



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 641 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTADBOLIGER AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 476 383	1 555 112
Sum inntekter		1 476 383	1 555 112
Kostnader			
Avskrivning		84 166	84 165
Annen driftskostnad	5	1 275 049	1 123 740
Sum kostnader		1 359 215	1 207 905
Driftsresultat		117 168	347 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Rentekostnad til foretak i samme konsern			156 000
Annen rentekostnad		118 636	
Annen finanskostnad		2 502	1 340
Sum finanskostnader		121 138	157 340
Netto finans		-121 138	-157 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 970	189 910
Skattekostnad	4	-768	41 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 202	147 981
Årsresultat		-3 202	147 981
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-8 414	
Overføring til/fra annen egenkapital	1	-3 202	147 981
Sum overføringer og disponeringer		-11 616	147 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 730 468	14 799 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		13 750	28 750
Sum varige driftsmidler	2	14 744 218	14 828 385
Sum anleggsmidler		14 744 218	14 828 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 943	11 478
Andre fordringer		28 670	26 870
Sum fordringer		40 613	38 348
Sum omløpsmidler		40 613	38 348
SUM EIENDELER		14 784 831	14 866 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	500 000	500 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		349 536	349 536
Sum innskutt egenkapital		2 349 536	2 349 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 264 067	4 275 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 264 067	4 275 683
Sum egenkapital	1	6 613 603	6 625 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 513 650	1 516 791
Sum avsetninger for forpliktelser		1 513 650	1 516 791
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 380 992	
Sum annen langsiktig gjeld		6 380 992	
Sum langsiktig gjeld		7 894 642	1 516 791
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 506 937
Leverandørgjeld		60 425	41 026
Betalbar skatt	4		44 148
Kortsiktig konserngjeld	6	28 037	
Annen kortsiktig gjeld		188 124	132 612
Sum kortsiktig gjeld		276 586	6 724 723
Sum gjeld		8 171 228	8 241 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 784 831	14 866 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406473

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 641 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTADBOLIGER AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 980 641 414
MUSTADBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 476 383	1 555 112
Sum inntekter		1 476 383	1 555 112
Kostnader			
Avskrivning		84 166	84 165
Annen driftskostnad	5	1 275 049	1 123 740
Sum kostnader		1 359 215	1 207 905
Driftsresultat		117 168	347 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Rentekostnad til foretak i samme konsern			156 000
Annen rentekostnad		118 636	
Annen finanskostnad		2 502	1 340
Sum finanskostnader		121 138	157 340
Netto finans		-121 138	-157 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-3 970	189 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 202	147 981
Årsresultat		-3 202	147 981
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-8 414	
Overføring til/fra annen egenkapital	1	-3 202	147 981
Sum overføringer og disponeringer		-11 616	147 981



Organisasjonsnr: 980 641 414
MUSTADBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

14 730 468

14 799 635

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

13 750

28 750

Sum varige driftsmidler 2 14 744 218

14 828 385

Sum anleggsmidler

14 744 218

14 828 385

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 943

11 478

Andre fordringer

28 670

26 870

Sum fordringer

40 613

38 348

Sum omløpsmidler

40 613

38 348

SUM EIENDELER

14 784 831

14 866 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1,3

500 000

500 000

Overkurs

1 500 000

1 500 000

Annen innskutt egenkapital

349 536

349 536

Sum innskutt egenkapital

2 349 536

2 349 536

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 264 067

4 275 683

Sum opptjent egenkapital

4 264 067

4 275 683

Sum egenkapital

1

6 613 603

6 625 219

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 513 650

1 516 791

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 513 650

1 516 791

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	6 380 992	
Sum annen langsiktig gjeld		6 380 992	
Sum langsiktig gjeld		7 894 642	1 516 791
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 506 937
Leverandørgjeld		60 425	41 026
Betalbar skatt	4		44 148
Kortsiktig konserngjeld	6	28 037	
Annen kortsiktig gjeld		188 124	132 612
Sum kortsiktig gjeld		276 586	6 724 723
Sum gjeld		8 171 228	8 241 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 784 831	14 866 733



Organisasjonsnr: 980 641 414
MUSTADBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mustad Eiendom as	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Mustadboliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mustadboliger AS som viser et underskudd på NOK 3 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. mars 2023
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Mustadboliger AS

Årsregnskap 2022



Resultatregnskap 2022

(Alle tall i NOK 1000)

		Mustadboliger AS	
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		1 476	1 555
Gevinst salg driftsmidler		-	-
Sum driftsinntekter		<u>1 476</u>	<u>1 555</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger		84	84
Annen driftskostnad	5	386	419
Vedlikehold		889	705
Sum driftskostnader		<u>1 359</u>	<u>1 208</u>
DRIFTSRESULTAT		117	347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		-	-
Andre rentekostnader		-121	-1
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-	-156
Netto finansposter		<u>-121</u>	<u>-157</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-4	190
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1	-42
ÅRSRESULTAT		-3	148
Resultatdisponering			
Overført fra/til annen egenkapital		-3	148
Avgitt konsernbidrag	1	-8	-
		<u>-12</u>	<u>148</u>



