



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 590 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKO INVEST AS
Forretningsadresse: Kongsveien 94
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 232 640	6 873 732
Sum inntekter		7 232 640	6 873 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 867 099	1 935 606
Annen driftskostnad		282 133	207 177
Sum kostnader		2 149 232	2 142 783
Driftsresultat		5 083 408	4 730 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	60
Sum finansinntekter		85	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 694 708	3 927 398
Annen rentekostnad		98	0
Sum finanskostnader		3 694 806	3 927 398
Netto finans		-3 694 721	-3 927 338
Resultat før skattekostnad		1 388 687	803 611
Skattekostnad	4, 5	305 512	176 794
Årsresultat		1 083 176	626 817
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		711 360	1 351 291
Konsernbidrag		711 360	1 351 291
Annen egenkapital		1 083 176	626 817
Sum overføringer og disponeringer		1 083 176	626 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 6	94 145 270	96 012 369
Sum varige driftsmidler		94 145 270	96 012 369
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		94 145 270	96 012 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 900	95 324
Konsernfordringer	3	912 000	1 732 425
Sum fordringer		915 900	1 827 749
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 561	27 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 561	27 679
Sum omløpsmidler		947 460	1 855 428
SUM EIENDELER		95 092 730	97 867 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	9 374 809	8 663 449
Sum innskutt egenkapital		10 874 809	10 163 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 381 993	7 298 817
Sum opptjent egenkapital		8 381 993	7 298 817
Sum egenkapital		19 256 802	17 462 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	2 343 797	1 837 645
Sum avsetninger for forpliktelser		2 343 797	1 837 645
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	73 222 645	78 260 363
Sum annen langsiktig gjeld		73 222 645	78 260 363
Sum langsiktig gjeld		75 566 442	80 098 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 325
Skyldige offentlige avgifter		269 487	306 198
Sum kortsiktig gjeld		269 487	307 523
Sum gjeld		75 835 929	80 405 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 092 731	97 867 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303810

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 590 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKO INVEST AS
Forretningsadresse: Kongsveien 94
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



Organisasjonsnr: 980 590 593
MIKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 232 640	6 873 732
Sum inntekter		7 232 640	6 873 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 867 099	1 935 606
Annen driftskostnad		282 133	207 177
Sum kostnader		2 149 232	2 142 783
Driftsresultat		5 083 408	4 730 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	60
Sum finansinntekter		85	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 694 708	3 927 398
Annen rentekostnad		98	0
Sum finanskostnader		3 694 806	3 927 398
Netto finans		-3 694 721	-3 927 338
Resultat før skattekostnad		1 388 687	803 611
Skattekostnad	4, 5	305 512	176 794
Årsresultat		1 083 176	626 817
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		711 360	1 351 291
Konsernbidrag		711 360	1 351 291
Annen egenkapital		1 083 176	626 817
Sum overføringer og disponeringer		1 083 176	626 817



Organisasjonsnr: 980 590 593
MIKO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3, 6	94 145 270	96 012 369
Sum varige driftsmidler		94 145 270	96 012 369
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		94 145 270	96 012 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	7	3 900	95 324
Konsernfordringer	3	912 000	1 732 425
Sum fordringer		915 900	1 827 749
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		31 561	27 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 561	27 679
Sum omløpsmidler		947 460	1 855 428
SUM EIENDELER		95 092 730	97 867 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	9 374 809	8 663 449
Sum innskutt egenkapital		10 874 809	10 163 449



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 381 993	7 298 817
Sum opptjent egenkapital		8 381 993	7 298 817
Sum egenkapital		19 256 802	17 462 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	2 343 797	1 837 645
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 343 797	1 837 645
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	73 222 645	78 260 363
Sum annen langsiktig gjeld		73 222 645	78 260 363
Sum langsiktig gjeld		75 566 442	80 098 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 325
Skyldige offentlige avgifter		269 487	306 198
Sum kortsiktig gjeld		269 487	307 523
Sum gjeld		75 835 929	80 405 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 092 731	97 867 797



Organisasjonsnr: 980 590 593
MIKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	912000.00	1732425.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73222645.00	78260363.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	150000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er kostnadsført konserninterne renter med kr 3 694 708 i 2024. Lån til kreditinstitusjon i morselskapet Miko AS er sikret med pant i eiendommen Landskaugveien 2 i Enebakk.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
73222645.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
73222645.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
94145270.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
150000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån til kreditinstitusjon i morselskapet Miko AS er sikret med pant i eiendommene i Landskaugveien 2 i Enebakk kommune.

