 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 124	-710 254
Sum overføringer og disponeringer		-219 124	-710 254



Organisasjonsnr: 990 383 774
KOBBER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		28 000	183 376
Andre langsiktige fordringer	2, 3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		128 000	283 376
Sum anleggsmidler		128 000	283 376
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		-100 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 252 994	2 247 185
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 4	0	0
Andre finansielle instrumenter	4	0	0
Sum investeringer		2 252 994	2 247 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196	9 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196	9 882
Sum omløpsmidler		2 154 190	2 257 068



SUM EIENDELER	2 282 190	2 540 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 770 339	1 551 215
Sum opptjent egenkapital	-1 770 339	-1 551 215
Sum egenkapital	-1 270 339	-1 051 215
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	3 552 529	3 591 659
Sum annen langsiktig gjeld	3 552 529	3 591 659
Sum langsiktig gjeld	3 552 529	3 591 659
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	3 552 529	3 591 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 282 190	2 540 444



Organisasjonsnr: 990 383 774
KOBBER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
100000.00

Mer om fordringer

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer	942360.00	-516006.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	942360.00	-516006.00

Mer om finansielle instrumenter

Aksjebeholdningen er bokført til kostpris, justert for nedskrivning til virkelig verdi.

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3539478.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Posten består av gjeld til aksjonær (renteberegnes) kr 1 416 237 og gjeld til Kobber Eiendom DA kr 2 123 241.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



KOBBER INVEST AS
990 383 774

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-187 858	-110 079
Sum driftskostnader		-187 858	-110 079
Driftsresultat		-187 858	-110 079
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		53 092	0
Sum finansinntekter		53 092	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-84 358	516 006
Annen rentekostnad		0	-23 352
Annen finanskostnad		0	-1 092 829
Sum finanskostnader		-84 358	-600 175
Netto finans		-31 266	-600 175
Resultat før skattekostnad		-219 124	-710 254
Årsresultat		-219 124	-710 254
Overføringer			
Udekket tap		-219 124	-710 254
Sum overføringer		-219 124	-710 254



KOBBER INVEST AS
990 383 774

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		28 000	183 376
Andre langsiktige fordringer	2, 3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		128 000	283 376
Sum anleggsmidler		128 000	283 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-100 000	0
Sum fordringer		-100 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 252 994	2 247 185
Sum investeringer		2 252 994	2 247 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196	9 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196	9 882
Sum omløpsmidler		2 154 190	2 257 068
SUM EIENDELER		2 282 190	2 540 444



KOBBER INVEST AS
990 383 774

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 770 339	-1 551 215
Sum opptjent egenkapital		-1 770 339	-1 551 215
Sum egenkapital		-1 270 339	-1 051 215
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 552 529	3 591 659
Sum annen langsiktig gjeld		3 552 529	3 591 659
Sum gjeld		3 552 529	3 591 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 190	2 540 444

Lørenskog, 15.04.2024

Arvind Krishna Kobberstad
styrets leder / daglig leder

Ashish Krishna
varamedlem



KOBBER INVEST AS
990 383 774

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	100 000
---	---------

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer	942 360	-516 006

Mer om finansielle instrumenter

Aksjebeholdningen er bokført til kostpris, justert for nedskrivning til virkelig verdi.



KOBBER INVEST AS
990 383 774

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 539 478
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Posten består av gjeld til aksjonær (renteberegnes) kr 1 416 237 og gjeld til Kobber Eiendom DA kr 2 123 241.