Eiendeler 31.12.2022

(Alle tall i NOK 1000)

		Mustadboliger AS	
	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 730	14 800
Driftsløsøre og inventar		14	29
Sum varige driftsmidler	2	<u>14 744</u>	<u>14 828</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-	-
Sum finansielle anleggsmidler		<u>-</u>	<u>-</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 744</u>	<u>14 828</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		12	11
Andre fordringer		29	27
Sum fordringer		<u>41</u>	<u>38</u>
Kontanter og bankinnskudd		-	-
Sum omløpsmidler		41	38
SUM EIENDELER		<u>14 785</u>	<u>14 867</u>



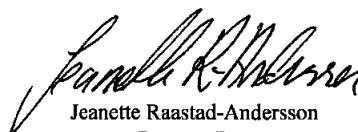
Egenkapital og Gjeld 31.12.2022

(Alle tall i NOK 1000)

		Mustadboliger AS	
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500	500
Overkursfond		1 500	1 500
Innskutt annen egenkapital		350	350
Sum innskutt egenkapital		<u>2 350</u>	<u>2 350</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 264	4 276
Sum opptjent egenkapital		<u>4 264</u>	<u>4 276</u>
Sum egenkapital	1	<u>6 614</u>	<u>6 625</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 514	1 517
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 514</u>	<u>1 517</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 381	-
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	6 507
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 381</u>	<u>6 507</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
Leverandørgjeld		60	41
Betalbar skatt	4	-	44
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	28	-
Annen kortsiktig gjeld		188	133
Sum kortsiktig gjeld		<u>277</u>	<u>218</u>
Sum gjeld		<u>8 171</u>	<u>8 242</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>14 785</u>	<u>14 867</u>

Oslo 28. mars 2023


Olav Line
Styrets formann


Jeanette Raastad-Andersson
Styremedlem



Mustadboliger AS
Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Mustadboliger AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.



Mustadboliger AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Egenkapital

(Alle beløp i 1000)

Egenkapitalen pr 31.12

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
EK pr 01.01.2022	500	1 500	350	4 276	6 625
Årsresultat				-1	-1
Avgitt konsernbidrag				-8	-8
Skatt på avgitt konsernbidrag				-2	-2
Egenkapital pr 31.12 2022	500	1 500	350	4 264	6 614

Note 2 Varige driftsmidler

(Alle beløp i 1000)

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	14 886	146	15 032
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	14 886	146	15 032
Avskrivninger i år	-69	-15	-84
Avskrivninger tidligere år	-86	-117	-204
Balanseført verdi pr. 31.12	14 730	14	14 744

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer, en aksjeklasse	500	1000	500 000

Alle aksjene eies av Mustad Eiendom as



Mustadboliger AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

(Alle beløp i 1000)

Mustadboliger AS

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-2	-
Endring i utsatt skatt	3	-42
Sum skattekostnad/(skatteinntekt) på ordinært resultat	1	-42

Utsatt skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring US/USF	2022	2021
Anleggsmidler	14	6 880	6 895
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Annet 1	-	-	-
Annet 2	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	14	6 880	6 895
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen 22 %	14	6 880	6 895

Utsatt skatt	22 %	3	1 514	1 517
Utsatt skatt som ikke balanseføres				-
Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) i balansen		3	1 514	1 517

Grunnlag for betalbar skatt				
Resultat før skattekostnad		-4		190
Permanente forskjeller		-		-
Grunnlag for årets skattekostnad		-4		190
Endring i midlertidige forskjeller		14		10
Mottatt konsernbidrag				-
Avgitt konsernbidrag		-11		-
Skattepliktig inntekt		-		200
Bruk av fremførbart underskudd		-		-
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)		-		200

Betalbar skatt på årets resultat		-		44
---	--	----------	--	-----------



Mustadboliger AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Godtgjørelser mm.

Revisor

Det er kostnadsført TNOK 32 i honorar til revisor vedrørende ordinær revisjon.

Ansatte og styre

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om Tjenstepensjon.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle beløp i 1000)

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	6 381	-
Selskapet inngår i Mustad Eiendom AS sitt konsernkontosystem og langsiktig gjeld består av trekk i konsernkontosystemet. I 2021 ble dette (TNOK 6.507) rapportert som "Gjeld til kredittinst".		
Sum	6 381	-

Kortsiktig gjeld med konsernselskap	2022	2021
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	28	-
Sum	28	-