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MIKO INVEST AS
980 590 593

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 232 640	6 873 732
Sum driftsinntekter		7 232 640	6 873 732
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 867 099	-1 935 606
Annen driftskostnad		-282 133	-207 177
Sum driftskostnader		-2 149 232	-2 142 783
Driftsresultat		5 083 408	4 730 949
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85	60
Sum finansinntekter		85	60
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-3 694 708	-3 927 398
Annen rentekostnad		-98	0
Sum finanskostnader		-3 694 806	-3 927 398
Netto finans		-3 694 721	-3 927 338
Resultat før skattekostnad		1 388 687	803 611
Skattekostnad	4, 5	-305 512	-176 794
Årsresultat		1 083 176	626 817
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		711 360	1 351 291
Mottatt konsernbidrag		-711 360	-1 351 291
Annen egenkapital		1 083 176	626 817
Sum overføringer		1 083 176	626 817



MIKO INVEST AS
980 590 593

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 6	94 145 270	96 012 369
Sum varige driftsmidler		94 145 270	96 012 369
Sum anleggsmidler		94 145 270	96 012 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	912 000	1 732 425
Andre kortsiktige fordringer	7	3 900	95 324
Sum fordringer		915 900	1 827 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 561	27 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 561	27 679
Sum omløpsmidler		947 460	1 855 428
SUM EIENDELER		95 092 731	97 867 797



MIKO INVEST AS
980 590 593

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	9 374 809	8 663 449
Sum innskutt egenkapital		10 874 809	10 163 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 381 993	7 298 817
Sum opptjent egenkapital		8 381 993	7 298 817
Sum egenkapital		19 256 802	17 462 266
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	2 343 797	1 837 645
Sum avsetning for forpliktelser		2 343 797	1 837 645
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	73 222 645	78 260 363
Sum annen langsiktig gjeld		73 222 645	78 260 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 325
Skyldige offentlige avgifter		269 487	306 198
Sum kortsiktig gjeld		269 487	307 523
Sum gjeld		75 835 929	80 405 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 092 731	97 867 797

OSLO, 24.01.2025

Thomas Michelsen
styrets leder

Nicolai Michelsen
styremedlem

Tore Andre Nilsen
daglig leder



MIKO INVEST AS
980 590 593

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MIKO INVEST AS
980 590 593

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	111 930 703
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	111 930 703
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-15 918 334
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 785 433
Balanseført verdi pr 31.12	94 145 270
Årets av- og nedskrivninger	1 867 099
Økonomisk levetid	10-100 år
Avskrivningsplan	Saldo

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	912 000	1 732 425

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	73 222 645	78 260 363

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	150 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er kostnadsført konserninterne renter med kr 3 694 708 i 2024. Lån til kreditinstitusjon i morselskapet Miko AS er sikret med pant i eiendommen Landskaugveien 2 i Enebakk.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-200 640	-381 134
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	506 152	557 928
Skattekostnad	305 512	176 794
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 388 687	803 611
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 300 958	-2 536 036
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	912 000	1 732 425
Skattepliktig inntekt	-271	0



MIKO INVEST AS
980 590 593

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	8 353 314	10 654 273	-2 300 958
Fremførbart underskudd	-381	-651	271
Netto forskjeller	8 352 934	10 653 621	-2 300 687
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	8 352 934	10 653 621	-2 300 687
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 837 645	2 343 797	-506 152

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	73 222 645
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	73 222 645
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	94 145 270
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	150 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån til kreditinstitusjon i morselskapet Miko AS er sikret med pant i eiendommene i Landskaugveien 2 i Enebakk kommune.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	15 000	1 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Miko AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	8 663 449	7 298 817	17 462 266
Årsresultat	0	0	1 083 176	1 083 176
Mottatt konsernbidrag	0	711 360	0	711 360
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	9 374 809	8 381 993	19 256 802



Årsoppgjør for

MIKO INVEST AS

980590593

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



MIKO INVEST AS
980 590 593

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 232 640	6 873 732
Sum driftsinntekter		7 232 640	6 873 732
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 867 099	-1 935 606
Annen driftskostnad		-282 133	-207 177
Sum driftskostnader		-2 149 232	-2 142 783
Driftsresultat		5 083 408	4 730 949
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85	60
Sum finansinntekter		85	60
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-3 694 708	-3 927 398
Annen rentekostnad		-98	0
Sum finanskostnader		-3 694 806	-3 927 398
Netto finans		-3 694 721	-3 927 338
Resultat før skattekostnad		1 388 687	803 611
Skattekostnad	4, 5	-305 512	-176 794
Årsresultat		1 083 176	626 817
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		711 360	1 351 291
Mottatt konsernbidrag		-711 360	-1 351 291
Annen egenkapital		1 083 176	626 817
Sum overføringer		1 083 176	626 817



MIKO INVEST AS
980 590 593

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 6	94 145 270	96 012 369
Sum varige driftsmidler		94 145 270	96 012 369
Sum anleggsmidler		94 145 270	96 012 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	912 000	1 732 425
Andre kortsiktige fordringer	7	3 900	95 324
Sum fordringer		915 900	1 827 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 561	27 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 561	27 679
Sum omløpsmidler		947 460	1 855 428
SUM EIENDELER		95 092 731	97 867 797

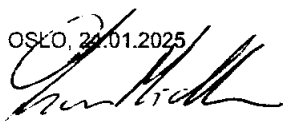


MIKO INVEST AS
980 590 593


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	9 374 809	8 663 449
Sum innskutt egenkapital		10 874 809	10 163 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 381 993	7 298 817
Sum opptjent egenkapital		8 381 993	7 298 817
Sum egenkapital		19 256 802	17 462 266
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	2 343 797	1 837 645
Sum avsetning for forpliktelser		2 343 797	1 837 645
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	73 222 645	78 260 363
Sum annen langsiktig gjeld		73 222 645	78 260 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 325
Skyldige offentlige avgifter		269 487	306 198
Sum kortsiktig gjeld		269 487	307 523
Sum gjeld		75 835 929	80 405 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 092 731	97 867 797

OSLO, 22.01.2025


Thomas Michelsen
styrets leder


Nicolai Michelsen
styremedlem


Tore Andre Nilsen
daglig leder



MIKO INVEST AS
980 590 593

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MIKO INVEST AS
980590593

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	111 930 703
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	111 930 703
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-15 918 334
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 785 433
Balanseført verdi pr 31.12	94 145 270
Årets av- og nedskrivninger	1 867 099
Økonomisk levetid	10-100 år
Avskrivningsplan	Saldo

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	912 000	1 732 425

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	73 222 645	78 260 363

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	150 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er kostnadsført konserninterne renter med kr 3 694 708 i 2024. Lån til kreditinstitusjon i morselskapet Miko AS er sikret med pant i eiendommen Landskaugveien 2 i Enebakk.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-200 640	-381 134
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	506 152	557 928
Skattekostnad	305 512	176 794

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 388 687	803 611
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 300 958	-2 536 036
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	912 000	1 732 425
Skattepliktig inntekt	-271	0



Brønnøysundregistrene EST AS

Brønnøysundregistrene

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	8 353 314	10 654 273	-2 300 958
Prementørbart underskudd	-381	-651	271
Netto forskjeller	8 352 934	10 653 621	-2 300 687
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	8 352 934	10 653 621	-2 300 687
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 837 645	2 343 797	-506 152

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Beløp av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	73 222 645
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	73 222 645
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	94 145 270
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	150 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån til kreditinstitusjon i morselskapet Miko AS er sikret med pant i eiendommene i Landskaugveien 2 i Enebakk kommune.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	15 000	1 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Miko AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	8 663 449	7 298 817	17 462 266
Arsresultat	0	0	1 083 176	1 083 176
Mottatt konsernbidrag	0	711 360	0	711 360
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	9 374 809	8 381 993	19 256 802



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Miko Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Miko Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 083 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 24. januar 2025

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)